



Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
Obecný stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/99444/2012
ČJ.: MMCH/123276/2012
VYŘIZUJE: Dagmar Kindlová
TEL.: 474 637 962
E-MAIL: d.kindlova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 19.11.2012

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:

28.12.2012



Magistrát města Chomutova

Dne: 07.07.2013

Podpis:

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.09.2012 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov,
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Komunikace a parkoviště, ulice Jiráskova (rekonstrukce ulice Jiráskova, Chomutov - 1. etapa, Šafaříkova/Husova)

(dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo 181/3, 280, 481, 482/1, 483/1, 483/2, 564/1 v katastrálním území Chomutov II.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o rekonstrukci ulice Jiráskova a vytvoření nových pracovních míst. Nově je navrženo zúžení komunikace na 4,00 m, na pravé straně je vytvořen pás široký 5,20 m – dochází ke zrušení travnatého pruhu. Na levé straně jsou vytvořeny ostrůvky pro výsadbu nových stromů a mezi nimi je umístěno 10 podélných parkovacích stání se šířkou 2,00 m. Chodník mezi komunikací a řadovými domy má šířku 2,00 m. celkem je navrženo 50 parkovacích stání. Z toho je 40 parkovacích míst navrženo jako 60° šikmá se skutečnou šířkou stání 2,50 m a šířkou parkovacího pásu 5,20 m a 10 parkovacích míst je navrženo, jako podélná se šířkou 2,00 m a délkou 7,75 m. Dvě vyhrazená parkovací stání se skutečnou šířkou 3,50 m pro vozidla přepravující osoby se sníženou schopností pohybu jsou umístěna na pravé straně komunikace, jedno na dolním a druhé na horním konci komunikace. Na napojení ulice Jiráskova na ulici Husova je

umístěn přechod pro chodce se šířkou 3,00 m. Na pravé straně komunikace je vjezd k mateřské škole a zde je vytvořeno místo pro přecházení. Na levé straně komunikace je 7 vjezdů do objektů. Nové uliční vpusti jsou umístěné na pravé straně komunikace a jsou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci navrtávkou.

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací záměru, kterou vypracoval Ing. Stanislav Lesák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a Pavel Douša, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
3. Dokumentace pro stavební povolení bude navržena tak, aby byly respektovány oprávněné zájmy správců sítí, ochranná pásma vedení a požadavky pro technické podmínky křížení nebo souběh s podzemními sítěmi, podzemními vedeními a zařízeními, včetně podmínek správce komunikace (TSMCH).
4. Projekt pro stavební povolení bude proveden v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – je třeba řešit i návaznost na přístup z okolí řešené stavbou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a vlastní pohyb těchto osob po řešeném území.
5. Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.)
6. Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby nedocházelo k překračování limitů hluku a vibrací v chráněném vnitřním prostoru staveb.
7. Při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, přepravované stavební materiály a suroviny řádně zakryty (např. plachtou), aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.
8. V rámci stavebního řízení mohou být Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územním pracovištěm Chomutov, stanoveny další podmínky s ohledem na konkretizaci předloženého projektu.
9. Před vydáním stavebního povolení stavebník požádá o povolení kácení vzrostlých dřevin.
10. O stavební povolení pro dopravní část stavby požádá investor zdejší speciální stavební úřad (odb. D a SČ) a doloží projekt, který bude zpracován v souladu s planými zákony, normami a technickými podmínkami pro realizaci staveb pozemních komunikací.
11. O stavební povolení pro rozšíření veřejného osvětlení požádá stavebník MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek stavebního řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Odůvodnění

Dne 19.09.2012 podal žadatel, kterého zastupuje Ing. Jan Straka, IČO 46736735, se sídlem Maxima Gorkého 3822/4, 430 01 Chomutov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Upozornění

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Dagmar Kindlová
Zaměstnanec pro územní a stavební řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Doručí se

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Na základě plné moci: Ing. Jan Straka, Škroupova 1059, 430 01 Chomutov 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Chomutova, Odbor dopravních a správních činností (V. Rybář)

Magistrát města Chomutova, Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, úsek životního prostředí

Ústecký kraj, IČO 70892156, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou).

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

ACTHERM, spol. s r.o., IDDS: npyi495

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Ministerstvo obrany, IČO 60162694, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ ÚSTECKÉHO KRAJE, IČO 75151537, Územní odbor dopravní inspektorát Chomutov, IDDS: a64ai6n

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd