1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY
a) Charakteristika území a stavebního pozemku
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou, územním souhlasem
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování
d) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů
g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
h) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitosti, na kterých se stavba umisťuje a provádí
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo
o) Požadavky na monitoringy a sledování přetvoření
p) Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY
2.1. Celková koncepce řešení stavby
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, závěry stavebně technického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené komunikaci
b) Účel užívání stavby
c) Trvalá nebo dočasná stavba
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů.
f) Celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby
g) u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu
h) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů
i) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
j) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizace staveb, členění na etapy
k) Základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu
l) Orientační náklady stavby
2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
2.3. Celkové technické řešení
a) Popis celkové koncepce technického řešení včetně údajů o statických výpočtech
b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody
c) celková spotřeba vody
d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem
e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě
2.4. Bezbariérové užívání stavby
2.5. Bezpečnost při užívání stavby
2.6. Základní technický popis stavby
a) Popis současného stavu
b) popis navrženého řešení
2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení
2.9. Úspora energie a tepelná ochrana
2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí
2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
b) ochrana před bludnými proudy
c) ochrana před technickou seizmicitou

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

d) ochrana před hlukem
e) protipovodňová opatření
f) Ochrana před sesuvy půdy
g) ochrana před vlivy poddolování
h) ostatní negativní vlivy
3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky
b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky
4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
c) Doprava v klidu
d) Pěší a cyklistické stezky
5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV
a) Terénní úpravy
b) Použité vegetační prvky
c) Biotechnická, protierozní opatření
6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA
a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda
b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
d) způsob zohlednění podmínekzávazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
7. OCHRANA OBYVATELSTVA
8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY – viz samostatná příloha
9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Řešené území se nachází na východním okraji města Chomutov, u Kamencového jezera, v ul.Přemyslova. Na východní straně je místo ohraničeno areálem Kamencového jezera, na jižní straně zasahuje do ulice Maroldova. Ze západní strany je oblast ukončena parcelami zahrad rodinných domů.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby, územním souhlasem

Návrh stavby vychází ze schválené dokumentace pro územní rozhodnutí.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s Územním plánem Chomutov.

Místo stavby se nachází na plochách: RH – plocha hromadné rekreace, DS.P – dopravní infrastruktura silniční – parkoviště, DS.K - dopravní infrastruktura silniční – pozemní komunikace bez rozlišení, ZP – zeleň parková na veřejných prostranstvích.

RH – plocha hromadné rekreace: přípustné využití – přímo související technická a dopravní infrastruktura. Navrhovaná stavba parkoviště, komunikace a chodníků splňuje podmínku přípustného využití území. Návrh stavby splňuje i specifické podmínky prostorového uspořádání – nejsou prováděny žádné stavební úpravy, které by měly za následek zásah do podzemních vod a plochy s provozem motorových vozidel jsou upraveny tak, aby bylo zabráněno případných splachům ropných a olejových látek do jezera.

DS.P – dopravní infrastruktura silniční – parkoviště: hlavní využití – parkoviště bez nadzemních staveb. Navrhovaná stavba parkoviště, komunikace a chodníků splňuje podmínku hlavního využití území. Návrh stavby splňuje i podmínky prostorového uspořádání – parkoviště je bez trvalých nadzemních a podzemních objektů a doprovodných služeb, parkovací plochy pouze nekryté a na terénu, v návaznosti na obytné plochy pás zeleně.

DS.K – dopravní infrastruktura silniční - pozemní komunikace bez rozlišení: hlavní využití – komunikace nadřazené sítě, místní sítě, účelové. Navrhovaná stavba komunikace a chodníků splňuje podmínku hlavního využití území.

ZP – zeleň parková na veřejných prostranstvích: přípustné využití – parkování na terénu jen na okrajích a do max. rozsahu 10% zpevněných ploch. Zvolené řešení travnatého parkoviště s výsadbou nových stromů splňuje podmínky přípustného využití území.

Řešená stavba je v souladu s podmínkami územního plánu. Stavba je v souladu s cíly a úkoly územního plánování - §18 a 19 Stavebního zákona. § 18 : Stavba je trvale udržitelná z hlediska vývoje území. § 19 : Nedochází ke změně koncepce rozvoje území - plocha odpovídá současnému využití území.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

d) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

Zájmové území náleží do regionu podkrušnohorské pánve a přilehlé vulkanické hornatiny, geologická jednotka Mostecká pánev.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a měření (geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V místě staveniště byl proveden hydro-geologický průzkum firmou Geologické služby Chomutov, RNDr.Lumír Hořčička, 07/2019. V místě stavby byly zjištěny složité základové poměry, s výskytem navážek a jílovitých zemin. Byl zpracován dendrologický průzkum Ing. Josefem Součkem s důrazem na posouzení stavu a perspektivy stávající aleje Quercus rubra na ulice Přemyslova. Závěr a doporučení je provést celkovou rekonstrukci aleje, to je vykácet a založit novou alej.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené území se nenachází v žádném vyhlášeném ochranném pásmu kulturních památek a chráněných území. Celé dotčené území se nachází v těsné blízkosti Kamencového jezera. Místo stavby se nenachází v záplavovém území. Z hlediska zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny není území posuzované stavby předmětem plošné ochrany.

V dané lokalitě se nacházejí stávající podzemní inženýrské sítě, které mají svá ochranná pásma. Tato ochranná pásma jsou respektována. Trasy sítí nebyly správci jednoznačně určeny a jsou ve výkresové dokumentaci zakresleny pouze orientačně. V místě stavby se nacházejí tyto stávající inženýrské sítě:

- Trafostanice, podzemní vedení NN, VN ve správě ČEZ
- Podzemní sdělovací vedení ve správě Cetin
- vodovod a kanalizace ve správě SČVaK
- veřejné osvětlení ve správě Technické služby Chomutov
- plynovod NTL ve správě Gas Net
- datové rozvody areálu LAN a metropolitní síť města Chomutov MAN

Stávající vedení NN, VN pod pojížděnými plochami (parkoviště) bude uloženo do chrániček, zde se jedná o vedení pod stávající plochou parkoviště. Podobně bude uloženo do chráničky vedení NN, VN v blízkosti obnovované aleje v ul.Přemyslova, zde bude navíc protikořenová fólie. Výškové krytí kabelů se nemění.
Stávající sdělovací vedení pod novými pojížděnými plochami (parkoviště a vjezd do areálu) bude uloženo do chrániček. Výškové krytí kabelů se nemění. Chráničky budou o min.průměru 100mm s přesahem do volného terénu alespoň 0,5m. Dále zde bude přiložena rezervní chránička PE110mm s přesahem min.0,5m za okraj zpevněné plochy.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056
KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962
e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

Při stavbě budou dodrženy podmínky správců sítí.

Souběhy a křížení inženýrských sítí musí být provedeno v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 736005, 736006 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

Podobně budou uloženy do chráničky nově navrhované rozvody NN, VO, datové rozvody – bude řešeno v rámci těchto stavebních objektů.

Ochrana stávajících inženýrských sítí v blízkosti nově vysazované aleje stromů je řešena v rámci stavebního objektu nové výsadby.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené území se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Návrh stavby vychází ze současného stavu a nemění jeho účel a charakter. Rekonstrukce dotčeného území bude mít pozitivní vliv na celou oblast. Výrazně se zlepší podmínky pro návštěvníky Kamencového jezera i Zooparku. Zvýší se počet parkovacích stání. Rozšíří se a zkvalitní vstup do areálu Kamencového jezera. Komunikace v ul. Přemyslova až na křižovatku u železničního přejezdu bude nově s jednosměrným provozem. Zastávka MHD v ul.Maroldova zůstane zachována. Stávající vjezdy na sousední pozemky zůstanou také zachovány.

Provozem nebudou překračovány limitní hodnoty ekvivalentní hladiny hluku pro danou lokalitu v denní době. Nedojde ani ke zhoršení kvality ovzduší v dané lokalitě. Stavba tedy nebude mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

Vzhledem k charakteru stavby a následného provozu se nepředpokládají změny charakteristiky vodního režimu daného území. Navrhované řešení stavby neovlivní hydrogeologické charakteristiky území, neohrozí zdroje podzemních vod a nebude mít zásadní vliv na odtokové poměry v území. Odtokové poměry v dané oblasti se zlepší – zvětší se plocha s přímým zasakováním dešťové vody (travnaté parkoviště, podzemní retenční objekt).

