

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu:
(dále jen "objednatel")

a

FREIBAU s.r.o.

sídlo: U Demartinky 2561/1a, 150 00 Praha 5
adresa pro doručování: Obchodní 3, 434 01 Most
IČ: 02094240
DIČ: CZ02094240
zastupuje: Renata Svobodová, jednatel společnosti
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu:
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 214975
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí **Rekonstrukce ulice Husova v úseku Bezručova - Jiráskova - 1. etapa, Chomutov**
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
 - a) Výzva k podání nabídek ze dne 2. 4. 2019,
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 25. 4. 2019,
 - c) Časový harmonogram provádění prací předložený zhotovitelem před podpisem smlouvy,
 - d) Projektová dokumentace č. zak.: A.07.-19 zpracovaná společností SINGS projekční ateliér s.r.o., Chomutov, IČ: 22800069.
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici.

4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
5. Součástí díla jsou následující **povinné** veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení a zkolaudování díla, a to zejména:
- projekt a realizace dopravně inženýrských opatření (dále také jen „DIO“);
 - zajištění dopravně inženýrského rozhodnutí (dále také jen „DIR“);
 - osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, řádné označení všech výkopů a jiných nebezpečných míst;
 - ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - zajištění úklidu stavbou znečištěných pozemních komunikací;
 - zajištění úklidu předávaného díla;
 - zajištění vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání staveniště;
 - zajištění dopravního značení po celou dobu provádění díla;
 - ověření a vytyčení podzemních inženýrských sítí, zhotovitel je povinen respektovat všechna podzemní zařízení a inženýrské sítě. Provedení opatření k omezení hluchosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí;
 - průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem;
 - uvedení všech povrchů poškozených stavbou do řádného stavu (př. oprava fasád, schodů, vstupů, průjezdů, oplocení, svody dešťových vod, lapače, apod.);
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.;
 - veškeré stávající žulové prvky v místních komunikacích zhotovitel odveze do areálu TSmCh v ul. Na Moráni, pokud nebude Objednatелеm stanoveno jinak;
 - zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, a dále všech prací, služeb a výkonů, včetně služeb a výkonů odborných osob, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla;
 - zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem.

III. Cena

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 10 999 143,- Kč
sazba DPH 21 %
DPH: 2 309 820,- Kč
cena s DPH: **13 308 963,- Kč**

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Každý návrh na změnu závazku z této smlouvy musí být zaznamenán na změnovém listu (příloha č. 1), který bude obsahovat popis a odůvodnění změny a soupis a cenu měněných prací, resp. změnový položkový rozpočet. Objednatel schválený změnový list (příloha č. 1 této smlouvy) je nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Vícepráce, k nimž nebyl uzavřen dodatek k této smlouvě, se považují za neprovedené a zhotovitel nemá nárok na zaplacení jejich provedení.
5. Cena víceprací i méněprací (společně též „dodatečné stavební práce“) bude stanovena následujícím způsobem:
 - 5.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny podle jednotkové ceny těchto položek.
 - 5.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha, a.s.“ (dále jen „Směrné ceny“), platných v době provádění dodatečných stavebních prací snížených paušálně o 10%.K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady.
6. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dílo takto:
 - a) do výše 90% celkové ceny díla průběžně, a to měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatel dle odst. 3 tohoto článku.
 - b) zbývající část celkové ceny díla do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání díla, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“).
 - a. Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi.
 - b. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení.
 - c. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí.

- d. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušení či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
4. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, a musí k nim být přiložen zjišťovací protokol potvrzený objednatelem. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky. Faktury musí obsahovat zejména:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název veřejné zakázky,
 - číslo smlouvy o dílo, na základě které dochází k fakturaci,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - konstantní a variabilní symbol cenu celkem včetně daně,
 - důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - soupis provedených prací,
 - seznam příloh,
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou z náležitostí uvedenou v čl. IV. odst. 6 této smlouvy či náležitost dle zákona č. 563/1991 Sb, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v ní určené vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli k opravě, neběží původní lhůta splatnosti dle vadné faktury, ale tato začne běžet až po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
7. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
8. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
9. Objednatel neposkytuje zálohy.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je veřejné prostranství (chodníky a vozovka) v ulici Husova v Chomutově, na pozemcích parcelní číslo 75/1; 281/1; 280/1; 283/15; 282/5; 258/15; 258/10; 231/13; 257/2; 231/12; 258/28; 258/11; 257/1; 231/9; 263/1; 286/4; 231/10; 263/3; 231/6; 181/1; 181/3; 482/1; 280/2 v k.ú. Chomutov II.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy o dílo a řádně dílo dokončit a předat objednateli do **36 týdnů** od zahájení provádění díla.

