



Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/287275/2019
ČJ.: MMCH/23235/2020
VYŘIZUJE: Bc. Michal Nad'al
TEL.: 474 637 955
E-MAIL: m.nadal@chomutov-mesto.cz

DATUM: 07.01.2020

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 26.11.2019 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, které zastupuje na základě plné moci Ing. Hana Nováková, IČO 00261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

Chomutov, ul. náměstí 1. máje, městská věž - udržovací práce na kulturní památce

na pozemku parc. č. 162 v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavební záměr").

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o udržovací práce na kulturní památce, které se týkají opravy fasády. Předmětem je oprava narušených částí omítek a obnova nátěru fasády městské věže. Stávající barevné řešení vápenného nátěru v kontrastu bílé základní plochy a hnědočervených nárožních kamenů a říms bude zachováno.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Chomutov, Orgánu státní památkové péče ze dne 20.11.2019, čj. MMCH/282087/2019:
 - a) V rámci provádění prací budou odstraněny pouze nesoudržné části omítek a případné cementové vysprávkky. Nově doplňované omítky budou vápenné hladké odleželého vápenného hydrátu, omítkovinu je možno obohatit o menší množství hydraulických pojiv (cement, bílý cement, trasové vápno), maximálně však do 10 % celkového objemu. Přejechy mezi starými a novými omítkami budou plynulé, pro scelení starých a nových částí omítek je možné je přetřít řídkým vápenným pačokem nebo vápennou vodou. Nové omítky budou aplikovány přímo na zdivo bez použití podkladních sítí. Omítky budou utahovány dřevěnými hladítky.

- b) Fasáda bude opatřena modifikovaným vápenným nátěrem, ve stávajícím barevném řešení (lomeném bílém tónu základní plochy v kombinaci s hnědočervenými architektonickými články), bez přidané titanové běloby. Nátěr bude prováděn štětkami.
- c) Před zahájením prací bude svolána vstupní schůzka za účasti zástupce památkové péče k projednání postupu provádění prací a provádění dokumentace.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Magistrát města Chomutova
- 17 -



Bc. Michal Naďal
Referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Ing. Hana Nováková

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, **Orgán státní památkové péče**