

# ***Návrh technického řešení oprav Městského útulku Chomutov***

## **Identifikační údaje:**

**Stavba:** Stavební úpravy v Městském útulku Chomutov 2020

**Místo stavby:** Beethovenova ul., čp 5407, 430 01 Chomutov

**Oblast:** Ústecký kraj

**Stupeň:** Návrh technického řešení oprav

**Zak.č.:** 10022020/01

**Místo a datum zpracování návrhu:** v Perštejně dne 26.2.2020

**Zpracovatel návrhu:** Peřina František – autorizovaný technik v oboru  
Pozemního stavitelství, osvědčení č.31029,  
IČ:46737626

### ***Navrhované opravy:***

- 1. Repase oplocení areálu vč. jeho podezdívky – rámové oplocení (obvod) a oplocení z pletiva s napínacím drátem (vnitřní oddělení volného výběhu)***
- 2. Oprava zadní štítové stěny, vč. okapového chodníku***
- 3. Oprava propadlého chodníku, doplnění chodníku u zadní štítové stěny***
- 4. Vytvoření 2ks kotců pro štěňata (vytápění, zateplení)***
- 5. Oprava splaškové kanalizace objektu***
- 6. Demontáž a nové doplnění pevného pletiva na mříže***

### ***Základní informace o objektu a zájmovém území:***

Objekt je umístěn na pozemku p.č.4152/52 v katastrálním území Chomutov I. Jedná se o přízemní objekt postavený v roce 1996 se sedlovou střechou postavený na betonové základové desce s vloženou ocelovou svařovanou Kari sítí 100x100x8mm, s pasy pod nosným zdívem, které je z tvárnic Optipor na maltu VPC, příčkové zdivo je z plných pálených cihel na maltu VPC. Objekt byl postaven jako Útulek pro psy, nachází se zde celkem 26ks vnitřních kotců s venkovními výběhy. Objekt je z části oplocený rámovým pletivem pevně kotveným na ocelové sloupky a zdiva z plných pálených cihel. Na pozemku uvnitř areálu útulku je vytvořen volný výběh pro psy, který je oddělen ocelovým plotem (sloupky, vzpěry, pletivo s napínacím drátem) napojeným na žebříkové rámové oplocení po obvodu.

## ***Stávající stav:***

Oplocení pozemku je z největší části z kovového rámovaného pletiva na pevno kotveného k ocelovým sloupkům, které jsou zabetonovány do nízké podezdívky. Část obvodu oplocení je z vnější části silně zarostlá přilehlým křovím. Dále se na pozemku útulku nachází vnitřní oplocení z pletiva s napínacím drátem a kotevními sloupky bez podezdívky. Oplocení je opatřeno nátěrovým systémem, který je silně sprášený. Oplocení je lokálně poškozené, vč. jeho podezdívky. Stávající zadní štítová stěna je bez zateplovacího systému, fasáda(omítkovina) je degradovaná a za hranicí životnosti, vč. klempířských prvků štítu. Nachází se zde okapový chodník se zahradní obrubou a drenážním kamenivem. U štítové stěny končí oba chodníky lemující venkovní výběhy kotců, chybí zde komunikace pro pěší, která by stávající chodníky propojila. Venkovní výběhy kotců směrem k hřbitovu jsou odvodněny dvojicí podlahových vpustí, které jsou instalovány v záchytném spádovaném žlabu. Tyto jsou napojeny na splaškovou kanalizaci, dochází k jejich pravidelnému ucpávání a předpokladem je, že stávající kanalizační potrubí je poškozené, prorostlé kořeny přilehlých stromů. Přilehlý chodník ze zámkové dlažby je propadlý a dochází k další jeho degradaci, způsobenou poškozenou kanalizací v místě. Venkovní výběhy jednotlivých kotců jsou od sebe odděleny ocelovými mřížemi s nátěrovým systémem a doplněny ocelovým pletivem. Stávající nátěrový systém je sprášený a pletivo je poškozené, nebo zcela chybí. Vnitřní kotce, které byly v roce 2019 rekonstruovány jsou nezateplené, uzavíratelné mříží na vstupu (vstup z chodby) a plechem s vodící kolejnici a aretací (výlez pro psy do venkovní části kotce). Mříže, které oddělují jednotlivé kotce ve venkovním výběhu byly doplněny o plotové pletivo, aby nedocházelo ke kontaktu psů v jednotlivých kotcích, pletivo je zničené a nemá potřebnou odolnost.

