

Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
Obecný stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/99437/2012
ČJ.: MMCH/122266/2012
VYŘIZUJE: Helena Borovská
TEL.: 474 637 956
E-MAIL: h.borovska@chomutov-mesto.cz

DATUM: 15.11.2012

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:

28.11.2012



Magistrát města Chomutova

Dne: 15.11.2012

Podpis: 

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.09.2012 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 261891, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov,
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Komunikace a parkoviště - Hornická ulice, Chomutov (Rekonstrukce a bezpečnostní opatření – ulice Hornická, Chomutov)

na pozemcích parcelních čísel 280, 281/1, 282/1, 282/2, 282/3, 283/15, 283/16, 283/17, 283/18, 283/29, 283/30, 283/31, 283/32, 283/34, 283/35, 371/1, 371/11, 371/12 v katastrálním území Chomutov II.

Druh a účel umísťované stavby:

Rekonstrukcí ulice Hornická vzniknou nová parkovací místa. Navržená bezpečnostní opatření se týkají hlavního vstupu do základní školy. Na levé straně komunikace dojde k vybudování 34 šikmých parkovacích míst, na pravé straně komunikace je umístěno 5 šikmých parkovacích stání a pohotovostní záliv. V polovině rekonstruované komunikace je situován hlavní přístup ke škole. Zde je navržena zvýšená plocha s přechodem pro chodce, místo schodiště je navržena rampa se sklonem 8,3 % na pravé straně komunikace a rozšířený chodník na 2,00 m na levé straně komunikace. Dojde také k rekonstrukci stávajících 4 lamp veřejného osvětlení a stávajícího kabelového vedení.

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací záměru, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
3. Dokumentace pro stavební povolení bude navržena tak, aby byly respektovány oprávněné zájmy správců sítí, ochranná pásma vedení a požadavky pro technické podmínky křížení nebo souběh s podzemními sítěmi, podzemními vedeními a zařízeními, včetně podmínek správce komunikace (TSMCH).
4. Projekt pro stavební povolení bude proveden v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – je třeba řešit i návaznost na přístup z okolí řešené stavbou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a vlastní pohyb těchto osob po řešeném území.
5. Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.)
6. Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby nedocházelo k překračování limitů hluku a vibrací v chráněném vnitřním prostoru staveb.
7. Při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, přepravované stavební materiály a suroviny řádně zakryty (např. plachtou), aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.
8. V rámci stavebního řízení mohou být Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územním pracovištěm Chomutov, stanoveny další podmínky s ohledem na konkretizaci předloženého projektu.
9. O stavební povolení pro odlučovač ropných látek požádá investor zdejší speciální stavební úřad (úsek životního prostředí).
10. O stavební povolení pro dopravní část stavby požádá investor zdejší speciální stavební úřad (odb. D a SČ) a doloží projekt, který bude zpracován v souladu s platnými zákony, normami a technickými podmínkami pro realizaci staveb pozemních komunikací.
11. O stavební povolení pro rozšíření veřejného osvětlení požádá stavebník MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek stavebního řízení.
12. O stavební povolení pro rozšíření veřejného osvětlení požádá stavebník zdejší stavební úřad (úsek stavebního řízení).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Odůvodnění

Dne 19.09.2012 podal žadatel, kterého zastupuje Ing. Jan Straka, IČO 46736735, se sídlem Maxima Gorkého 3822/4, 430 01 Chomutov 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.



TISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Helena Borovská

Zaměstnanec pro územní a stavební řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Jan Straka, doručovací adresa: Škroupova č.p. 1059, 430 01 Chomutov 1 – na základě plné moci

dotčené orgány

Statutární město Chomutov, Odbor rozvoje investic a majetku města – Úřad územního plánování

Magistrát města Chomutova, Odbor dopravních a správních činností

Magistrát města Chomutova, Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, úsek životního prostředí

Ústecký kraj, IČO 70892156, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

ACTHERM, spol. s r.o., IDDS: npyi495

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Ministerstvo obrany, IČO 60162694, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, závod Chomutov, IDDS: 7ptt8gm

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ ÚSTECKÉHO KRAJE, IČO 75151537, Územní odbor
dopravní inspektorát Chomutov, IDDS: a64ai6n