

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **Rekonstrukce komunikace ul. Šafaříkova, Chomutov a okolí.**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

#### **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 626441/0100  
(dále jen "objednatel")

a

**(doplní uchazeč)**

sídlo/místo podnikání: (doplní uchazeč)  
adresa pro doručování: (doplní uchazeč)  
IČ: (doplní uchazeč)  
DIČ: (doplní uchazeč)  
zastupuje: (doplní uchazeč)  
bankovní spojení: (doplní uchazeč)  
číslo účtu: (doplní uchazeč)

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u (doplní uchazeč) soudu v (doplní uchazeč), oddíl (doplní uchazeč), vložka (doplní uchazeč)  
(dále jen „zhotovitel“)

#### **I. Předmět a účel smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Účelem smlouvy je zajištění rekonstrukce komunikace v **ul. Šafaříkova, Chomutov a okolí**. Rekonstrukce se bude týkat obnovy povrchů komunikací a chodníků včetně nového odvodnění. U veškerých poklopů a uzávěrů na veřejném vodovodu a poklopů stávajících revizních šachet dojde k úpravě nivelety dle nových výšek rekonstruované komunikace. Budou rekonstruovány stávající plochy veřejné zeleně. Dojde k rekonstrukci veřejného osvětlení a rozšíření parkovacích stání. Dispoziční úpravy veřejného prostoru umožní lepší budoucí využití a zároveň i v širších souvislostech přispějí k možnosti zvýšení míry občanské vybavenosti.

## II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí rekonstrukce komunikace v **ul. Šafaříkova (I. etapa mezi ulicemi Blatenská – Jiráskova, II. etapa mezi ulicemi Jiráskova – Hornická), ul. Jiráskova mezi ulicemi Šafaříkova – Husova a rekonstrukce a bezpečnostní opatření ul. Hornická a část ul. Rooseveltova, Chomutov** způsobem uvedeným v čl. I. 2 této smlouvy, v rozsahu dle dokumentů čl. II. bod 3 této smlouvy a za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy.
2. Dílo se skládá z následujících částí:
  - a. I. etapa: Rekonstrukce ul. Šafaříkova, Chomutov – mezi ulicemi Blatenská – Jiráskova
  - b. II. etapa: Rekonstrukce ul. Šafaříkova, Chomutov – mezi ulicemi Jiráskova-Hornická část ul. Rooseveltova, Chomutov
  - c. III. etapa: Rekonstrukce ul. Jiráskova, Chomutov – mezi ulicemi Šafaříkova-Husova
  - d. IV. etapa: Rekonstrukce a bezpečnostní opatření – ul. Hornická
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých jsou dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikovány:

### **3.1 I. etapa: Rekonstrukce ul. Šafaříkova – mezi ulicemi Blatenská – Jiráskova**

k.ú. Chomutov II p.p.č. 372/1, 372/3, 372/5, 372/6, 372/7, 431/1, 431/9, 461/1, 461/9, 461/15, 461/16, 481, 482/1, 483/1, 483/14.

- a) **Projektová dokumentace stavby, která je přílohou č. 1 a) této smlouvy** - název: Rekonstrukce ulice Šafaříkova, Chomutov – 1. etapa, Blatenská/Jiráskova, zhotovena SINGS, projekční ateliér s.r.o., Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, IČ 22800069, číslo zakázky: A. 60. -13, 8/2013
- b) **Oceněný výkaz výměr, který je přílohou č. 2 a) této smlouvy**

### **3.2 II. etapa: Rekonstrukce ul. Šafaříkova – mezi ulicemi Jiráskova-Hornická a část ul. Rooseveltova**

k.ú. Chomutov II p.p.č. 283/31, 283/33, 371/1, 371/2, 372/1, 404/2, 431/1 a 382/1, 382/4, 382/36, 38238

- a) **Projektová dokumentace stavby, která je přílohou č. 1 b) této smlouvy** - název: Rekonstrukce ulice Šafaříkova, Chomutov – 2. etapa, Jiráskova/Hornická, zhotovena SINGS, projekční ateliér s.r.o., Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, IČ 22800069, číslo zakázky: A. 70. -13, 9/2013
- b) **Oceněný výkaz výměr, který je přílohou č. 2 b) této smlouvy**

### **3.3 III. etapa: Rekonstrukce ul. Jiráskova – mezi ulicemi Šafaříkova-Husova**

k.ú. Chomutov II p.p.č. 181/3, 280, 481, 482/1, 483/1, 483/2, 564/1.