Stavba nebude mít negativní vliv na dotčené území.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby budou odstraněny stávající zpevněné plochy a část oplocení areálu. Dále pak budou odstraněny části stávající inženýrských sítí veřejného osvětlení, vodovodu, vedení NN a metropolitní sítě. Demoliční práce budou provedeny i na stávajícím vstupním objektu viz. SO 05a – Rekonstrukce stávajícího vstupního objektu.

V místě nových zpevněných ploch dojde ke kácení stromů a keřů. Jedná se o zeleň v ploše parkoviště, stávající alej v ul.Přemyslova, dále bude dotčena zeleň v areálu Kamencového jezera v oblasti nového vstupu. Kácení bylo řešeno v DUR.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavbou nebudou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.

Stavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Řešené komunikace zachovávají v převážné míře napojení na okolní stávající komunikace. Stávající areálový vjezd v jižní části je přesunut o cca 7m včetně navazující areálové komunikace. Podobně nový vstup do areálu pro návštěvníky je řešen s návazností na nové areálové přístupové cesty (ty budou řešeny samostatnou dokumentací). Tři stávající vjezdy na parkoviště z ul.Přemyslova budou nově sloučeny v jeden, stávající výjezd do ul.Maroldova zůstane zachován.

Veřejné osvětlení se napojuje na stávající kabelové rozvody.

Přesunuté vpusti v komunikaci v ul.Přemyslova se přímo napojí na stávající síť kanalizace.

Kabely informačního systému parkoviště budou napojeny na stávající metropolitní síť města MAN, pokladna ve vstupním objektu na areálové rozvody LAN.

Vodovod a splašková kanalizace bude napojen na stávající rozvody.

Přípojka kabelu sdělovacího vedení a plynovod bude ukončen na pozemku stavby, nově bude vybudována přípojka plynu.

Přípojky NN budou napojeny na stávající síť.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Další sousední stavby: Rekonstrukce trati v úseku Kyjice-Chomutov, železniční přejezd v km 62,431 a Rekonstrukce ul.Přísečnická I. a II. etapa.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitosti, na kterých se stavba provádí

Parcely dotčené stavbou:

k.ú. Chomutov I.:

p.č. 1676/1, 1677, 1680/1, 1681/1, 1682/2, 1686/1, 1686/4, 1686/6, 1697/1, 1701/1, 1701/2, 1701/4, 1701/5, 1701/15, 1702/6 – Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo

Po provedení stavby nevznikne žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

o) Požadavky na monitoringy a sledování přetvoření

Není řešeno.

p) Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Řešené komunikace zachovávají v převážné míře napojení na okolní stávající komunikace. Stávající areálový vjezd v jižní části je přesunut o cca 7m včetně navazující areálové komunikace. Podobně nový vstup do areálu pro návštěvníky je řešen s návazností na nové areálové přístupové cesty (ty budou řešeny samostatnou dokumentací). Tři stávající vjezdy na parkoviště z ul.Přemyslova budou nově sloučeny v jeden, stávající výjezd do ul.Maroldova zůstane zachován.

Veřejné osvětlení se napojuje na stávající kabelové rozvody.

Přesunuté vpusti v komunikaci v ul.Přemyslova se přímo napojí na stávající síť kanalizace.

Kabely informačního systému parkoviště budou napojeny na stávající metropolitní síť města MAN, pokladna ve vstupním objektu na areálové rozvody LAN.

Vodovod a splašková kanalizace bude napojen na stávající rozvody.

Přípojka kabelu sdělovacího vedení a plynovod bude ukončen na pozemku stavby, nově bude vybudována přípojka plynu.

Přípojky NN budou napojeny na stávající síť.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1. Celková koncepce řešení stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci celého západního vstupního prostranství do areálu Kamencového jezera. Všechny zpevněné plochy, tedy parkoviště, komunikace a chodníky budou zrekonstruovány a bude vybudován nový vstupní objekt. Stávající objekt pokladny bude opraven a zachován jako památka původního stavu. V rámci této výstavby budou vybudovány i nové podzemní sítě, opěrné stěny a následně budou provedeny sadové úpravy.

b) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Způsob užívání se nemění. Komunikace se vstupním objektem jsou určeny především pro návštěvníky Kamencového jezera a Zooparku. Návrh stavby zachovává stávající charakter a využití území.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

Nebylo řešeno.

e) Celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby

Provoz v ul.Přemyslova až ke křižovatce u železničního přejezdu bude nově jednosměrný. Celá plocha před vstupem do areálu Kamencového jezera bude nově vytvořena jako pěší zóna – Kamencové náměstí. Zahrnovat bude parkoviště, průjezdnou komunikaci s chodníky a veřejné prostranství před vstupem s fontánou a opěrnými stěnami. Vjezd na parkoviště bude nově jen jedním vjezdem z ul.Přemyslova, výjezd z parkoviště bude stávajícím sjezdem do ul.Maroldova. Komunikace v ul. Maroldova budou rekonstruovány v původním rozsahu, zastávka MHD zůstane zachována. V rámci zpevněných ploch bude osazeno i nové ocelové oplocení a mobiliář.

V celém řešeném území bude provedeno umístěno nové veřejné osvětlení, včetně rozvodů, které budou napojeny na stávající kabely.

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno dešťovou kanalizací. Na komunikaci v ul.Přemyslova a Maroldova je zachováno odvodnění do uličních vpustí s napojením do kanalizace. V nové ploše veřejného prostranství je navrženo oddělené odvádění dešťové vody do retenční nádrže, ze které bude voda svedena přímo do Kamencového jezera. Dále je v rámci dešťové kanalizace řešeno drenážní potrubí, které bude umístěno podél všech opěrných stěn, nového i stávající vstupního objektu a fontány.

Sadové úpravy zahrnují výsadbu nové aleje stromů v ul. Maroldova a kompletní revitalizaci celého dotčeného území. Tedy výsadbu nových stromů v celém prostranství Kamencového náměstí a parkoviště, včetně zatravnění štěrkových parkovacích stání a plánované zeleně. Bude zde vytvořena i tzv. květnatá louka v místě plánovaného infocentra.

Stávající vstupní objekt bude zachován, ale opraven. Nově bude vybudován nový vstupní objekt, s půdorysným tvarem obdélníku. Objekt bude částečně zapuštěný do stávajícího svahu. Konstrukce je navržena monolitická s povrchovou úpravou hladký pohledový beton, střecha bude plochá vegetační.

V rámci výstavby nových zpevněných ploch a vstupního objektu budou vybudovány i nové monolitické opěrné stěny. Jedna opěrná stěna tvaru L bude u nového vstupního objektu, druhá opěra bude ukončovat Kamencové náměstí. V rámci druhé opěry bude vybudována šachta pro technologii fontány. Šachta budou pod novou zpevněnou plochou.

Nový vstupní objekt bude napojen na datové rozvody, jejich řešení není součástí tohoto stupně dokumentace.

V řešeném území budou vybudovány nové vodovodní přípojky pro nový vstupní objekt a šachtu s technologií fontány. Dále pak bude připravena přípojka pro budoucí infocentrum. Ta bude uvedena do provozu až po výstavbě infocentra.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

K novému vstupnímu objektu bude přivedena i splašková kanalizace. Přípojka kanalizace bude provedena jako výtlak a bude napojena na čerpací stanici.

V celém řešeném území bude provedeno nové kabelové vedení NN. V rámci toho bude přesunutý stávající elektro rozvaděč o cca 2,0m. Na nové vedení NN bude napojen nový i stávající vstupní objekt, šachta s technologií pro fontánu a čerpací stanice u retenční nádrže. Dále zde bude provedena příprava pro možnost umístění závorového systému do vjezdu a výjezdu u parkoviště.

Kvůli plánované výstavbě infocentra bude provedena příprava sdělovacího vedení.

V rámci bourání stávajícího oplocení bude odstraněn i pilíř plynu. Stávající plynovodní přípojka bývalého hotelu bude ukončena zemním uzávěrem.

Poslední část revitalizace této oblasti je výstavba fontány uprostřed Kamencového náměstí. Tvar vodního prvku bude připomínat Kamencové jezero a bude obsahovat 5 trysek, které budou napojeny na technologii uvnitř šachty u opěrné stěny.

f) U změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Návrhem na změnu budou dotčeny tyto stávající stavby:

Parkoviště je v současnosti využíváno návštěvníky Kamencového jezera. Zpevněné plochy jsou zde bez větších poruch. Dešťová vody je svedena do kanalizace. Okolní zeleň je dlouhodobě neupravovaná.