## **Popis prováděných oprav:**

### **1. Repase oplocení areálu vč. jeho podezdívky – rámové oplocení (obvod) a oplocení z pletiva s napínacím drátem (vnitřní oddělení volného výběhu)**

- A) Stávající žebříkové oplocení z rámovaného pletiva bude kompletně repasováno. Bude proveden výřez křovin vč. likvidace spálením, nebo odvozem do kompostárny. Vetknutí všech sloupků do podezdívky (zeminy či základové patky) bude zkontrolováno, případně zesíleno vyvařením. V případě poškození (oslabení ocelové konstrukce) vetknutí sloupku bude místo vetknutí opatrně vybouráno a konstrukce zesílena vevařením ocelové trubky. Oplocení bude opatřeno 2složkovým epoxidovým nátěrovým systémem, vč. předúpravy povrchu (na stupeň předúpravy povrchu ocelové konstrukce ST2). Poškozené, nebo chybějící rámované plotové panely budou odřezány, vyměněny a montovány na originální příslušenství (držák plotových rámu). Sloupky budou zvrchu zavařeny dýnkem, nebo uzavřeny originální plastovou záslepkou odpovídajícího průměru/tvaru.
- B) Stávající vnitřní oplocení z pletiva s napínacím drátem (vnitřní výběh) bude kompletně repasováno. Pletivo bude demontováno a nahrazeno novým pozinkovaným a poplastovaným (V= min 180cm, zelený odstín, 55x55mm oko). Sloupky budou seříznuty na stejnou výšku a zadýnkovány, nebo doplněny záslepkou. Bude provedena kontrola vetknutí a případně provedeno zesílení vyvařením, V případě poškození (oslabení ocelové konstrukce) vetknutí sloupku bude místo vetknutí opatrně vybouráno a konstrukce zesílena vevařením trubky. Oplocení bude opatřeno 2složkovým epoxidovým nátěrovým systémem, vč. předúpravy povrchu (na stupeň předúpravy povrchu ocelové konstrukce ST2). Budou doplněny 4 ks koncových vzpěr (1x hlavní brána, 2x u kontejneru na nářadí, 1x u objektu útulku, na konci trasy).
- C) Zemní práce v rámci provádění oprav oplocení budou spočívat v provedení pokosení trávy, výřezu křovin vč. likvidace, odkopání podezdívky a jednotlivých sloupků a zpětnému zahrnutí se zhutněním.

## **2. Oprava zadní štítové stěny, vč. okapového chodníku**

Zadní štítová stěna bude odkopána (odtěžení drenážního kameniva okapového chodníku). Bude provedeno otlučení stávající degradované omítky, omytí tlakovou vodou, bude demontováno stávající oplechování navazující střechy, vč. likvidace. Nově bude štít penetrován, opatřen sklovláknitým pletivem do tenkovrstvého tmele, omítkovým souvrstvím a finálním fasádním nátěrem (akrylát) a soklem z mozaikové omítky. Nárožní hrana střechy bude podtmelena a bude opatřena novými klempířskými prvky (TiZn) (bez příponek, kotveno originálními šrouby do atiky (šroub/podložka TiZn + tmelení). V rámci výměny klempířského prvku bude zdemontováno a zpětně namontováno 5 ks hromosvodných příchytek. Po dokončení opravy štítu bude do okapového chodníku vráceno drenážní kamenivo. Poškozené obruby budou vyměněny.

## **3. Oprava propadlého chodníku, doplnění chodníku u zadní štítové stěny**

Stávající chodník ze zámkové dlažby (kotce u hřbitovní zdi) bude rozebrán vč. podkladních vrstev. Dlažba bude zachována ke zpětnému použití, případně doplněna. Budou provedeny nové konstrukční vrstvy z drceného kameniva tl.100mm, frakce 16-32 mm, a tl.100 mm frakce 4-8 mm a pak betonová zámková dlažba (přírodní) 200x100x60 mm. Chodník bude lemován zahradními obrubami (100x5x20cm).

