

Agendové číslo: 2016/04/04  
Evidenční číslo : d201600158

výtisk č. 1

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 626441/0100  
(dále jen "objednatel")

a

### ABC Chomutov spol. s r.o.

sídlo: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov  
adresa pro doručování: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov  
IČ: 44566760  
DIČ: CZ44566760  
zastupuje: Ing. Stanislav Lesák, jednatel a Jan Vaněk, jednatel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 541844441/0100  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2041  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

### II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí:  
***Oprava fasády čp. 89 na Náměstí 1.máje v Chomutově.***
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno: a) Technickými podmínkami Výzvy k podání nabídky z 25.2.2016  
b) Výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

21

Agendové číslo: 2016/04/04  
Evidenční číslo : d201600158

výtisk č.

### III. Cena díla

- Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	598 980,00 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	125 786,00 Kč
<b>cena s DPH:</b>	<b>724 766,00 Kč</b>

slovy: **Sedm set dvacet čtyři tisíce sedm set šedesát šest** korun českých
- Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

### IV. Platební podmínky

- Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
- Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

### V. Místo a termíny provádění díla

- Místem provádění díla je:  
Dům čp. 89 na Náměstí 1.máje Chomutov (Technické služby)
- Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 30. října 2016

### VI. Předání a převzetí díla

- Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
- O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
- Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

### VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců od předání díla objednateli.
- Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.

Agendové číslo:  
Evidenční číslo :

výtisk č.

Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě do 3 dnů ode dne jejich písemného oznámení.

#### VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.
6. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady bránící užívání díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla.

#### IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

#### X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatel předem informovat.
2. Zhotovitel je povinen nést náklady na energie, které spotřebuje při provádění díla. Zajistil-li jejich dodání objednatel, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit.
3. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení a ověření podzemních inženýrských sítí a zařízení, vč. uličních vpustí, a respektovat omezení, která z jejich umístění pro provádění díla plynou.
4. Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli při předání díla.
5. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

#### XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova, a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.




Agendové číslo:  
Evidenční číslo :

výtisk č.

4. O uzavření této smlouvy rozhodla vedoucí Odboru rozvoje a investic Mgr. Hana Nováková v souladu se směrnicí objednatele o zadávání veřejných zakázek č. 030/07-15 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 289/15 ze dne 9. 7. 2015
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.


V Chomutově dne 13.04.2016

V Chomutově dne 13.04.2016

  
.....  
Statutární město Chomutov  
Ing. Daniel Černý, primátor



ABC Chomutov, spol. s r.o. (12)  
430 01 Chomutov, Škroupova 1059

  
.....  
ABC Chomutov spol.s r.o.  
Jan Vaněk, jednatel



## ROZPOČET

Stavba: Oprava fasády - CHOMUTOV čp. 89 na nám. 1. máje

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zhotovitel: ABC Chomutov spol. s r.o.

Datum: 13.04.2016

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	6	7	8

### Práce a dodávky HSV

2	62	Úpravy povrchu vnitřní				
3	6201	odstranění nesoudržných omítek, především soklu a částí ve vyšším podlaží	m2	258,000	100,00	25 800,00
4	6202	dobíjení mechanické omytí omítek průběh	m2	1 408,000	35,00	49 280,00
5	6203	odsolovací omítky nanášení	m2	208,000	450,00	93 600,00
6	6204	odsolovací omítky sejmutí	m2	208,000	80,00	16 640,00
7	6205	doplňení omítek - podobně zrná původní omítky	m2	258,000	220,00	56 760,00
9	6207	nátěr závěrečný vápenný	m2	1 408,000	115,00	161 920,00
10	94	Lešení a stavební výtahy				
11	9101	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200Kg/m2 š	m2	1 408,000	55,00	77 440,00
13	9403	Demontáž lešení řadového trubkového s podlahami zatížení do 200Kg/m2 š	m2	1 408,000	25,00	35 200,00
14	779	Ostatní konstrukce a práce				
16		vápenné omítky okolo oken a vstupů	m2	72,000	280,00	20 160,00
17		oprava říms, ostění oken a dveří severní průběh	m2	178,000	310,00	55 180,00
18		oprava klempířských prvků - okapy, okap svody	bm	28,000	250,00	7 000,00

598 980,00



ABC Chomutov, spol. s r.o. (12)  
430 01 Chomutov, Skroupova 1059

Jan Vaněk  
Jan Vaněk  
Jednatel

V Chomutově dne 13.04.2016