Komunikace ul.Přemyslova je v současnosti obousměrná. Živičný kryt je bez výrazných poruch.

Vstupní objekt do Kamencového jezera – jedná se o starší objekt. Pro další rozvoj areálu však není vhodný, ale bude opraven a zachován jako památka, která se nebude využívat.

g) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Fontána – osvětlení LED 3x9W

Veřejné osvětlení, rozvody NN, sdělovací vedení – je řešeno v jiné části PD.

Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)

Potřeba vody pro fontánu – voda bude cirkulovat ve 2 uzavřených okruzích. Potřeba vody pro jednu trysku bude 12,30 m^3/h.

Potřeba vody ve vstupním objektu – je řešeno samostatně v jiné části PD.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Splašková voda ve vstupním objektu – je řešeno samostatně v jiné části PD.

Dešťová voda na parkovišti bude přímo vsakována v travnaté ploše. Stávající uliční vpusti v této části budou zrušeny.

Dešťová voda z povrchu zpevněných ploch komunikací a chodníků v ul.Přemyslova a Maroldova bude opět svedena do uličních vpustí s napojením do kanalizace. Celkem je zde navrhováno 12 uličních vpustí. Z toho je 8 řešených jako stávající, přesunutých v rámci rekonstrukce komunikace. 4 vpusti tuto oblast nově doplňují, jsou navrhovány jako náhrada za zrušené na parkovišti.

Dešťová voda z povrchu zpevněných ploch veřejného prostranství u vstupu (Kamencové náměstí) bude svedena do nových uličních vpustí nebo odvodňovacích žlabů a dále do podzemního retenční nádrže. Zde bude uchována a využívána k zálivce okolní zeleně. V případě větších srážek a v zimě bude voda bezpečnostním přelivem odvedena do vsakovacích rýh v ploše trávníku v areálu K.jezera.

Výpočet množství dešťových vod z nové plochy u vstupu:

VÝPOČET ODTOKU					(PODLE ČSN 75 6261 - DEŠŤOVÉ NÁDRŽE)
AKCE: Kamencové jezero					
NÁVRHOVÁ INTENZITA PRO DÉŠŤ TRVÁNÍ: SLANÝ				**t = 15 min**	q (l/(sec*ha))
BĚŽNÉ PLOCHY-ODDÍLNÁ SOUST. + JEDNOTNÁ SOUST. S <5000 OBYV.				**n = 1**	(1) 126
JEDNOTNÁ SOUST. S > 5000 OBYV.+VYŠŠÍ BEZPEČNOST (např. LAPOLY, RN) A PN **n = 0,5**					(2) 162
STŘECHY DLE ČSN 73 67 60	GRAVITACE				(3) 250
	PODTLAKOVÉ SYSTÉMY (např.PLUVIA)				(4) 300
DRUH POVRCHU	VOLBA INTENZITY DEŠTĚ	PLOCHA POVODÍ (m^2)	ODTOKOVÝ KOEFICIENT	REDUKOVANÁ PLOCHA (m^2)	Q (l/sec)
KOMUNIKACE	1	1 740	0,60	1 044	13
SOUČTY		**1 740**		**1 044**	**13**
PŘIROZENÝ ODTOK	1	1 740	0,10	174	2

Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Nejsou.

Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nejsou. Datové rozvody nejsou řešeny tomto stupni projektové dokumentace.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Vzhledem k charakteru stavby – komunikace, bude produkce odpadů minimální. Odpady vzniklé při servisní činnosti popřípadě opravách budou řešeny v rámci smluvního stavu s dodavatelem prací coby původcem odpadů.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

Tuhý komunální odpad na veřejných plochách bude řešen v rámci obsluhy podnikem Technické služby. V ploše budou osazeny odpadkové koše a podzemní kontejnery.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizace staveb, členění na etapy

Předpokládané zahájení výstavby: 2021

Předpokládané ukončení výstavby: 2023

Členění na etapy: Stavba bude prováděna v jedné etapě výstavby. Na tuto část budou dále navazovat stavební úpravy komunikací v rámci areálu.

j) Základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu

Stavba bude realizována postupně, v několika úsecích tak, aby obslužnost území zůstala zachována. Tyto úseky budou předávány do předčasného využívání. Celá stavba bude předána jako celek.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaná cena cca 100 000.000,- Kč bez DPH.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Způsob užívání se nemění. Komunikace se vstupním objektem jsou určeny především pro návštěvníky Kamencového jezera a Zooparku. Návrh stavby zachovává stávající charakter a využití území.

Návrh stavby vychází z architektonického návrhu - studie „Kamenčák“ firmy Refuel s.r.o., který byl zpracován jako první stupeň.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Západní oblast je navrhována jako Kamencové náměstí. Toto řešení obnovuje alej vzrostlých stromů v Přemyslově ulici, průjezdná komunikace v ul.Přemyslova je zde nově navržena jako jednosměrná. Parkoviště na západní straně ulice bude nově vybudováno jako travnatá plocha s výsadbou stromů. Na východní straně pak vznikne vstupní plocha – veřejné prostranství s novým vstupním objektem, fontánou a rozsáhlým mobiliářem, stávající vstupní objekt zůstane zachován.

Ve vstupním objektu bude umístěna pokladna pro areál a pro letní kino. Součástí bude i sociální zázemí pro obsluhu a návštěvníky areálu. Ze strany Kamencového náměstí budou v celé délce přístupné uzamykatelné kóje pro kola. Ze strany areálu budou situovány tři místnosti skladů.

Objekt má půdorysné rozměry 26,58 x 8,00 m. Výška objektu vzhledem k okolnímu terénu je proměnlivá, 1,80-3,84 m, světlá výška místností bude 3,00 m, v místnosti 1.12. – prodej lístků bude světlá výška místnosti 2,65m.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

Objekt bude stěnový monolitický betonový. Založení na betonových základových pasech. Směrem do ulice Přemyslova a Kamencového náměstí bude stěna objektu tvořit opěrnou stěnu vůči chodníku.
Střecha bude plochá, intenzivní zelená, na okraji s atikou. Podlaha v sociálním zázemí a ve skladech bude broušená betonová stěrka.
Fasáda bude z části z pohledového betonu. Pokladna bude prosklená od parapetu po stropní konstrukci. Stínění bude tvořeno obkladem ze dřeva. Kóje pro kola budou provedeny z ocelové konstrukce. Přestřešení kójí bude trapézovým plechem, který bude přetažen oplechováním, aby vznikla čistá linie.

2.3. Celkové technické řešení

a) Popis celkové koncepce technického řešení

Celá plocha před vstupem do areálu Kamencového jezera bude nově vytvořena jako pěší zóna – Kamencové náměstí. Zahrnovat bude parkoviště, průjezdnou komunikaci s chodníky a veřejné prostranství před vstupem. Parkoviště bude rekonstruováno. Nově bude jeho kapacita 137 + 6 ZTP = 143 p.stání. V ul.Maroldova bude stávající vozovka rekonstruována v původním rozsahu.
Odvodnění zpevněných ploch je řešeno dešťovou kanalizací. Na komunikaci v ul.Přemyslova a Maroldova je zachováno odvodnění do uličních vpustí s napojením do kanalizace. V nové ploše veřejného prostranství je navrženo oddělené odvádění dešťové vody do retenční nádrže, ze které bude voda svedena přímo do Kamencového jezera. Dále je v rámci dešťové kanalizace řešeno drenážní potrubí, které bude umístěno podél všech opěrných stěn, nového i stávající vstupního objektu a fontány.
Sadové úpravy zahrnují výsadbu nové aleje stromů v ul. Maroldova a kompletní revitalizaci celého dotčeného území. Tedy výsadbu nových stromů v celém prostranství Kamencového náměstí a parkoviště, včetně zatravnění štěrkových parkovacích stání a plánované zeleně. Bude zde vytvořena i tzv. květnatá louka v místě plánovaného infocentra.
Stávající vstupní objekt bude zachován, ale opraven. Nově bude vybudován nový vstupní objekt. Objekt má půdorysné rozměry 26,58 x 8,00 m. Výška objektu vzhledem k okolnímu terénu je proměnlivá, 1,80-3,84 m, světlá výška místností bude 3,00 m, v místnosti 1.12. – prodej lístků bude světlá výška místnosti 2,65m.
Objekt bude stěnový monolitický betonový. Založení na betonových základových pasech. Směrem do ulice Přemyslova a Kamencového náměstí bude stěna objektu tvořit opěrnou stěnu vůči chodníku.
Střecha bude plochá, intenzivní zelená, na okraji s atikou.
Podlaha v sociálním zázemí a ve skladech bude broušená betonová stěrka.
Fasáda bude z části z pohledového betonu. Pokladna bude prosklená od parapetu po stropní konstrukci.
Stínění bude tvořeno obkladem ze dřeva. Kóje pro kola budou provedeny z ocelové konstrukce. Přestřešení kójí bude trapézovým plechem, který bude přetažen oplechováním, aby vznikla čistá linie.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056
KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962
e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

V rámci výstavby nových zpevněných ploch a vstupního objektu budou vybudovány i nové monolitické opěrné stěny. Jedna opěrná stěna tvaru L bude u nového vstupního objektu, druhá opěra bude ukončovat Kamencové náměstí. V rámci druhé opěry bude vybudována šachta pro technologii fontány. Šachta budou pod novou zpevněnou plochou.