Nový chodník šíře 100cm ( u zadní štítové zdi) bude lemovat stávající okapový chodník. Bude proveden stejným způsobem jako stávající chodníky v objektu (viz oprava stávajícího chodníku). Výkopek bude zlikvidován na skládce.

## **4. Vytvoření 2ks kotců pro štěňata (vytápění, zateplení)**

Dva stávající kotce budou stavebně upraveny tak, aby byly vytápěné a oddělené od nevytápěných prostor (tzn. od vstupní chodby a venkovního výběhu). Budou namontovány zateplené oplechované vstupní dveře s dosedovým těsnícím rámem na vstup do kotce i na výlez do venkovního výběhu, tyto budou uzavíratelné a zajistitelné proti otevření zevnitř kotce. Nově budou kotce doplněny radiátory napojenými na stávající rozvody topné vody umístěné ve vedlejší místnosti

(připojovací místo na stávající rozvod je umístěno u společné nosné zdi v kuchyňce) budou provedeny vrty(prostupy) pro potrubní rozvody, osazeny dilatační chráničkou a utěsněny. Do kotců budou osazeny radiátory typ. Např. Korado klasik – R21 (1,452 kW, 55,4/120 cm), radiátory budou osazeny na originální montážní konzole a napojeny potrubím odpovídající dimenze. Veškeré nově osazované prvky budou zednický začištěny, povrchy budou opraveny materiály na bázi epoxidu např. Rememers Floor SIC (epoxy) včetně penetrace, povrchy kotců musí být omyvatelné. Do dveří bude umístěna ve spodní části ventilační regulovatelná mřížka. Otvor ve zdivu u podlahové vpusti bude přepažen děrovaným krycím plech, který zajistí oddělení kotců.

### ***5. Oprava splaškové kanalizace objektu***

Venkovní ležatý svod splaškové kanalizace u hřbitovní zdi pod chodníkem ze zámkové dlažby bude z důvodu prorůstajících kořenů opraven. Předpokládaná délka demontované trasy je 23 bm. Stávající šachta bude sanována, dno šachty bude vyčištěno, okartáčováno a opatřeno cementovým hlazeným potěrem. Stěny šachty budou očištěny okartáčováním a budou vyspraveny cementovou těsnící stěrkou, dále budou doplněna o stupadla. Hloubka uložení kanalizace je 1,55 m (dno zapískování) a dimenze ležatého svodu je DN150. Ležatý svod bude zapískován (min 40x40 cm obsyp) a označen folií .

Bude proveden hutněný zásyp (po vrstvách) a finální povrchová úprava viz bod 3.Oprava propadlého chodníku. Výkop pro ležatý svod bude zajištěný příložným rozpěrným pažením.

### ***6. Demontáž a nové doplnění pevného pletiva na mříže***

Mříže, které oddělují jednotlivé kotce ve venkovním výběhu bohužel umožňují kontakt psů (velké rozestupy svislých profilů) a proto byly doplněny o plotové pletivo, které je zničené. Pletivo bude demontováno ze všech dělících mříží. Na mříže budou pevně namontovány jednostranně oddělovací pozinkované a poplastované chovatelské svařované sítě (V=min 1000 mm, oko max 25x25mm,síla drátu 2,00mm,barva zelená) které budou přikotveny na stávající sloupky originálním příslušenstvím (např. nerezové spojky Pilclip). V případě doměrku pole sítě budou

jednotlivá pole spojena originálním příslušenstvím (svorka pro spojování chovatelských sítí).

