

č. sm. l.: 044/302/2018/VOK  
ev. č.: d201800522

Čs. 189  
výhled č. 3

Čj. E650-S- 3843/2018

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách zákona a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi subjekty

### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 709 94 234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. A 48384

Zastoupená: Ing. Josefem Kalivodou, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem na základě pověření č. 1717

### Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31

400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

### Statutární město Chomutov

Se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 002 61 891

DIČ: CZ00261891

Zastoupená: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem města

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

### Adresa pro doručování:

SITEL, spol. s r.o.

Ing. Petr Buchta

Nerudova 63

430 01 Chomutov

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně též „Smluvní strany“)

## Čl. I.

### Úvodní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu - **pozemky p. č. 1358/15 a 4714, oba v k. ú. Chomutov I, zapsanými na listu vlastnictví číslo 1396 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov** (dále jen „Služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**Rozšíření MAN: Kamencové jezero - PZOO**“, v jejímž rámci bude ve služebných pozemcích uložena **optická metropolitní síť**. Rozsah dotčení na služebných pozemcích je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „Stavba“).

3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy **železniční tratě Most - Chomutov, TÚDÚ 060208, v žkm 62,300 křížení protlakem a 62,300 – 62,310 oboustranně v minimální vzdálenosti 5 m od osy koleje.**

## Čl. II.

### Podmínky pro umístění Stavby

1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací Stavby podle čl. I. odst. 2. této Smlouvy na Služebných pozemcích za podmínek, stanovených následujícími dokumenty:
  - a) Souhrnné stanovisko Budoucího povinného, zastoupeného Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem, Naše značka: **17321/2018-SŽDC-OR UNL-NT, ze dne 13. 7. 2018.**
  - b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební - územní odbor Praha, Sp. zn.: **MP-SOP1298/18-Bm, Č.j.: DUCR-34664/18/Bm, ze dne 13. 6. 2018.**
2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat Budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se Budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu Budoucímu povinnému, a to současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.
3. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky Stavby, příp. kopii certifikátu, zašle Budoucí oprávněný na adresu: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.**

## Čl. III.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít v termínu do **6 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost Budoucího povinného strpět ve Služebných pozemcích zřízení a provozování Stavby - **Rozšíření MAN: Kamencové jezero - PZOO**, a to ve prospěch Budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení Služebných pozemků zřizovanou služebností inženýrské sítě, bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení Stavby.

## Čl. IV.

### Mechanismus uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí oprávněný se zavazuje do **6 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popř. jiného ukončení Stavby předložit Budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření předkládané Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení Služebných pozemků služebností inženýrské sítě.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. odst. 1. této Smlouvy.



**Čl. V.****Úhrada za zřízení věcného břemene**

1. Služebnost inženýrské sítě je zřizována za jednorázovou náhradu ve výši **44.920,- Kč** (slovy: **Čtyřicetčtyřitisícdevětsetdvacetkorunčeských**) dohodou. K této částce bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena Budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 30 dnů na základě zálohové faktury vystavené Budoucím povinným. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán Budoucímu oprávněnému.
3. Dojde-li při skutečném provedení Stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti inženýrské sítě k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení Stavby.
4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. odst. 2. a odst. 3. této Smlouvy bude realizováno v termínu do 60 dnů ode dne uzavření následné Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vyúčtován na základě faktury - daňového dokladu, vystaveného Budoucím povinným.
5. Při zániku této Smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě vrácena Budoucímu povinnému na základě výzvy Budoucího oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku této Smlouvy.

**Čl. VI.****Ostatní ujednání Smluvních stran**

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu způsobenou Budoucímu povinnému realizací Stavby se řídí obecnými ustanoveními dle platné právní úpravy o náhradě škody.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu Budoucím oprávněným.
4. Vyhotovení geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost Budoucí oprávněný.

**Čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení Smlouvy.

V Ústí nad Labem, dne 19. 10. 2018

V Chomutově, dne 27. 11. 2018



.....  
Budoucí povinný

Správa železniční dopravní cesty, s. o.