Nový vstupní objekt bude napojen na datové rozvody, jejich řešení není součástí tohoto stupně dokumentace.

V řešeném území budou vybudovány nové vodovodní přípojky pro nový vstupní objekt a šachtu s technologií fontány. Dále pak bude připravena přípojka pro budoucí infocentrum. Ta bude uvedena do provozu až po výstavbě infocentra.

K novému vstupnímu objektu bude přivedena i splašková kanalizace. Přípojka kanalizace bude provedena jako výtlak a bude napojena na čerpací stanici.

V celém řešeném území bude provedeno nové kabelové vedení NN. V rámci toho bude přesunutý stávající elektro rozvaděč o cca 2,0m. Na nové vedení NN bude napojen nový i stávající vstupní objekt, šachta s technologií pro fontánu a čerpací stanice u retenční nádrže. Dále zde bude provedena příprava pro možnost umístění závorového systému do vjezdu a výjezdu u parkoviště.

Kvůli plánované výstavbě infocentra bude provedena příprava sdělovacího vedení.

V rámci bourání stávajícího oplocení bude odstraněn i pilíř plynu. Stávající plynovodní přípojka bývalého hotelu bude ukončena zemním uzávěrem.

Poslední část revitalizace této oblasti je výstavba fontány uprostřed Kamencového náměstí. Tvar vodního prvku bude připomínat Kamencové jezero a bude obsahovat 5 trysek, které budou napojeny na technologii uvnitř šachty u opěrné stěny.

Stavba je navržena dle platných předpisů, vyhlášek a norem. Způsob řešení a navržené materiály splňují požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu.

b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Fontána – osvětlení LED 3x9W

Vstupní objekt – řešen samostatně

c) Celková spotřeba vody

Fontána – voda bude cirkulovat ve 2 uzavřených okruzích, přes 5 trysek. Potřeba vody na jednu trysku je 12,30m^3/h.

d) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Vzhledem k charakteru stavby bude produkce odpadů minimální. Odpady vzniklé při servisní činnosti popřípadě opravách budou řešeny v rámci smluvního stavu s dodavatelem prací coby původcem odpadů.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

Původce odpadů bude dle povinností uvedených v zákoně č. 185/2001 Sb. odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů (vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb.), vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich odstranění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí a na vyžádání předloží dokumentaci a bude poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím. Odvoz a odstraňování odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Není řešeno. Informační systém je řešen v jiné části PD.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové řešení bude provedeno dle vyhlášky 398/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.

Navrhované komunikace jsou řešeny tak, aby byl dodržen průchozí profil min. 1,5m. Povrch pochozích ploch je rovný, pevný a upravený proti skluzu. Hodnota součinitele smykového tření musí být nejméně 0,5. Příčný sklon chodníků do 2,0%, podélný sklon do 8,3%. Plocha Kamencového náměstí je řešena jako pěší zóna – tzn. jedna výšková úroveň, na okraji zóny varovný a signální pás. Vodící linii bude vytvářet zvýšený obrubník, oplocení nebo stěna domu. V přerušení vodící linie u vstupní plochy a v chodníku směrem k zastávce bude osazena umělá vodící linie.

U zastávky MHD bude směrem do komunikace zvýšený obrubník (+0,20m) lemovaný pásem barevně odlišné barvy šířky 0,40m, nástupní plocha bude doplněna signálním pásem šířky 0,80m.

Plochy s kamennou dlažbou: pro hmatné bezpečnostní prvky (varovné a signální pásy, vodící linie) budou použity schválené prvky z umělého kamene, splňující podmínky vyhl. 398/2009. Varovný pás bude šířky 0,40m, signální pás 0,80m. Povrch pochozí plochy do vzdálenosti nejméně 250mm od pásů musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti.

Plochy s betonovou dlažbou (jižní strana ul. Maroldova): varovné a signální pásy budou z červené betonové dlažby, s hmatnými výstupky.

Přístup k vstupnímu objektu je bezbariérový, v jedné úrovni terénu. U místa pro přecházení bude obrubník osazen s odrazem 0,02m, nájezdná rampa bude ve sklonu max. 12,5% tak, aby na chodníku zůstal zachován průchozí profil v šířce min 0,90m s příčným sklonem 2,0%. Podobně budou vytvořeny nájezdné rampy u sjezdů, budou doplněny varovným pásem. Varovný pás bude po celé délce sníženého obrubníku (v místě odrazu do 0,08m).

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

Na parkovišti budou v potřebném počtu vytvořena místa pro ZTP, 6 stání z celkového počtu 143. Vyznačena budou svislým i vodorovným dopravním značením.

Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7.

Nový vstupní objekt je navržen tak aby splnil podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a pozdějších znění.

2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání bude zajištěna dodržováním všech legislativních předpisů a pravidel.

2.6. Základní charakteristika objektů

a) Popis současného stavu

Řešené území se nachází na východním okraji města Chomutov, u Kamencového jezera, v ul.Přemyslova. Na východní straně je místo ohraničeno areálem Kamencového jezera, na jižní straně zasahuje do ulice Maroldova. Ze západní strany je oblast ukončena parcelami zahrad rodinných domů.

Jedná se o zastavěné území.

b) Popis navrženého řešení

SO 01 – Komunikace, veřejné prostranství, parkoviště

Celá plocha před vstupem do areálu Kamencového jezera bude nově vytvořena jako pěší zóna – Kamencové náměstí. Zahrnovat bude parkoviště, průjezdnou komunikaci s chodníky a veřejné prostranství před vstupem. Pěší zóna bude ohraničena na vozovce zvýšenými prahy a varovným pásem, na chodníku pak signálním pásem. Veškerá zpevněná plocha vozovky a chodníků bude v jedné výškové úrovni.

Parkoviště bude rekonstruováno. Nově bude jeho kapacita 137 + 6 ZTP = 143 p.stání. Parkovací stání jsou navržena jako kolmá v šířce 2,5m (krajní 2,75-3,00m, ZTP 3,5m), délka stání je 5,00m nebo 4,5m s uvažováním přesahu do chodníku nebo zeleně. Vjezd na parkoviště bude z ul.Přemyslova, v ul.Maroldova pak bude vjezd i výjezd. Komunikace na parkovišti v šířce 6,0m budou z kamenné dlažby, samotná parkovací stání pak vytvoří štěrkový trávník vhodný k pojezdu. Parkovací stání pro ZTP budou zadlážděna kamennou dlažbou.

Komunikace v ul.Přemyslova bude v oblasti pěší zóny zúžena na šířku 3,5m, nově zde bude jednosměrný provoz až ke křižovatce u železničního přejezdu. Komunikace bude zpevněna kamennou dlažbou.

Po obou stranách vozovky vzniknou chodníky pro pěší šířky 3,45-6,45m, které budou přímo pokračovat jako vstupní a rozptylová plocha. Ta je navržena u budoucího infocentra v úrovni sousední komunikace, na jihovýchodní straně se pomocí schodišť a nájezdové rampy snižuje na úroveň terénu areálu Kamencového jezera.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

Výškový rozdíl ke stávajícímu terénu bude řešen pomocí betonové opěrné zdi se zábradlím. Stávající vstupní objekt zůstane zachován. V ploše u infocentra je navržena fontána. Celkově je zde řešena plocha 26,3x64,3m. Na jihozápadní straně v ul.Maroldova bude navazující chodník rozšířen, u autobusové zastávky bude osazen nový přístřešek. V této části budou umístěny také podzemní kontejnery na komunální odpad. V celé ploše nového prostranství bude umístěn mobiliář (např. sloupky, odpadkové koše, lavičky).

