



Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí
Obecný stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/99443/2012
ČJ.: MMCH/123091/2012
VYŘIZUJE: Dagmar Kindlová
TEL.: 474 637 962
E-MAIL: d.kindlova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 19.11.2012

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:

28.12.2012

 Magistrát města Chomutova
Dne: 07.01.2013 Podpis: 

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, Obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.09.2012 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 261891, se sídlem Zborovská 4602, 430 28 Chomutov,
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Komunikace a parkoviště ulice Šafaříkova (rekonstrukce ulice Šafaříkova, Chomutov - 1. etapa, Blatenská/Jiráskova)

(dále jen "stavba") na pozemcích parcelní číslo 372/1, 372/3, 372/5, 372/6, 372/7, 431/1, 431/9, 461/1, 461/9, 461/15, 461/16, 481, 482/1, 483/1, 483/14 v katastrálním území Chomutov II.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o rekonstrukci komunikace včetně chodníků. Rekonstrukcí dojde k zjednosměrnění této části komunikace ve směru jízdy z ulice Blatenská až k jednosměrné ulici Jiráskova se šířkou 4,00 m a na její pravé straně jsou navržena šikmá parkovací místa, na levé straně jsou umístěna podélná parkovací stání. Šikmá parkovací stání jsou navržena v pásu širokém 5,20 m a skutečná šířka parkovacího místa činí 2,50 m. podélná parkovací místa jsou navržena s rozměrem 2,00 m x 7,75 m. Stávající lampy veřejného osvětlení a kabelové vedení bude odstraněno a bude nahrazeno novým kabelovým vedením a novými 8,00 m vysokými lampami s 1,0 m dlouhým výložníkem. Celkem je v této etapě navrženo 73 parkovacích stání, z tohoto počtu je 57 parkovacích stání šikmých, 11 podélných a 5 kolmých. Z počtu 73 parkovacích stání jsou 4 parkovací stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby se sníženou schopností pohybu. Jedná se o část komunikace mezi ulicemi Blatenská a Jiráskova včetně křižovatky ulic Jiráskova x Šafaříkova.

Na pravé straně komunikace je ve směru jízdy z ulice Blatenská navrženo celkem 44 šikmých parkovacích míst. Na pravé straně komunikace jsou stávající stromy, které budou odstraněny a nahrazeny novou výsadbou. Na levé straně je navrženo 11 podélných parkovacích míst a před panelovým domem je umístěno 13 šikmých parkovacích míst. Pět kolmých parkovacích míst o rozměrech 2,50 m x 4,50 m je navrženo na boční straně panelového domu. Krajní parkovací místa jsou dle ČSN 73 6056 o 0,25 m rozšířena. Parkovací místa na pravé straně komunikace ve směru jízdy jsou po cca 7 parkovacích stánkách přerušena a je zde umístěn travnatý ostrůvek o rozměru 23,00 m² – 30,00 m². Chodníky po obou stranách komunikace mají šířku 2,00 m. Na pravé straně komunikace mezi parkovacími místy je vytvořeno kontejnerové místo pro umístění 6 kusů kontejnerů. Odvodnění bude provedeno pomocí uličních vpustí a pomocí štěrbinových trub umístěných na levé straně komunikace při jízdě z ulice Blatenská.

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací záměru, kterou vypracoval Ing. Stanislav Lesák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a Pavel Douša, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
3. Dokumentace pro stavební povolení bude navržena tak, aby byly respektovány oprávněné zájmy správců sítí, ochranná pásma vedení a požadavky pro technické podmínky křížení nebo souběh s podzemními sítěmi, podzemními vedeními a zařízeními, včetně podmínek správce komunikace (TSMCH).
4. Projekt pro stavební povolení bude proveden v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – je třeba řešit i návaznost na přístup z okolí řešené stavbou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a vlastní pohyb těchto osob po řešeném území.
5. Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.)
6. Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby nedocházelo k překračování limitů hluku a vibrací v chráněném vnitřním prostoru staveb.
7. Při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, přepravované stavební materiály a suroviny řádně zakryty (např. plachtou), aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.
8. V rámci stavebního řízení mohou být Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územním pracovištěm Chomutov, stanoveny další podmínky s ohledem na konkretizaci předloženého projektu.
9. Před vydáním stavebního povolení stavebník požádá o povolení kácení vzrostlých dřevin.
10. O stavební povolení pro dopravní část stavby požádá investor zdejší speciální stavební úřad (odb. D a SČ) a doloží projekt, který bude zpracován v souladu s planými zákony, normami a technickými podmínkami pro realizaci staveb pozemních komunikací.
11. O stavební povolení pro rozšíření veřejného osvětlení požádá stavebník MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor Stavební úřad a životní prostředí, úsek stavebního řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Odůvodnění

Dne 19.09.2012 podal žadatel, kterého zastupuje Ing. Jan Straka, IČO 46736735, se sídlem Maxima Gorkého 3822/4, 430 01 Chomutov, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Upozornění

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Dagmar Kindlová
Zaměstnanec pro územní a stavební řízení

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Na základě plné moci: Ing. Jan Straka, doručovací adresa: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Ústecký kraj, IČO 70892156, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

Magistrát města Chomutova, Odbor dopravních a správních činností (V. Rybář)

Magistrát města Chomutova, Odbor obecní živnostenský úřad, stavební úřad a životní prostředí, úsek životního prostředí

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou).

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

ACTHERM, spol. s r.o., IDDS: npyi495

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Ministerstvo obrany, IČO 60162694, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ ÚSTECKÉHO KRAJE, IČO 75151537, Územní odbor dopravní inspektorát Chomutov, IDDS: a64ai6n

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260, 417 03 Dubí u Teplic 3