#### ***Další požadavky :***

- ***Bude provedeno vytyčení podzemních sítí v rámci všech prováděných oprav a jejich zájmových území (při opravě kanalizace)***
- ***Veškeré realizované opravy budou prováděny ve shodě s platnými evropskými státními normami.***
- ***Veškeré zásypy budou řádně hutněny po vrstvách.***
- ***Bude prováděn konečný a průběžný úklid staveniště, vyčištění budov, přilehlých ploch, zájmových území.***
- ***Vzhledem ke skutečnosti, že práce budou probíhat při chodu areálu, bude zázemí staveniště zhotovitele oploceno i v rámci areálu a umístěno na ploše volného výběhu u hlavní brány.***
- ***Opravovaná trasa ležatého svodu kanalizace bude uložena ve stejném místě (výškově i polohopisně).***
- ***Zhotovitel použije pouze materiály certifikované pro prodej v České republice, při předání stavby předá v rámci dokladové části Prohlášení o vlastnostech použitých materiálů.***
- ***V rámci oceňování prováděných prací a dodávek zhotovitel zohlední výtěžnost veškerého kovového odpadu, který bude likvidovat (odhad 500kg)***
- ***Veškeré odpady budou separovány a likvidovány zákonem stanoveným odborným způsobem na řízených skládkách a sběrných dvorech.***

#### ***Kritické činnosti:***

Koordinace s pracovníky útulku – zejména zajištění přístupu na jednotlivá místa prováděných oprav, při nepřerušení, neomezení chodu zařízení .

#### ***Opatření:***

Pravidelné koordinační schůzky, vytvoření plánu organizace výroby, dodávek a montáží .