Alej vzrostlých stromů bude obnovena a bude doplněna další výsadbou, zejména na parkovišti. Všechny stromy v ploše dlažby chodníku budou vizuálně zvýrazněny.

Stávající vjezd do areálu Kamencového jezera bude přesunut o 7,0m jižním směrem. Nový bude navazovat na areálovou komunikaci šířky 3,50m, ta bude nově vybudována v délce 45m. Areál zde bude opět ohrazen oplocením, na vjezdu s otevírací bránou. V areálu za vstupním objektem vznikne přístupový chodník šířky 3,5m, který se napojí na novou komunikaci. Tato oblast bude od celého areálu také oddělena oplocením, je zde uvažováno budoucí propojení s letním kinem.

V ul.Maroldova bude stávající vozovka rekonstruována v původním rozsahu, v šířce 6,0m. Severní chodník se zastávkou se stane součástí pěší zóny. Protější jižní chodník bude rekonstruován v původním rozsahu, včetně místa pro přecházení a všech sjezdů.

Stávající vedení NN, VN a sdělovací vedení pod pojížděnými plochami (parkoviště a vjezd do areálu) bude uloženo do chrániček.

SO 02 – Veřejné osvětlení

.....

SO 03 – Dešťová kanalizace

Dešťová voda na parkovišti bude přímo vsakována v travnaté ploše. Stávající uliční vpusti v této části budou zrušeny.

Dešťová voda z povrchu zpevněných ploch komunikací a chodníků v ul.Přemyslova a Maroldova bude opět svedena do uličních vpustí s napojením do kanalizace. Celkem je zde navrhováno 13 uličních vpustí. Z toho je 8 řešených jako stávající, přesunutých v rámci rekonstrukce komunikace. 5 vpusti tuto oblast nově doplňují, jsou navrhovány jako náhrada za zrušené na parkovišti.

Dešťová voda z povrchu zpevněných ploch veřejného prostranství u vstupu (Kamencové náměstí) bude svedena do nových uličních vpustí nebo odvodňovacích žlabů a dále do podzemního retenční nádrže (rozměry 6,3x6,3x1,8m). Kolem základové desky a paty opěrné žb. stěny kašny bude štěrbinový odvodňovací žlab. Voda z tohoto žlabu bude svedena do podzemní retenční nádrže.

Dešťové vody ze střechy vstupního objektu budou zachycovány venkovními střešními svody a budou svedeny do podzemní retenční nádrže.

V retenční nádrži bude voda uchována a využívána k zálivce okolní zeleně. V případě větších srážek a v zimě bude voda bezpečnostním přelivem odvedena do vsakovacích rýh v ploše trávníku v areálu K.jezera. Bezpečnostní

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

přepad z nádrže je sveden do vsakovacích rýh s děrovaným potrubím DN 150 v areálu v délce cca 140 m. Za nádrží je navržena čerpací šachta pro napouštění cisterny a zalévání v areálu.

Návrh podzemní retenční dešťové nádrže dle TNV 75 9011

Kalkulátor provede výpočet podzemní retenční nádrže metodou hydrologické bilance dle TNV 75 9011.

Projekt: Chomutov - Kamencové jezero

Odvodňované plochy

A = 1740 m^2 Dlažby s pískovými spárami sklon 1% až 5% Ψ = 0.60 A_{red} = 1044 m^2

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice
9 - Petrovice

Návrhové a vypočítané údaje

A_{red} = 1044 m^2	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
P = 0.2 rok^{-1}	periodicita srážek
Q_0 = 0.522 $l.s^{-1}$	regulovaný odtok
h_d = 43.9 mm	návrhový úhrn srážek
t_c = 360 min	doba trvání srážky
V_{vz} = 34.6 m^3	**největší vypočtený retenční objem retenční nádrže (návrhový objem)**

Retenční nádrž je navržena na cca dvojnásobek vypočteného maximálního objemu – 6,3x6,3x1,8m = 71,4 m^3

SO 04 – Sadové úpravy

Stávající alej stromů v ul. Přemyslova bude pokácena. Celé řešené území bude revitalizováno. V rámci sadových úprav bude vysazena nová alej stromů v ul. Přemyslova o 25ks, navržené jsou duby šarlatové. Další stromy budou vysazeny v okolí parkovacích stání, navržen je mix dřevin – dub letní, javor babyka a třešeň ptačí. Celkový nový počet navržených stromů v prostoru parkoviště je 25ks. Jako poslední typy jsou v řešeném prostranství navrženy vícekmeny tzv. stromy sochy. Jedná se o 5ks stromů – liliovník tulipánokvětý, platan javorolistý, kaštanovník jedlý a jasan ztepilý. Stávající ponechané stromy budou během stavby ochráněny. Péče o stromy bude realizována dle ČSN DIN 18919, po výsadbě budou stromy udržovány především dostatečnou zálivkou.

Stávající i nové navržené sítě v okolí stromů budou náležitě ochráněny, aby nebyli poškozeny kořenovým systémem.

Nová parkovací stání jsou navržena s povrchovou úpravou – štěrkový trávník. Jedná se o konstrukci, která je složená z konstrukční vrstvy, substrátů a biologické části. Po osetí speciální travní směsi budou následovat rozvojové a udržovací práce. Ty jsou zásadní pro úspěšné následné používání plochy. Další zelené plochy jsou navržené trávovo-bylinné nebo trávníky suchomilné. Vedle „Kamencového náměstí“ je navržena květnatá louka. Po skončení veškerých stavebních prací bude provedeno osetí zeleně. Zakládání trávníku bude realizováno dle platných norem.

Okolo stávajícího objektu trafostanice budou vysazeny pnoucí rostliny.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

Zelené plochy budou doplněny keři – šeřík obecný, kalina obecná, líska obecná a taxus baccata.

SO 05 – Vstupní objekt

Ve vstupním objektu bude umístěna pokladna pro areál a pro letní kino. Součástí bude i sociální zázemí pro obsluhu a návštěvníky areálu. Ze strany Kamencového náměstí budou v celé délce přístupné uzamykatelné kóje pro kola. Ze strany areálu budou situovány tři místnosti skladů.

Objekt má půdorysné rozměry 26,58 x 8,00 m. Výška objektu vzhledem k okolnímu terénu je proměnlivá, 1,80-3,84 m, světlá výška místností bude 3,00 m, v místnosti 1.12. – prodej lístků bude světlá výška místnosti 2,65m.

Objekt bude stěnový monolitický betonový. Založení na betonových monolitických základových pasech. Směrem do ulice Přemyslova a Kamencového náměstí bude stěna objektu tvořit opěrnou stěnu vůči chodníku.

Střecha bude plochá, extenzivní zelená, na okraji s atikou. Podlaha v sociálním zázemí a ve skladech bude broušená betonová stěrka.

Součástí stavby budou vnitřní instalace zdravotechnická napojení na přípojku vodovodu, kanalizace, elektro – napojení na rozvody NN a na areálový datový kabel. Vytápění pokladny bude klimatizační jednotkou a vytápění sociálního zázemí bude elektrickými infrazářiči, které budou osazeny na stropní konstrukci.

Fasáda bude z části z pohledového betonu PB2. Pokladna bude prosklená od parapetu po stropní konstrukci. Stínění bude tvořeno obkladem ze dřeva. Kóje pro kola budou provedeny z ocelové konstrukce. Přestřešení kójí bude provedeno pomocí dřevěných latí, na latě bude připevněna vodovzdorná překližka na překližku bude uchyceno oplechování, aby vznikla čistá linie.

SO 05a – Rekonstrukce stávajícího vstupního objektu

Stávající vstupní objekt bude zrekonstruován. Opravený objekt bude sloužit pouze jako památka původního stavu. Po dokončení prací bude tento objekt uzamčený a do budoucna se plánuje s využitím obou místností pro účely města Chomutov. Pokladna pro areál a pro letní kino bude umístěna v novém vstupním objektu

Objekt má půdorysné rozměry 8,09x2,54 m. Výška objektu vzhledem k okolnímu terénu je 5,83m, světlá výška místností je 3,04 m, v otevřeném venkovním prostoru uprostřed objektu (vstupní plocha) je světlá výška 3,46m.