**Ing. Josef Kalivoda**

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Železničářská 1323/31, 400 03 Ústí nad Labem  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(184)



.....  
Budoucí oprávněný

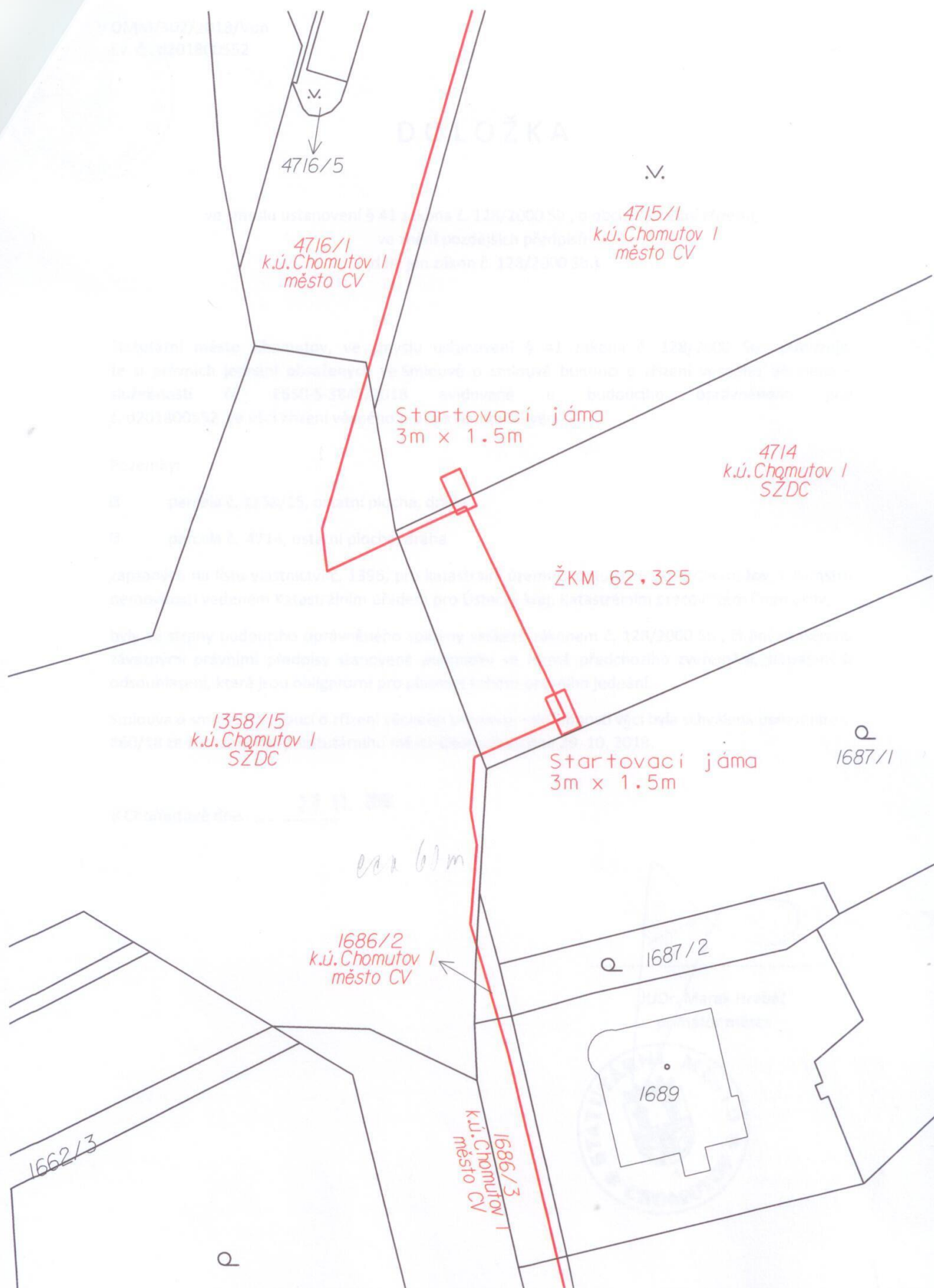
Statutární město Chomutov

**JUDr. Marek Hrabáč**

primátor



DOKŁADKA





OMM/302/2018/Von

Ev. č.: d201800552

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Chomutov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti čj. E650-S-3843/2018 evidované u budoucího oprávněného pod č. d201800552 ve věci zřízení věcného práva k nemovité věci

Pozemky:

☐ parcela č. 1358/15, ostatní plocha, dráha

☐ parcela č. 4714, ostatní plocha, dráha

zapsaných na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov,

byly ze strany budoucího oprávněného splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti věci byla schválena usnesením č. 860/18 ze zasedání Rady statutárního města Chomutova dne 29. 10. 2018.

V Chomutově dne..... 27. 11. 2018

JUDr. Marek Hrabáč  
primátor města