**Přílohy : Fotodokumentace stávajícího stavu**



**Oplocení poruchy**



**Oplocení**



**Oplocení, výřez křovin**



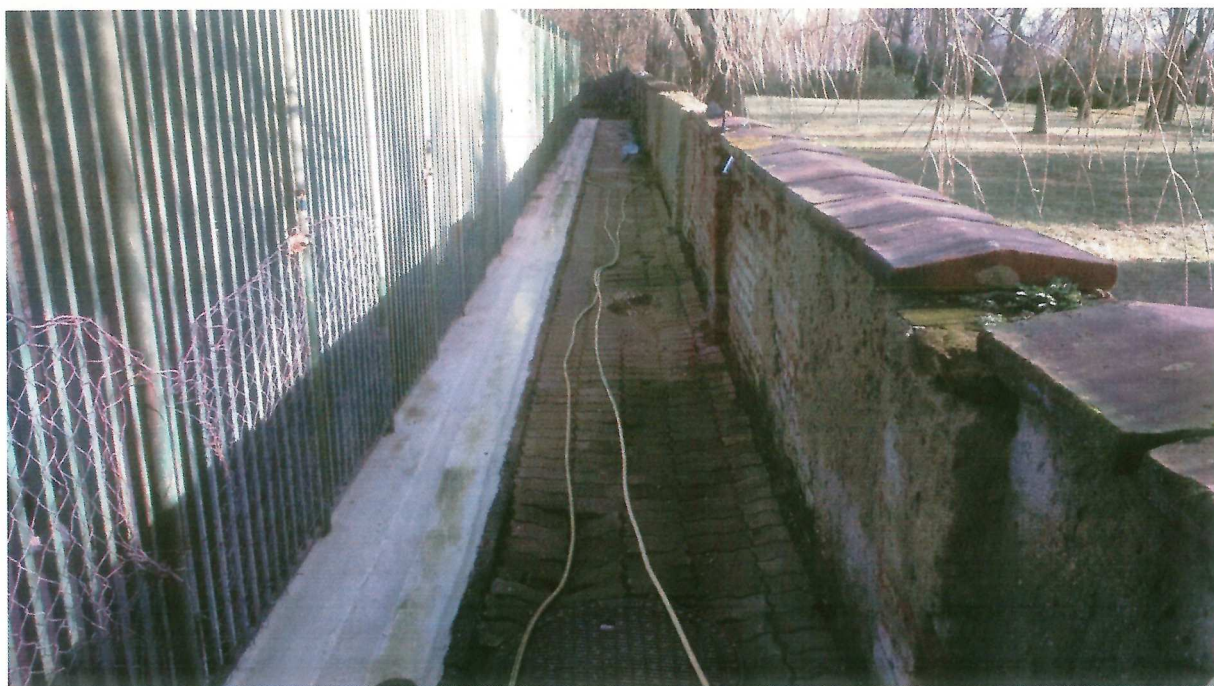
**Oplocení, výřez křovin**



**Oplocení, výřez křovin**



**Oplocení, výřez křovin**



**Propadlý chodník, rozsah opravy ležatého svodu splaškové kanalizace**



**Vnitřní oplocení (oddělení vnitřního výběhu) - začátek**



**Vnitřní oplocení (oddělení vnitřního výběhu) - průběh**



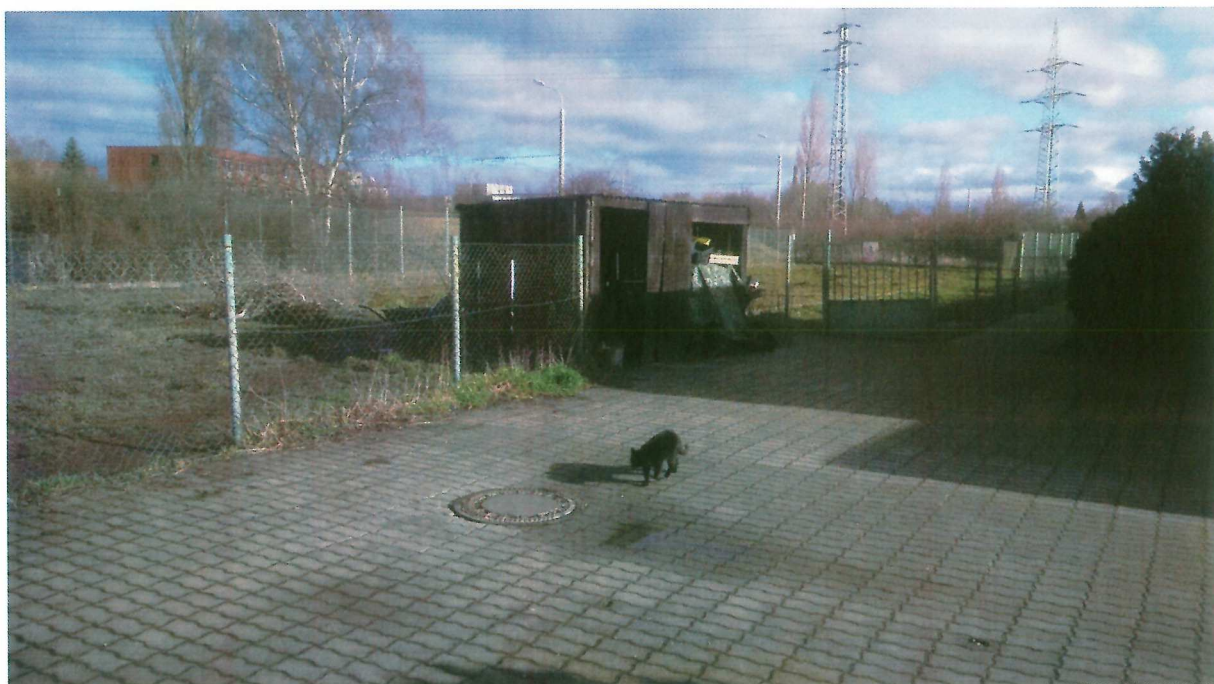
**Oplocení**



**Umístění nového chodníku**



**Stěna k opravě**



**Vnitřní oplocení (oddělení vnitřního výběhu) - průběh**



**Vnitřní oplocení (oddělení vnitřního výběhu) – ukončení**



**Vnitřní oplocení (oddělení vnitřního výběhu) - průběh**



**Poškozené pletivo mezi kotci**

### **Závěr:**

Cílem prováděných oprav je prodloužení životnosti objektu, vylepšení zázemí pro psy, kočky a pracovníky, zejména však provedení oprav havarijního stavu objektu.

Aplikace jednotlivých materiálů budou prováděny dle Technických listů výrobců, musejí být použity takové materiály a postupy, které zajistí dlouhodobou životnost provedených oprav. Materiály uvedené v popisu, nebo výkazu výměr jsou pouze referenční, nicméně definují vlastnosti a požadavky, které mají tyto materiály minimálně splňovat.

**František Peřina**  
Ondřejov 5, 431 63 Perštejn  
IČO: 46737626



Dne 25.1.2020, Perštejn, František Peřina – autorizovaný technik v oboru pozemního stavitelství