Stávající konstrukce střechy bude z důvodu špatného stavu kompletně odstraněna. Nová střecha bude provedena stejná jako původní, tedy valbová s plechovou střešní krytinou se stojatou drážkou černá-matná.

Podlaha v místnosti 1.01 je betonová s bezprašným nátěrem a v místnosti 1.02 se ponechá prkenná podlaha a pouze se přebrousí, natře a nalakuje.

Součástí rekonstrukce bude osazení nových oken a dveří místo stávajících. Okna i dveře budou opět dřevná, se stejným členěním jako původní. Barevné provedení je navrženo bílé.

Stávající vstupní objekt bude napojen na nový kabel NN z rozvaděče, který je umístěn vedle nového vstupního objektu. Vytápění objektu není řešeno.

Fasáda bude celoplošně opravena a natřena bílou barvou.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

SO 06 – Opěrné stěny

Opěrná stěna délky 55,30 m ohraničí Kamencové náměstí na východní straně, na styku se samotným areálem. Zároveň bude tyto oblasti i výškově oddělovat. Součástí opěrné stěny bude šachta, kde bude umístěna technologie fontány. Šachta bude umístěna pod novým zpevněným povrchem a vstup bude skrz opěru z areálu Kamencového jezera.

Další opěrná stěna délky 26,70m, tvaru L bude umístěna v areálu, ze zadní strany vstupního objektu. Zde vytvoří zářez do terénu a umožní tak přístup ke skladům.

Opěrné stěny budou vybudovány jako železobetonové, úhlové, tloušťky 30cm, výška do 2,15m, z pohledového betonu PB2. Na jejich horní hraně bude osazeno zábradlí nebo oplocení. Založení stěn bude na základových pasech. Železobeton C25/30 XC2, XA1, XF1, krytí 40mm, výztuž B 500B. Zemní těleso za opěrnou stěnou bude odvodněno drenáží, ta bude napojena na dešťovou kanalizaci.

SO 07 – Datové rozvody

Ke stávajícímu vstupu do areálu je přiveden areálový datový kabel LAN. V souběhu s ním je vedena metropolitní síť města MAN, ta dále pokračuje k Zooparku. Tyto rozvody budou v oblasti nového vstupního objektu přeloženy, na trase bude vybudována nová kabelová komora.

MAN: Stávající vedení metropolitní sítě bude přeloženo a napojeno v kabelové komoře a pomocí spojky Matrix. Z komory bude vyvedeno nové vedení směrem k objektu Actherm a budoucímu infocentru. Dále bude vyvedeno nové vedení směrem k parkovišti a zastávce MHD. Na vjezdu a výjezdu parkoviště budou osazena čidla pro odečítání počtu vozidel.

Pokladna ve vstupním objektu bude připojena na přeložené areálové datové rozvody LAN.

Tato část projektové dokumentace není v toto stupni řešena. Dodavatel stavby bude řešit podrobnosti přímo s investorem.

SO 08 – Vodovod

Projekt řeší přípojky vody pro plánovanou výstavbu vstupního objektu, infocentrum, fontánu a pítko pro akci Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – B1 Přemyslova v Chomutově.

Přípojky jsou napojeny na veřejný vodovod litina DN 100 na parcele číslo 1686/1 v ulici Přemyslova a to navrtávacím pasem HAWLE. Následně je osazeno ISO - kombinované navrtávací šoupátko univerzálním uzávěrovým pasem HAWLE DN 1", za které se osadí ISO - napojovací tvarovka.

Potrubí uložené pod základy se vloží do chráničky.

Potrubí bude uloženo do výkopové rýhy na pískový podsyp o mocnosti 150 mm, po uložení potrubí bude proveden pískový zásyp o mocnosti 200 mm nad vrch potrubí. Zbývající část výkopové rýhy bude zasypána výkopkem, který bude po každých 150 mm hutněn.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

SO 09 – Kanalizace splašková

Projekt řeší přípojky kanalizace pro plánovanou výstavbu vstupního objektu a pítko pro akci Západní vstupní prostranství do areálu Kamencového jezera – B1 Přemyslova v Chomutově.

Přípojka splaškové kanalizace bude napojena na šachtu na stávající odbočce kanalizační stoky PVC 200 vedenou v komunikaci na p.č. 1686/1, a po pozemku p.č. 1701/1. Přípojka bude provedena jako výtlak DN50 v délce 33,9 m. Splaškové vody z objektu budou odvedeny plastovým potrubím KG DN 150 do čerpací šachty. Přečerpávací šachta je z PP a má průměr 1300 mm, výška 2000 mm.

K pítku bude přivedena kanalizační přípojka DN150. Přípojka bude provedena z KG PVC trub (oranžové). Přípojka má spád 2%. Přípojka bude napojena na kanalizační řad PVC 200. Celková délka přípojky je 1,6 m.

SO 10 – NN Rozvody

SO 11 – Sdělovací rozvody

SO 12 – Plynovod

Plynovodní přípojka bývalého hotelu bude ukončena zemním uzávěrem, stávající pilířek bude zbourán.

Dále bude zřízena nová NTL přípojka do plánovaného objektu infocentra. Přípojka z PE dn40x3,7, materiál PE 100RC ROBUST se napojí na stávající rozvody v ploše parkoviště pomocí navrtávacího pasu DN 150/32. Ukončena bude hlavním uzávěrem plynu v zemi se zemní soupravou a poklopem, potrubí bude zakončeno elektrotvarovkou záslepkou cca 1m za uzávěrem. Před zahájením stavby infocentra bude provedeno zkrácení přípojky dle dispozice stavby a HUP bude přemístěn do plynoměrného pilířku. V místě křížení NTL plynové přípojky s komunikací bude potrubí vedeno v ochranné trubce PEHD SDR 26. Veškeré PE potrubí NTL plynovodu bude opatřeno signalizačním vodičem. Po ukončení montáže bude provedena zkouška pevnosti a zkouška těsnosti celého plynového potrubí.

SO 13 – Fontána

V ploše Kamencového náměstí bude vybudována fontána. Velikost fontány cca 12,0x8,0m, maximální hloubka vody 0,06m.

Vodní prvek tvoří zavodněná plocha nepravidelného tvaru s 5 napěněnými tryskami. Trysky jsou umístěny v nerezových podpovrchových nerezových nádržkách a jsou rozděleny na dva okruhy se samostatnými čerpadly (3+2 trysky). Plocha je olemována nerezovým lemem svařeným s 4 nerezovými přepadovými armaturami, které udržují výšku hladiny.

Jsou navrženy napěněné trysky typu Gejzír, které jsou závislé na vodní hladině. Pokud jsou trysky zavodněné, jejich vodní obraz je napěněný (čím vyšší je hladina, tím více napěněný a nižší vodní obraz je). Pokud jsou trysky bez zavodnění, jejich vodní obraz je pramínkový a vyšší. Olemovanou plochu je možné odvodnit otevřením automatické otevíratelné klapky ve strojovně technologie.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

Osvětlení vodního prvku bude zajišťovat pět korunových nerezových LED reflektorů 3x9W, 12V, krytí IP68. Reflektory budou umístěny na nerezovém držáku pod tryskami a budou nasvětlovat jejich vodní obraz.

Technologické zařízení vodního prvku bude umístěno v nově vybudované strojovně o vnitřních rozměrech 5,0x2,0m, s výškou 2,64m. Dno strojovny bude opatřeno PP čerpací jímkou s kalovým čerpadlem. V jímce se bude shromažďovat technologická voda z úkapů a voda po odvodnění technologického zařízení a rozvodů. Všechny rozvody technologie vodního prvku budou vedeny přes prostupy ŽB stěnou a těsněny systémovým těsněním.

Ve strojovně bude osazena PP atypická samonosná retenční nádrž o rozměrech 1,9x1,9x1,7mm.

Jedná se o uzavřený vodní okruh. Technologický systém přepadový s gravitační vratnou větví do retenční nádrže ve strojovně.

Potrubní tlakové rozvody trysek a filtrace jsou navrženy z PVC PN 10. Potrubní rozvody dopouštění vody vč. filtru mechanických nečistot navrženy z PP PN 16. Gravitační vratné potrubí je navrženo z kanalizačního potrubí KG (popř. HT) systému.