3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla či jeho částí, jestliže prokáže, že je provádění příslušné části díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky, rozhodnutí příslušných správních orgánů) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajišťuje na své náklady veškeré potřebné zábory.
3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Za tím účelem zajistí objednatel technický dozor investora (dále též „TDI“). Objednatel bude organizovat v týdenních cyklech kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit (datum a čas bude objednatelem písemně upřesněn). Za zhotovitele jsou povinny se účastnit kontrolních dnů osoby uvedené v čl. XI odst. 2 písm. b). Ke všem stavebním činnostem (krokům stavby), u kterých je uvedeno v dokumentaci pro provádění stavby, že vyžadují odsouhlasení technickým dozorem, bude zhotovitelem technický dozor investora přivolán v dostatečném předstihu minimálně 3 pracovní dny před jejich provedením.
4. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele umožnit nerušený výkon technického dozoru investora (TDI), autorského dozoru (dále též „AD“), a koordinátora BOZP, a poskytnout jim potřebnou součinnost.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně formou elektronické pošty a současně zápisem do stavebního deníku objednatele a technický dozor investora ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
6. Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň, do níž se nebude při provádění díla zasahovat, a chránit ji před poškozením.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do dvou pracovních dnů od uzavření smlouvy seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

8. Zhotovitel je povinen objednateli sdělit nejpozději v den předání staveniště, kdo pro něj bude vykonávat funkci stavbyvedoucího.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
10. Ke všem stavebním činnostem (krokům stavby), u kterých je uvedeno v dokumentaci pro provádění stavby, že vyžadují odsouhlasení autorským nebo technickým dozorem, bude zhotovitelem autorský a technický dozor přivolán v dostatečném předstihu a to minimálně **3 pracovní dny** před jejich provedením.
11. **Stavební deník** - zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště nebo jeho části stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Deník se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Strany se zavazují dodržovat následující pravidla týkající se stavebního deníku:
 - a) Úvodní list obsahuje:
 - základní list, ve kterém jsou uvedeny obchodní firma a sídlo objednatele, zhotovitele a jeho subdodavatelů a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - přehled smluvních dokumentů včetně dodatků a změn,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla,
 - seznam projektové dokumentace týkající se díla, včetně změn a doplňků.
 - b) Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy se dvěma oddělitelnými průpisy.
 - c) V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o smlouvy, záznamy, výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, kde je uložen.
 - d) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupce a to zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo vedoucího stavby mohou provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku zástupci smluvních stran, technického dozoru objednatele, autorského dozoru projektanta, orgány státního stavebního dohledu, popřípadě i jiné orgány k tomu řádně zmocněné.
 - e) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo technického dozoru objednatele, je povinen připojit k záznamu do tří (3) pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 - f) Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis.
 - g) Jestliže technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše svůj nesouhlas do tří (3) pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
 - h) zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
 - i) Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí podpisem protokolu o zpětném převzetí staveniště objednatelem. Při podpisu protokolu předá zhotovitel uzavřené Stavební deníky objednateli, přičemž jeden průpis si ponechá.

VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen jej fyzicky předat objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 7 pracovních dnů předem, a to zápisem ve stavebním deníku a současně zasláním e-mailu na adresy osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému a plynulému užívání díla.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 7 dnů ode dne předání díla. V předávacím protokolu musí být zejména uvedeno:
 - a. označení díla a příslušné předávané části,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d. evidenční údaje akce,
 - e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody,
 - g. datum a místo sepsání zápisu,
 - h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i. seznam převzaté dokumentace a odsouhlasené kompletní dokumentace,
 - j. soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění,
 - k. termín vyklizení staveniště,
 - l. datum ukončení záruky na dílo,
 - m. celková cena díla dle této smlouvy.
4. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Za objednatele kontaktní osoba ve věcech technických, za zhotovitele zástupce společnosti - kontaktní osoba ve věcech technických.
5. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat též osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a další osoby zapojené do realizačního týmu projektu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání a převzetí díla předat objednateli níže uvedené doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu dle Stavebního zákona, a dokumentaci pro následný provoz a údržbu objektů, strojního a technologického zařízení, a to **ve 3 vyhotoveních, pokud nebude dohodnuto jinak**:
 - prohlášení zhotovitele dle ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění,
 - doklady o provedených a odsouhlasených kontrolních prohlídkách TDI,
 - soupis všech změn a odchylek oproti dokumentaci pro stavební povolení a jejich zdůvodnění,

