

Odbor majetku města

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem:

**„Oprava východní fasády Chomutovské knihovny,  
Palackého čp. 4995 v Chomutově“**

Název zadavatele: Statutární město Chomutov  
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
Zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891

Kontaktní osoby ve věcech technických:

Jméno, příjmení: Ing. arch. Jaroslav Pachner, městský architekt

Odbor: rozvoje a investic

Tel.: 474 637 442

E-mail: [j.pachner@chomutov-mesto.cz](mailto:j.pachner@chomutov-mesto.cz)

Jméno, příjmení: Ivana Nováková, technik, fond oprav

Odbor: majetku města

Tel: 474 637 498

E-mail: [i.novakova@chomutov-mesto.cz](mailto:i.novakova@chomutov-mesto.cz)

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Jméno, příjmení: Ing. Pavlína Kolářová, vedoucí odboru

Odbor: majetku města

Tel.: 474 637 472

E-mail: [p.kolarova@chomutov-mesto.cz](mailto:p.kolarova@chomutov-mesto.cz)



Vážení uchazeči,

zadavatel v souladu se zněním § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), směrnicí Rady statutárního města Chomutova č. 030/05-16 o zadávání veřejných zakázek

### **vyzývá**

k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem:

**„Oprava východní fasády Chomutovské knihovny,**

**Palackého ul. čp. 4995 v Chomutově“**

#### **1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Dílem se rozumí oprava východní fasády s věží nad tokem Chomutovky objektu čp. 4995 na parcele 25/4 v k.ú. Chomutov I. - budova Chomutovské knihovny. Oprava fasády objektu č. 4995 v Palackého ulici je prováděna postupně. Jedná se o památkově chráněnou budovu v městské památkové zóně Chomutov. Je nutno všechny části průčelí, které nejsou poškozené, zachovat, očistit a opatřit novým vápenným nátěrem. Na průčelí bude hladká fasáda doplněna barevnými šambránami okolo oken a římsami podle současného stavu. Zachované architektonické prvky (především římsy) budou zachovány a vyspraveny. Celá fasáda bude nejprve očištěna. Prosolené omítky soklu budou odstraněny a nahrazena novou vápennou omítkou. U terénu bude ponechána ve styku s dlažbou a trávnikem drážka, která umožňuje odvětrávání zemní vlhkosti ze zdiva. Na průčelí budou po očištění a provedení opravy omítek a doplněny odstraněné nesoudržné plochy. Plocha průčelí bude opatřena dvojnásobným vápenným nátěrem. Opraveny budou jižní, východní a část severní stěny věže nad tokem Chomutovky, východní stěna nad průjezdem a dlouhé východní křídlo do výše patrové římsy. Barevně bude průčelí rozčleněno ve dvou odstínech pískové barvy. Šambrány, římsy a sokl budou pojednány v pískové tmavé a ostatní plochy v pískové světlé (obdobné jako u již opravené navazující fasády).

#### **2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:**

Začátek plnění: předpoklad **05/2019**

Ukončení plnění: předpoklad do 24 týdnů od zahájení stavby

Místo plnění: objekt čp. 4995 Chomutov, Palackého ulice v Chomutově

#### **3. TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:**

Při opravě průčelí historického domu v ulici Palackého (Chomutovská knihovna) bude třeba dbát na dobrou kvalitu prací, která bude respektovat významnou polohu objektu v městské památkové zóně města Chomutova.

V rámci plnění veřejné zakázky zhotovitel zajistí zejména:

- povolení zvláštního užívání komunikace, pozemku Povodí Ohře práce nad vodním tokem (zábor pro stavební práce, lešení, kontejner), včetně podání žádosti a zaplacení příslušných poplatků
- zhotovitel bude při realizaci dodržovat provozní podmínky a zajistí bezpečnostní opatření dotčeného pracoviště
- zhotovitel bude zodpovídat za případnou ztrátu nebo poškození vlastního nebo zadavatelem zapůjčeného nářadí a dodaného zařízení, pracovních pomůcek, stavebního materiálu a techniky a za škody, které vzniknou jeho vinou na movitém a nemovitém majetku zadavatele. V případě zavinění škody na majetku zadavatele, bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky
- zhotovitel bude povinen zajistit – zakrýt majetek zadavatele (uživatele objektu) proti poškození a znečištění a na staveništi zachovávat čistotu, pořádek a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací
- zhotovitel předloží orgánům památkové péče a zástupci zadavatele v předstihu k odsouhlasení vzorky odstínů (barevnou škálu) finálních nátěrů
- požadovaná minimální doba záruky na provedené dílo je 36 měsíců
- zhotovitel zajistí provádění díla dle všech technických a technologických postupů