Pro technologii vodního prvku je navržen podružný elektrorozvaděč umístěný ve strojovně technologie. V rozvaděči bude umístěn proudový chránič, hlavní vypínač, jističi a ovládací prvky pro jednotlivé technologické zařízení. Pro napájení podružného rozvaděče technologie bude do strojovny přiveden kabel napájení vč. ochranného zemnění, který je součástí samostatné části PD.

Po ukončení provozu v zimním období bude voda odvedena dešťovou kanalizací do retenčního objektu.

2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Podzemní odpadové kontejnery - jsou navrženy 4 kontejnery s kapacitou 3 m^3. Pochozí plošina bude imitovat kamennou dlažbu.

Dešťová voda z povrchu vstupní plochy bude uchovávána v podzemní retenční nádrži. Zde bude uchována a využívána např. k zálivce okolní zeleně. Vyústění z retenční nádrže bude v areálu, v opěrné stěně bude osazena šachta s čerpadlem a vypouštěcím kohoutem. V případě větších srážek a v zimě bude voda bezpečnostním přelivem odvedena do vsakovacích rýh v ploše trávníku v areálu K.jezera.

Technologie fontány bude umístěno v nově vybudované strojovně. Jedná se o uzavřený vodní okruh. Technologický systém přepadový s gravitační vratnou větví do retenční nádrže. Vodní prvek tvoří zavodněná plocha nepravidelného tvaru s 5 napěněnými tryskami.

2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

a) Výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů

Odstupové vzdálenosti pro vstupní budovu:

Výpočet odstupových vzdáleností podle ČSN 73 0802

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

pv [kg.m-2]	l [m]	hu	I [KW.m-2]	k2	k3	po [%]	d [m]	po* [%]	d* [m]
18,0	0,7	1,73	79,28	0,76	1,10	100	1,06	100	1,06
18,0	3,0	1,50	79,28	0,76	1,10	100	2,09	100	2,09
18,0	2,0	1,80	79,28	0,76	1,10	100	1,93	100	1,93
18,0	2,0	2,10	79,28	0,76	1,10	100	2,08	100	2,08
18,0	3,0	3,00	79,28	0,76	1,10	100	3,05	100	3,05
18,0	24,2	3,40	65,91	0,91	1,32	100	5,59	100	5,59

Hodnoty označené * pro po < 40 % neextrapolované na 40%

Požárně nebezpečný prostor objektu zasahuje na pozemky investora a na pozemek veřejného prostranství.

b) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva

Zásobování vodou pro hašení podle ČSN 73 0873, červen 2003

S [m2] = 171,3
p [kg.m-2] = 34,9
Součin p.S = 5978,8

Výška objektu h [m] = 0,0

c) Předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

Zařízení pro protipožární zásah.

Přístupové komunikace - K objektu vede komunikace vyhovující šířky.

Nástupní plochy - V souladu s ustanovením čl.12.4.4 ČSN 73 0802 nemusí být nástupní plochy zřízeny.

Vnitřní zásahové cesty - V souladu s ustanovením čl.12.5.1 nemusí být zřízeny.

Vnější zásahové cesty - V souladu s ustanovením čl.12.6.1 nemusí být zřízeny.

Přenosné hasicí přístroje

Počet přenosných hasicích přístrojů nr = 1,9

V objektu budou umístěny 2 ks PHP (č.m. 1.06 a 1.02) s hasící schopností 34A.

d) Zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany

Řešené komunikace v ul.Přemyslova a Maroldova svým polohovým a výškovým řešením a šířkovým uspořádáním (šířka komunikace min. 4,0m včetně zapuštěných obrubníků, šířka vjezdu do areálu 3,5m) splňuje podmínky pro

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

průjezd vozidel Hasičské záchranné služby. Navržená skladba vozovky je dostatečná pro průjezd těžkých nákladních vozidel.

Nové přístupové komunikace a nástupní plochy nejsou potřeba, stavbu není potřeba zabezpečovat jednotkami PO.

2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Není řešeno.

2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Navrhované objekty splňují požadavky dané záměrem stavby, návrh odpovídá normovým požadavkům.

Výstavbou nedojde k výraznému zvýšení dopravního zatížení v dané oblasti. Stavba nebude mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí, zejména z hlediska vibrací, hluku a prašnosti. Příznivě bude působit nově vysazovaná zeleň. V ul.Maroldova budou osazeny podzemní kontejnery pro komunální i tříděný odpad.

2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikání radonu

Není řešeno. Dle charakteru stavby není nutné provádět opatření proti pronikání radonu z podloží.

b) Ochrana před bludnými proudy

V místě stavby se nenacházejí bludné proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v oblasti se seizmicitou

d) Ochrana před hlukem

Stavba se nenachází v oblasti se zvýšeným hlukem.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) Ochrana před sesuvy půdy

Opatření proti sesuvům půdy se nenavrhují.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

g) Ochrana před vlivy poddolování

Stavba ne nachází v poddolovaném území.

h) Ostatní negativní vlivy

Není řešeno.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Veřejné osvětlení se napojuje na stávající kabelové rozvody.

Přesunuté vpusti v komunikaci v ul.Přemyslova se přímo napojí na stávající síť kanalizace.

Kabely informačního systému parkoviště budou napojeny na stávající metropolitní síť města MAN, pokladna ve vstupním objektu na areálové rozvody LAN.

Vodovod a splašková kanalizace bude napojen na stávající rozvody.

Přípojka kabelu sdělovacího vedení a plynovod bude ukončen na pozemku stavby, nově bude vybudována přípojka plynu.

Přípojky NN budou napojeny na stávající síť.

b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky

Uliční vpusti budou přímo napojeny krátkými přípojkami na stávající kanalizační řad.

Dešťová kanalizace: retenční nádrž je navržena na cca dvojnásobek vypočteného maximálního objemu – 6,3x6,3x1,8m. Potrubí pro napojení uličních vpustí a žlabů bude DN100, 150, 200, z KG PVC trub.

Fontána – přípojka vody a NN.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

c) Popis dopravního řešení

Celá plocha před vstupem do areálu Kamencového jezera bude nově vytvořena jako pěší zóna. Zahrnovat bude parkoviště, průjezdnou komunikaci s chodníky a veřejné prostranství před vstupem. Ohraničena bude na vozovce zvýšenými prahy a varovným pásem, na chodníku pak signálním pásem. Veškerá zpevněná plocha vozovky a chodníků bude z kamenné dlažby, v jedné výškové úrovni.

Parkoviště bude rekonstruováno. Nově bude jeho kapacita 137 + 6 ZTP = 143 p.stání.

Komunikace v ul.Přemyslova bude v oblasti pěší zóny zúžena na šířku 3,5m, nově zde bude jednosměrný provoz až ke křižovatce u železničního přejezdu.

Po obou stranách vozovky vzniknou chodníky pro pěší, které budou přímo pokračovat jako vstupní a rozptylová plocha.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056
KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962
e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

Stávající vjezd do areálu Kamencového jezera bude přesunut o 7,0m jižním směrem. Nově bude navazovat na novou areálovou komunikaci.

V ul.Maroldova bude stávající vozovka rekonstruována v původním rozsahu. Severní chodník u zastávky bude rozšířen, bude osazen nový přístřešek. Protější jižní chodník bude rekonstruován v původním rozsahu, včetně místa pro přecházení.

d) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešená komunikace se přímo napojuje na okolní stávající, její umístění se nemění. Navrhované chodníky se přímo napojují na stávající.

Stávající vjezd do areálu bude přesunut o cca 7,0m jižním směrem. Na sjezd bude navazovat nová areálová komunikace. Sjezd je navržen s šířkou vjezdu 3,50m, jako přejezd přes chodník.

Vjezd na parkoviště z ul.Přemyslova se výrazně nemění, tři stávající vjezdy jsou nově sloučeny v jeden. Výjezd z parkoviště je zachován stávající, do ul.Maroldova, bude sloužit zároveň i jako vjezd.

e) Doprava v klidu

Stávající parkoviště bude rekonstruováno. Stávající počet parkovacích míst je cca 115. Nově bude jeho kapacita zvýšena na 137 + 6 ZTP = 143 p.stání. Parkovací stání jsou navržena jako kolmá v šířce 2,5m (krajní 2,75m, ZTP 3,5m), délka stání je min. 4,5m s uvažováním přesahu do chodníku nebo zeleně. Vjezd na parkoviště bude z ul.Přemyslova, do ul.Maroldova pak vjezd i výjezd.

