

**Identifikační údaje stavby a investora**

Název stavby	<b>Odstranění objektu na parcele č. 4174, k.ú. Chomutov I</b>
Místo stavby	parc. č. 4174, k.ú. Chomutov I
Obec/ Část obce:	Chomutov
Katastrální území:	Chomutov I
Číslo parcel dotčených stavbou	4174
Charakter stavby :	stávající objekt
Termín realizace:	IV.Q.2019
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro odstranění stavby

**B.1. Popis území stavby****a) charakteristika území**

Na pozemku parc.č.4174, k.ú. Chomutov I se nachází stávající zděný objekt, který v minulosti sloužil jako stavba občanského vybavení. V současné době je objekt v havarijním stavu a je nutné jeho odstranění.

**b) ochranná pásma a bezpečnostní pásma**

Objekt se nachází v ochranném pásmu dráhy.

**c) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Nevyskytuje se

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému...**

povodně

Objekt není umístěn v záplavovém území a není potřeba navrhovat proti povodňová opatření.

sesuvy půdy

Opatření proti sesuvům půdy se nenavrhují.

poddolování

Stavba se nenachází v poddolovaném území

seismicita

Stavba se nenachází v seismicky aktivním území.

**e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**

Odstranění stavby, nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky, na odtokové poměry ani na požární bezpečnost okolních staveb.

**f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro živ. prostředí v případě jejich výskytu**

Nebezpečný odpad se nevyskytuje.

**g) požadavky na kácení dřevin**

Nevyskytují se

**h) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Po odstranění stavby budou provedeny úpravy povrchů plochy pod objektem. Bude proveden zásyp stavební stavební jámy a zhutnění.

**i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí**

2353/1 – Z-Group, a.s. - Třída Tomáše Bati 258, 76302 Zlín- Louky

4191/1 – ACTHERM, s.r.o. - Tovární 5533, 430 01 Chomutov

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **a) druh a účel odstraňované stavby**

Jedná se o demolici stávajícího zděného dvoupodlažního objektu. Objekt není podsklepený a je zastřešen plochou střechou.

### **b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

jsou zohledněny podmínky dotčených orgánů, které jsou součástí PD

### **c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

Nevyskytují se

### **d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u staveb obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet o velikosti zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů**

celková zastavěná plocha objektu 130m<sup>2</sup>

### **e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Započetí bouracích prací bude po vyřízení patřičných povolení.

Stavba nebude členěna na etapy.

Orientační náklady 700.000,-

Stavba bude postupně rozebírána počínaje střešní krytinou.

### **f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Demolovaná část objektu:

Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený, zděný objekt s plochou střechou..

Obvodové stěny objektu tl. 450mm jsou zděné z cihel plných pálených.

Příčky, tl. 100 a 150mm jsou zděné z cihel plných pálených.

Strop nad 1.NP a zároveň zastřešení objektu je řešeno betonovými vyztuženými panely. Střecha nad 2.NP je také řešena betonovými vyztuženými panely.

Střešní krytina je tvořena asfaltovými pásy.

Objekt je založen na betonových základových pasech v hloubce cca 1200 mm pod úroveň terénu.

### **g) výsledky stavebních průzkumů, přítomnost azbestu ve stavbě**

Objekt je v havarijním stavu a je nutná jeho demolice.

Dle provedeného průzkumu se v objektu nevyskytuje azbest.

## **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je v současné době odpojen od technické infrastruktury.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Objekt byl v minulosti připojen na rozvody vody kanalizace a NN, v současné době je objekt v havarijním stavu a nelze určit stav přípojek

### **c) způsob odpojení**

Dodavatel demoličních prací zajistí zaměření a vytyčení inženýrských sítí v zájmovém území. Ověření podzemních sítí provede dodavatel u jednotlivých správců sítí. Všechny inženýrské sítě v místě stavby budou vytyčeny a označeny podle platných norem.

## **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

### **a) terénní úpravy po odstranění stavby**

Po odstranění objektu se zasypou případné jámy, ostatní terén zůstane v původním stavu.

### **b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Po odstranění stavby se nepředpokládá použití vegetačních prvků ani nebudou prováděna biotechnická opatření.

## **B.5. Zásady organizace bouracích prací**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

potřeby vody na skrápění staveniště (závisí na klimatických podmínkách)

Vzhledem k tomu, že bude probíhat rušení a odpojení sítí je nutné, aby zhotovitel demoličních prací v případě potřeby řešil napojení na elektrickou energii samostatně s provozovatel distribuční sítě elektro.

### **b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit.

Odtokové poměry v místě stavby nebudou realizací demolice zhoršeny.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude možné přes areál společnosti ACTHERM, s.r.o.

Technická infrastruktura bude zajištěna dopravou vody v cisternách a elektrického proudu z naftových kompresorů.

### **d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

prašnost – minimalizováno skrápěním

hlučnost – provádění mimo dobu pracovního klidu

### **e) ochrana okolí staveniště**

Při průběhu prací bude prováděno zajištění maximálního omezení prašnosti kropením a okamžitého likvidování odpadu. Dále v případě znečištění komunikací bude prováděno okamžité čištění jak mechanicky pracovníky tak strojově.

### **f) maximální zábory staveniště**

Objekt bude postupně rozebírán a odvoz sutí bude okamžitý. V případě potřeby deponovat suť na pozemku, bude použit pozemek 2353/1, k.ú. Chomutov I ve vlastnictví Z-Group, a.s.

### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, jejich likvidace**

U Veškerých odpadů vzniklých odstraněním stavby bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Od hierarchie způsobů nakládání s odpady se lze odchýlit jen, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.

Odpady budou dále zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorizací odpadů dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle § 10 a 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Předpokládané druhy odpadů:

STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

1701 Beton, cihly, tašky a keramika

1702 Dřevo, sklo a plasty

1703 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

1704 Kovy (včetně jejich slitin)

1705 Zemina

1708 Stavební materiál na bázi sádry

1709 Jiné stavební a demoliční odpady

Výše uvedené druhy odpadů budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a po jejich naplnění budou odváženy k využití či zneškodnění. Nebezpečné odpady budou shromažďovány odděleně v plastových nádobách vyložených polyethylenovými pytlí. Stavební materiály s obsahem azbestu se nevyskytují.

Vlastní nakládání s odpady si zajistí dodavatel stavby. Dodavatel stavby jako původce odpadu povede

evidenci vznikajících odpadů. Při dokončení demolice stavby pak bude doložena evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.

Dle § 16 odst. 1 písm. e) je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se musí všechny odpady třídít a odděleně shromažďovat a předávat takto roztříděné oprávněným osobám, dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Při kontrolní prohlídce po odstranění stavby budou investorem doloženy doklady o zneškodnění (případně dalšího využití) všech odpadů, vzniklých při odstraňování stavby.

V rámci demoličních prací budou prováděna opatření ke snížení prašnosti (např. kropení bouraných konstrukcí).

Při odstraňování stavby nebude produkován nebezpečný odpad.

17 02 01 O Dřevo – R 1 D 10–vyskytuje se

17 01 01 O Beton– vybouraný-R 5 D 1–vyskytuje se

17 01 02 O Cihly – omítky -R 5 D 1–vyskytuje se

17 02 02 O Sklo – výplň oken–D 1 –vyskytuje se

17 06 04 O Ostatní izolační materiál -D 1 –vyskytuje se

17 06 05 N Stavební materiál obsahující azbest – nevyskytuje se

#### **h) bilance zemních prací**

nejsou

#### **i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Stavební postupy a manipulace s materiály a stavební sutí budou voleny tak, aby byly na nejmenší míru omezeny škodlivé účinky na okolí, zejména hluk, vibrace a prašení. Vybourané hmoty a výrobky budou skladovány tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení nebo odcizení. Veškeré odpady, které vzniknou při provádění demolice, vybourané konstrukce, obaly a zbytky, budou využívány nebo zneškodňovány jen v zařízeních k tomu určených a povolených. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně podle druhů a budou zabezpečeny před nežádoucím únikem. Při demolici nebude produkován nebezpečný odpad:.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění bouracích prací se musí dodržet podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách, ve znění vyhlášek č. 591/2006 Sb. a č. 207/1991 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení atd.), požadavky na stavenišť.

Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

#### **k) zásady pro dopravně inženýrské řešení**

Příjezd na pozemek bude umožněn přes areál spol. ACTHERM, s.r.o.

#### **m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Péče o bezpečnost práce

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a při provádění stavby

1. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní

předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, stanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prací prováděných podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

2. U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů. Všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány a udržovány v provozuschopném stavu.

3. Pracovníci musí dodržovat provozní a bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování výše uvedených předpisů a protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

4. Staveniště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny bezpečné lávky.

5. Veškeré zařízení, prostředky a pomůcky sloužící k ochraně života, zdraví a bezpečnosti pracovníků a zařízení k vlastnímu provozu a práci musí být udržováno neustále v provozuschopném stavu.
6. Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.
7. Elektrické zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.
8. Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s ostatními podkomunikačními zařízeními ( hlavně v blízkosti kabelů VN a NN).
9. V případě prací ve výkopu hlubším než 1,0 m je nutné stěny výkopu zajistit proti posunutí a zabránit tak újmě na zdraví či životech pracovníků.
10. Pracovníci musí být seznámeni a poučeni o všech povinnostech, které je třeba dodržovat při eventuální havárii, aby se předešlo újmě na zdraví a ztrátách na životech a majetku.
11. Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí prováděcího podniku.
12. Práce s azbestem bude prováděna v souladu s požadavky zákoníku práce č. 262/2006 Sb. Manipulace s azbestem podléhá § 41 zákona Č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Při demontáži azbestu je nutno dbát, aby se úlomky azbestových vláken nešířily do okolí. Azbestové desky budou ukládány na dřevěné palety. Palety budou vzduchotěsně zabaleny PE fólií a jeřábem dopraveny na vozidlo, které je odvezena příslušnou skládku. Pracovníci při manipulaci nesmí jíst, pít a kouřit. Pracovníci musí být chráněni proti vdechnutí azbestových vláken respirátory.

**Pravidly a předpisy se rozumí především:**

Zák. č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce

Zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

Vyhl. č. 37/1986 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 133/1985 Sb.

Vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

ČSN ISO 3864 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky

ČSN 27 0143 Zdvihačí zařízení, provoz, údržba, opravy

ČSN 27 0144 Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen

ČSN EN 60079 Elektrická zařízení pro výbušnou plynnou atmosféru

ČSN 34 1090 Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro prozatímní el. zař.