- projektová dokumentace skutečného provedení díla; nedojde-li k odchylkám oproti projektovým dokumentacím k provedení stavby, které byly součástí zadávacího řízení, může zhotovitel doložit původní dokumentaci s vyznačením nepodstatných odchylek ověřenou zhotovitelem díla (osobou zmocněnou jednat ve věcech technických a stavbyvedoucím, statutárním zástupcem zhotovitele a razítkem zhotovitele),
- stavební deník, který bude zároveň doložen v tištěné i elektronické formě 1x na CD 1x ve formátu.pdf,
- atesty, shody o použitých materiálech a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění),
- revize elektrického zařízení,
- doklady o zneškodnění stavební sutě +vč. kopií vážních lístků,
- protokoly o zkouškách a kopie ze stavebních deníků o jejich provedení,
- technické listy,
- geometrické vytýčení stavby - protokol,
- geometrické zaměření stavby vč. veřejného osvětlení, UV apod. s vyznačením definičního bodu stavby a adresního bodu,
- průběžná fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. U každého stavebního objektu vždy 1x týdně, min. 5 fotografií, fotodokumentace bude předána v digitální podobě na CD objednateli společně s dílem,
- a případně další potřebné doklady, které budou během realizace dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem v závislosti na vydaném stavebním povolení.
- **Zhotovitel je povinen umožnit a zabezpečit koordinaci díla s realizací nové výsadby zeleně prováděnou jiným zhotovitelem objednatele.**
- Zhotovitel je povinen předat objednateli i další doklady, které bude k dílu objednatel oprávněně požadovat pro účely kladného vydání kolaudačního souhlasu. Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla.

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
3. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedené lhůtě ani v dodatečně lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatel dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.

4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem.
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, minimálně ve výši ceny díla včetně DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu a předložit ji objednateli.

XI. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
 - a. Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslouanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vrátil-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměřovala zpět k odesílateli.
 - b. Písemností lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému

dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.

Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.

2. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:

a) za objednatele:	tel.:	e-mail:
Jan Kuna		
b) za zhotovitele:	tel.:	e-mail:
Ing. Jiří Ježek		

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 423/19 ze dne 13. 5. 2019.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) Změnový list
- 2) Časový harmonogram provádění prací

V Chomutově dne

V Mostě dne

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč

.....
FREIBAU s.r.o.
Renata Svobodová, jednatel

Změnový list

Příloha č. 1

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č.ze dne

Změnový list č. 1 ze dne

Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodusmlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce technického dozoru investora:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce autorského dozoru:

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet

Rekonstrukce ul. Husova, Chomutov

Harmonogram postupu prací

Zhotovitel: FREIBAU s.r.o.

	týden kalendářní																																																	
	VI.19				VII.19				VIII.19				IX.19				X.19				XI.19				XII.19				I.20		II.20				III.20				IV.20				V.20				VI.20			
týden pracovní					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23							24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36				
podpis smlouvy																																																		
vyřízení DIO, zvl. užívání komunikací atd																																																		
vyřízení stávajících IS																																																		
zařízení staveniště - zřízení																																																		
frézování asfaltu - ul. Husova mezi ul. Jiráskova - Hornická																																																		
I.etapa - uzavírka křižovatky ul. Husova a Jiráskova																																																		
bourání silnice, pokládka VO v přechodech komunikace, nové obruby, pokládka vrstev silnice vyjma asfaltu, pokládka dlažby v chodnících																																																		
II.etapa - ul. Husova - mezi ul. Jiráskova a Hornická - uzavírka první 1/2 ulice k čp. 2161																																																		
rekonstrukce chodníku od čp. 2318 k čp. 2216, pokládka VO, bourání a nové klenby vrstvy komunikace, montáž odvodň. žlabů, pokládka dlažby chodníku																																																		
III.etapa - ul. Husova - mezi ul. Jiráskova a Hornická - uzavírka celé ulice mezi křiž. Jiráskova a Hornická																																																		
bourání chodníku od čp. 2216 k čp. 2043, pokládka VO, bourání a nové klenby vrstvy komunikace, montáž odvodň. žlabů, pokládka obrub a dlažby																																																		
bourání chodníku od čp. 3155 k parkovišti u zdrav. střediska, zrušení starého VO, bourání a nové klenby vrstvy komunikace, pokládka obrub a dlažeb																																																		
pokládka asfaltu - ul. Husova mezi ul. Jiráskova a Hornická, úklid, zrušení ZS																																																		
zařízení staveniště, vyřízení IS																																																		
frézování asfaltu - parkoviště u zdrav. Střediska a ul. Husova (mezi ul. Hornická a Bezručova)																																																		
IV.etapa uzavírka parkoviště u zdrav. Střediska, ul. Husova mezi ul. Hornická a Bezručova																																																		
parkoviště u zdravotního střediska																																																		
ul. Husova - mezi ul. Hornická a Bezručova																																																		
sadové úpravy- výsadba																																																		
pokládka asfaltu - parkoviště u zdravotního střediska, ul. Husova mezi ul. Hornická a Bezručova																																																		
zrušení ZS																																																		

FREIBAU s.r.o.
Demartinky 2561/1A
150 00 Praha 5
IČO: 02094240
DIČ: CZ02094240