



Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí  
Obecný stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/99439/2012  
ČJ.: MMCH/122009/2012  
VYŘIZUJE: Helena Borovská  
TEL.: 474 637 956  
E-MAIL: h.borovska@chomutov-mesto.cz

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:

26.11.2012



Magistrát města Chomutova

Dne: 31.12.2012 Podpis: [Signature]

DATUM: 15.11.2012

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.09.2012 podalo

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov,**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

**Komunikace a parkoviště – Rooseveltova, u Luny, Chomutov (Rekonstrukce a rozšíření parkoviště u Luny a rekonstrukce ulice Rooseveltova, Chomutov)**

na pozemcích parcelních čísel 382/1, 382/4, 382/36, 382/38, 404/2, 431/1 v katastrálním území Chomutov II.

Druh a účel umísťované stavby:

Na parkovišti dojde k odstranění stávajících opěrných zídek a k vytvoření nových. Dále budou provedeny nové kabelové rozvody veřejného osvětlení včetně lamp VO. Odvodnění této zpevněné plochy bude provedeno pomocí 5 nových uličních vpustí, které svedou dešťové vody přes odlučovač ropných látek do retenční nádrže a poté do stávající kanalizace.

Rekonstrukce ulice Rooseveltova se skládá z vybudování 14 podélných parkovacích stání na pravé straně ulice Rooseveltova – jedná se o úsek souběžný s komunikací I/13. Podélná parkovací místa jsou umístěna ve stávajícím travnatém pásu podél vozovky.

Druhá část rekonstrukce ulice Rooseveltova představuje rekonstrukci ulice mezi komunikací I/13 a ulicí Šafaříkova. Zde dojde k rekonstrukci povrchu komunikace, nové chodníky a vybudování 10 nových podélných stání. Před panelovým domem dojde k vybudování nového kontejnerového stání. Proběhne rekonstrukce veřejného osvětlení včetně lamp VO.

**Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací záměru, kterou vypracoval Ing. Stanislav Lesák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a Pavel Douša, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
3. Dokumentace pro stavební povolení bude navržena tak, aby byly respektovány oprávněné zájmy správců sítí, ochranná pásma vedení a požadavky pro technické podmínky křížení nebo souběh s podzemními sítěmi, podzemními vedeními a zařízeními, včetně podmínek správce komunikace (TSMCH).
4. Projekt pro stavební povolení bude proveden v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – je třeba řešit i návaznost na přístup z okolí řešené stavbou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a vlastní pohyb těchto osob po řešeném území.
5. Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 16:00 hod.)
6. Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby nedocházelo k překračování limitů hluku a vibrací v chráněném vnitřním prostoru staveb.
7. Při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, přepravované stavební materiály a suroviny řádně zakryty (např. plachtou), aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.
8. V rámci stavebního řízení mohou být Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územním pracovištěm Chomutov, stanoveny další podmínky s ohledem na konkretizaci předloženého projektu.
9. O stavební povolení pro odlučovač ropných látek požádá investor zdejší speciální stavební úřad (úsek životního prostředí).
10. O stavební povolení pro dopravní část stavby požádá investor zdejší speciální stavební úřad (odbor Dopravy a správních činností) a doloží projekt, který bude zpracován v souladu s planými zákony, normami a technickými podmínkami pro realizaci staveb pozemních komunikací.
11. O stavební povolení pro rozšíření veřejného osvětlení požádá stavebník zdejší stavební úřad (úsek stavebního řízení).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

**Odůvodnění**

Dne 19.09.2012 podal žadatel, kterého zastupuje Ing. Jan Straka, IČO 46736735, se sídlem Maxima Gorkého 3822/4, 430 01 Chomutov 1, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 8.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.



UR EDNÍHO RAZÍTKA

Helena Borovská

Zaměstnanec pro územní a stavební řízení

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova.**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### Doručí se

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Jan Straka, doručovací adresa: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov 1 – na základě plné moci

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, úsek životního prostředí

Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje investic a majetku města – Úřad územního plánování

Magistrát města Chomutova, Odbor dopravních a správních činností

Ústecký kraj, IČO 70892156, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Drážní úřad, IČO 61379425, , sekce stavební, oblast Praha, IDDS: 5mjaa6d

## Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

ACTHERM, spol. s r.o., IDDS: npyi495

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

UPC Česká republika, s.r.o., IČO 562262, oddělení dokumentace, IDDS: 4hds44f

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Ministerstvo obrany, IČO 60162694, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská čp. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, závod Chomutov, IDDS: 7ptt8gm

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ ÚSTECKÉHO KRAJE, IČO 75151537, Územní odbor dopravní inspektorát Chomutov, IDDS: a64ai6n

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e