

VYSVĚTLUJÍCÍ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 1
ZE DNE 15.1. 2020

Zadavatel: KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01
Jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel společnosti
IČ: 473 08 095

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Poskytování vnitřních úklidových služeb v Kulturně společenském centru – kino „SVĚT“, Chomutov“.

Systémové číslo: P20V00000001

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky na základě § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Vám sděluje následující informace k zadávacím podmínkám, jako reakci na dotaz uchazeče ze dne 13.1.2020, vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz:

Dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace byl z Vaší strany vznesen požadavek, že provozní doba bude od 6,30 hod. do 21 hod a to od pondělí do neděle s tím, že Vaším požadavkem je aby tuto provozní dobu zajišťovali 2 zaměstnanci ve směnném provozu.

Jedno z dalších kritérií dle Zadávací dokumentace v bodě 5.3. je předpokládaná maximální přípustná hodnota plnění zakázky ve výši 4 000 000,- Kč bez DPH, při jejímž překročení bude nabídka vyřazena ze zadávacího řízení.

Dle ZD v bodě 5.1 je uvedena doba plnění veřejné zakázky 60 měsíců.

Dále uchazeč uvádí své výpočty ke stanovení nabídkové ceny.

Žádáme o vysvětlení, jakým způsobem byla stanovena celková výše této veřejné zakázky, neboť dle předchozího jednoduchého výpočtu je zřejmé, že Vámi stanovená cena dostatečně nepokryje žádný z nákladů pro zajištění předmětu zakázky k oboustranné spokojenosti.

Odpověď:

Zadavatel v uchazečem uváděné příloze č. 4 ZD s názvem „Požadované strojové vybavení, provozní doba v objektu a doporučené personální zabezpečení“ v části **Doporučené personální zajištění úklidu** (kmenoví zaměstnanci, brigádníci DPP) uvádí následující:

Po – Ne: pro pravidelný periodický úklid a **operativní službu 2 pracovníce pro zajištění směnného provozu**, doba zajištění služby od 6:30 do 21:00. Dále Zadavatel uvádí v odst. 4.2.1. Zadávací dokumentace popis **Periodického (pravidelného) úklidu a způsob jeho**

provádění, ve kterém je uveden následující podrobný popis zajištění úklidu: „ Služba bude **poskytována pravidelně a operativně** po celou požadovanou dobu (provozní doba objektu). Předmětem je práce úklidového pracovníka (dle velikosti vyznačených ploch pro zajištění **pravidelného úklidu a operativního úklidu** dle probíhajících akcí)“.

Z uvedeného textu plyne, že po vykonání pravidelného úklidu není nutné, aby se zaměstnanec dále zdržoval v uvedené době na místě provádění úklidu, nýbrž na základě plánovaných akcí může být plánována operativní služba po ukončení akcí, které se v provozní době objektu konají.

Předmět pravidelného úklidu prostor objektu, který patří mezi novostavby ve velmi dobrém a udržovaném stavu není tak náročný, aby vytížil pracovníky na celou osm hodin dlouhou pracovní dobu pro vykonání pravidelného úklidu. Operativní úklid je předmětem domluvy s provozní objektu, která označí kritické body nutné kontroly, případného úklidu během konaných akcí.

Z těchto důvodů je nutné konstatovat, že uchazečem uvedené výpočty nejsou realistické. Podrobný přehled o prostorách a způsobu úklidu mohou uchazeči získat na pořádané prohlídce místa plnění.

K dotazu, jakým způsobem byla stanovena předpokládaná hodnota, zadavatel uvádí, že předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s ustanovením § 16 ZZVZ, a to na základě údajů a informací o zakázkách se stejným či obdobným předmětem plnění. Tyto informace zadavatel čerpal z vlastní zkušenosti, dále na základě smluv zveřejněných v registru smluv ze zkušeností jiných zadavatelů a na základě průzkumu trhu. Výše předpokládané hodnoty tak objektivně odpovídá předmětu plnění veřejné zakázky a jeho rozsahu s ohledem na cenu v místě a čase obvyklou.

S pozdravem

Bc. Věra Fryčová, jednatel společnosti
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.