Nový návrh parkoviště zachovává sjezd na p.č.1680/5. Dále je zachován přístup na p.č.1680/3 a 1681/4. Na této soukromé ploše mohou vzniknout 4 podélná parkovací stání.

f) Pěší a cyklistické stezky

V rámci této dokumentace jsou navrhovány chodníky pro pěší po obou stranách ul.Přemyslova. Chodníky v ul.Maroldova se zastávkou MHD budou rekonstruovány.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Zemní práce představují provedení výkopů pro založení opěrných stěn a pro uložení nových inženýrských sítí, dále budou provedeny potřebné výkopy a násypy na úroveň pláně nových konstrukcí zpevněných ploch. Pláň pod všemi zpevněnými plochami bude zhutněna.

b) Použité vegetační prvky

V rámci stavby bude provedeno kácení stromů a keřů v potřebném rozsahu, následně bude provedena nová výsadba stromů. Navržený sortiment vychází z charakteru lokality. Stromy jsou navrženy v několika

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056
KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962
e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

architektonicko-kompozičních celcích: obnovená alej na ulici Přemyslova, stromy na parkovišti a porostní plášť parkoviště, stromy sochy. Vše je řešeno samostatně v rámci sadových úprav.

c) Biotechnická, protierozní opatření

Není řešeno.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Stavba nebude mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

Kvalita ovzduší a prašnost:

Při realizaci stavby lze předpokládat na staveništi a v jeho bezprostřední blízkosti zvýšené emise výfukových plynů a prachu. Prašnost během realizace stavebních prací nutno minimalizovat technologickými opatřeními – především údržbou manipulačních ploch a technologickou kázní. Vlastní opatření budou záviset na povětrnostních podmínkách a v rámci výstavby budou k tomu přijímána patřičná opatření. Provoz zařízení staveniště bude pouze dočasný do doby dokončení vlastní stavby.

Prašnost během provozu: Novou výstavbou nedojde k zásadnímu nárůstu automobilové dopravy v dané oblasti. Parkoviště je určeno pro návštěvníky Kamencového jezera a Zooparku, bude využíváno především v letní sezóně. Parkoviště je pouze rekonstruováno s malým rozšířením, jeho kapacita se násobně nezvýší.

Hluk:

Provozem nebudou překračovány limitní hodnoty ekvivalentní hladiny hluku pro danou lokalitu v denní době. Zvýšené hlukové zatížení se očekává v průběhu stavby. Po realizaci příslušných organizačních opatření se však nepředpokládá překročení limitních hodnot hluku ze stavební činnosti.

Novou výstavbou nedojde k nárůstu automobilové dopravy v dané oblasti. Provozem nebudou překračovány limitní hodnoty ekvivalentní hladiny hluku pro danou lokalitu v denní době.

Voda:

Navrhovaná stavba bude budována s vědomím nutnosti ochrany podzemních a povrchových vod, čemuž odpovídá stavební řešení. Vzhledem k charakteru stavby a následného provozu se nepředpokládají změny charakteristiky vodního režimu daného území. Látky nebezpečné vodám budou při stavbě používány v nejnutnějším omezeném rozsahu a bude zaručeno, že i při případné drobné havárii nedojde k jejich úniku do kanalizace a vodoteče. Při provozu nebude docházet ke znečištění povrchových ani podzemních vod. Posuzovaná stavba svým provozem neovlivní hydrogeologické charakteristiky území.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056
KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962
e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

Odpady:

Likvidace odpadů - po dobu výstavby:

K vytváření odpadů, které jsou potencionálním nebezpečím z pohledu ochrany životního prostředí, dochází během výstavby objektů. Ve všech případech se jedná o separované shromažďování produkovaných odpadů a následný odvoz podle smluvních vztahů s jednotlivými specializovanými organizacemi.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
03 01 04	Hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotř.	N
03 01 05	Piliny, hobliny, dřevo,neuvedené pod 03 01 04	O
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 06	Olej z odlučovače oleje	N
13 05 08	Směsi odpadů z lapáků písku a odlučovačů oleje	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtr.mat., čistící tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram.výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram.výrobků neobsažené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky, nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 04	Kal ze septiků, žump a chemických toalet	O

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

Nakládání s odpady bude zajištěno dodavatelem stavby jako původcem odpadu. Výše uvedené druhy odpadů budou shromažďovány odděleně v odpovídajících sběrných nádobách. Odpad kódu 170504 zemina a kamení kategorie O, která vznikne při úpravě pláně a nebude dále využita na stavbě při hrubých terénních úpravách, bude předána k využití nebo umístěna na určené skládce. Ostatní výše uvedené druhy odpadů budou předány k využití nebo odstranění k tomu oprávněným subjektům. V případě odpadů z demolic objektů bude původce odpadů postupovat v souladu s Metodickým pokynem č. 9 odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb.
Přesnou specifikaci druhů odpadů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy budou známi dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály.

Po dobu provozu:
U komunikace a ostatních zpevněných ploch bude vzhledem k charakteru stavby produkce odpadů minimální. Odpady vzniklé při provozu vstupního objektu budou řešeny v rámci provozu areálu Kamencového jezera.
Odpady vzniklé při servisní činnosti, popřípadě opravách, budou řešeny v rámci smluvního stavu s dodavatelem prací coby původcem odpadů.
V ploše chodníku v ul.Maroldova budou osazeny podzemní kontejnery pro komunální i tříděný odpad jako náhrada za stávající.

Půda:
Humózní zemina odebraná v místě nové zpevněné plochy bude využita k závěrečným terénním úpravám. Vzhledem k charakteru území se předpokládá minimálním množství stávající ornice. Proto bude v závěru stavby ornice v potřebném množství dovezena.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Z hlediska zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny není území posuzované stavby předmětem plošné ochrany. Žádné památné stromy se v řešeném území nenacházejí. Alej vzrostlých stromů v ul.Přemyslova bude obnovena a doplněna o další stromy. Parkoviště bude nově vybudováno jako travnaté, s bohatou výsadbou nových stromů.
Realizací inženýrských objektů nedojde ke zrušení ekologických funkcí a vazeb v krajině, jedná se o zastavěnou oblast.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nezasahuje do soustavy chráněných území evropského významu.

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056
KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962
e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz

d) Způsob zohlednění podmínek zjišťovacího řízení EIA

Zjišťovací řízení EIA nebylo provedeno. Stavba si jej nevyžaduje.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobů naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách

Nebylo řešeno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Návrhem stavby nevznikají požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Navrhovaná stavba bude budována s vědomím nutnosti ochrany podzemních a povrchových vod, čemuž odpovídá stavební řešení. Látky nebezpečné vodám budou používány v nejnutnějším omezeném rozsahu a bude zaručeno, že i při případné drobné havárii nedojde k jejich úniku do kanalizace nebo vodoteče. Na staveništi se nenachází a ani v minulosti nenacházel žádný využitelný podzemní vodní zdroj.

Dešťová voda na parkovišti bude přímo vsakována v travnaté ploše. Stávající uliční vpusti v této části budou zrušeny.

Dešťová voda z povrchu zpevněných ploch komunikací a chodníků v ul.Přemyslova a Maroldova bude opět svedena do uličních vpustí s napojením do kanalizace. Celkem je zde navrhováno 13 uličních vpustí. Z toho je 8 řešených jako stávající, přesunutých v rámci rekonstrukce komunikace. 5 vpusti tuto oblast nově doplňují, jsou navrhovány jako náhrada za zrušené na parkovišti.

Dešťová voda z povrchu zpevněných ploch veřejného prostranství u vstupu (Kamencové náměstí) bude svedena do nových uličních vpustí nebo odvodňovacích žlabů a dále do podzemního retenční nádrže. Zde bude uchována a využívána k zálivce okolní zeleně. V případě větších srážek a v zimě bude voda bezpečnostním přelivem odvedena do vsakovacích rýh v ploše trávníku v areálu K.jezera.

Voda fontány bude po ukončení provozu také odváděna do retenční nádrže dešťové kanalizace.

Chomutov 3.12. 2020

KAP ATELIER s.r.o.
Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5
tel.: +420 241 400 056

KAP ATELIER s.r.o.
Revoluční 36, 430 02 Chomutov
tel.: +420 474 652 962

e-mail: kapatelier@kapatelier.cz
website: www.kapatelier.cz