#### **4. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE:**

##### **Základní způsobilost:**

- splnění základních kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které bude uvedeno v příloze výzvy podání nabídky. Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem nebo jeho členem či členy v souladu se zápisem v obchodním rejstříku či jiném zákonném registru, případně jinou oprávněnou osobou. Vzorové čestné prohlášení, **příloha č. 2.**

##### **Profesní kvalifikační předpoklady:**

- kopii živnostenského oprávnění nebo kopii ověřeného výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 90 kalendářních dnů)
- doklad o oprávnění podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj.
  - a) oprávnění k podnikání s předmětem k podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“

##### **Technické kvalifikační předpoklady:**

- účastníci předloží písemný seznam min. 2 referencí realizovaných zakázek provedených dodavatelem na území ČR, kde se jednalo o opravu (revitalizaci) historické fasády obdobného charakteru a rozsahu, tj. minimálně 200 m<sup>2</sup> u každé reference, za posledních 5 let.

#### **5. OBCHODNÍ PODMÍNKY:**

Smluvní vztah bude řešen písemně uzavřenou smlouvou o dílo, ve které budou specifikovány veškeré smluvní podmínky. Návrh smlouvy o dílo je uveden v příloze č. 4, této výzvy k podání nabídek. Návrh smlouvy odpovídá zadávacím podmínkám. Vzor smlouvy nesmí být měněn v rozporu se zadávacími podmínkami.

#### **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí této výzvy k podání nabídek.

#### **7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENY:**

Cenová nabídka bude zpracována dle přiloženého položkového výkazu výměr a dělena na cenu bez DPH, DPH a včetně DPH.

Cena, uvedená v nabídce bude považována za definitivní a nejvýše přípustnou. Nabídková cena bude doplněna v krycím listě - příloha č. 1.

#### **8. POŽADOVANÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:**

Nabídky zpracují uchazeči písemně v českém jazyce v 1 originále. Nabídky budou prošité a strany očíslované dle této osnovy:

- a) krycí list – příloha č. 1
- b) doklady o splnění kvalifikačních předpokladů, čl. 4 výzvy - příloha č. 2 + ostatní požadované, dle čl. 4 výzvy
- c) položková specifikace (výkaz výměr) - příloha č. 3 výzvy
- d) návrh smlouvy o dílo - příloha č. 4 výzvy

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat dodatečné informace k plnění veřejné zakázky prostřednictvím www adresy: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz>

#### **9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK:**

V případě doložení kompletní nabídky (se všemi náležitostmi specifikovanými výše), bude základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídková cena bez DPH. Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

#### **10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:**

Touto lhůtou se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli dodány po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek. Pozdě doručené nabídky zadavatel neotvírá a vrátí je neprodleně uchazeči.

Zadávací lhůta pro podání nabídek končí dne: **18. 03. 2019 v 10:00 hod.**

Nabídky je možné podávat formou:

- zaslat doporučeně nebo podat na **podatelnu** Magistrátu města Chomutova

**Adresa: Magistrát města Chomutov**  
**Zborovská 4602**  
**430 28 Chomutov**

Nabídky musí být podávány v uzavřených a neporušených obálkách se zřetelným nápisem **"Zakázka - neotvírat"** :

**„Oprava východní fasády Chomutovské knihovny, Palackého ul. čp. 4995 v Chomutově“**

Obálky musí být opatřeny na uzavřené straně razítkem a podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

#### **11. DALŠÍ PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného z uchazečů, eventuálně její zrušení a to i bez udání důvodů
- uzavřít smlouvu o dílo pouze na část plnění této zakázky
- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- nevracet uchazečům předložené nabídky

Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výzvě mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s účastí ve výzvě.

V Chomutově:

22. 02. 2019

JUDr. Marek Hrabáč  
primátor



Přílohy výzvy:

- 1. - krycí list
- 2. - čestné prohlášení – prokázání kvalifikace
- 3. - výkazy výměr
- 4. - návrh smlouvy o dílo