- a) **Projektová dokumentace stavby, která je přílohou č. 1 c) této smlouvy** - název: Rekonstrukce ulice Jiráskova, Chomutov - 1. etapa Šafaříkova/Husova, zhotovena SINGS, projekční ateliér s.r.o., Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, IČ 22800069, číslo zakázky: A. 12. -14,
- b) **Oceněný výkaz výměr, který je přílohou č. 2 c) této smlouvy**

### **3.4 IV. etapa: Rekonstrukce a bezpečnostní opatření – ulice Hornická a část ul. Rooseveltova**

k.ú. Chomutov II p.p.č. 280, 281/1, 282/1, 282/2, 282/3, 283/15, 283/17, 283/18, 283/29, 283/30, 283/31, 283/33, 283/35, 371/1, 371/2, 371/11, 371/12.

- a) **Projektová dokumentace stavby, která je přílohou č. 1 d) této smlouvy** - název:

Rekonstrukce ulice Jiráskova, Chomutov - 1. etapa Šafaříkova/Husova, zhotovena SINGS, projekční ateliér s.r.o., Škroupova 1059, 430 01 Chomutov, IČ 22800069, číslo zakázky: A. 14. -13

b) **Oceněný výkaz výměr**, který je přílohou č. 2 d) této smlouvy

3.5 **Harmonogram prací**, který je přílohou č. 3 této smlouvy

3.6 **Nabídka zhotovitele** ze dne ..... podaná v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce ulic Šafaříkova, Chomutov - I. a II. etapa. Ul. Jiráskova a ul. Hornická“.

4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, jehož výsledkem je uzavření této smlouvy, odborně zkontroloval výše uvedené dokumenty a upozornil objednatele ve lhůtách dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na zjištěné vady a nedostatky, a to předáním soupisu těchto vad, včetně návrhů na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Cenu díla, včetně případného rozpočtu, tak zhotovitel zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. obč. zák.
6. Součástí díla jsou veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
  - Zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla
  - Úhrada potřebných medií "energií"
  - Provedení opatření k zamezení prašnosti a omezení hluchnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí
  - Zajištění dopravních opatření vč. obstarání všech jejich náležitostí a zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem realizace projektu
  - Zajištění náležitostí spojených s dotčením a užíváním stavbou dotčených pozemků
  - Zajištění skládky, vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, likvidace odpadů
  - Zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení.
  - Ověření a vytyčení podzemních inženýrských sítí, zhotovitel je povinen respektovat všechna podzemní zařízení a inženýrské sítě, vč. uličních vpustí
  - Zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předávána v digitální podobě objednateli v pravidelných intervalech (měsíčně).
  - Zajištění plnohodnotné náhrady za zeleň, která má být podle projektové dokumentace zachována a která bude poškozena v důsledku skutečností na straně zhotovitele, a to dle podmínek vlastníka.
  - Průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem.

### III. Cena

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

I. etapa: Rekonstrukce ul.Šafaříkova – Blatenská/Jiráskova

cena bez DPH: (doplňí uchazeč) Kč  
sazba DPH (doplňí uchazeč) %  
DPH: (doplňí uchazeč) Kč  
cena s DPH: (doplňí uchazeč) Kč

II. etapa: Rekonstrukce ul.Šafaříkova – Jiráskova/Hornická

cena bez DPH: (doplňí uchazeč) Kč  
sazba DPH (doplňí uchazeč) %  
DPH: (doplňí uchazeč) Kč  
cena s DPH: (doplňí uchazeč) Kč

III. etapa: Rekonstrukce ul.Jiráskova –Šafaříkova/Husova

cena bez DPH: (doplňí uchazeč) Kč  
sazba DPH (doplňí uchazeč) %  
DPH: (doplňí uchazeč) Kč  
cena s DPH: (doplňí uchazeč) Kč

IV. etapa: Rekonstrukce a bezpečnostní opatření – ulice Hornická, Rooseveltova

cena bez DPH: (doplňí uchazeč) Kč  
sazba DPH (doplňí uchazeč) %  
DPH: (doplňí uchazeč) Kč  
cena s DPH: (doplňí uchazeč) Kč

**cena celkem bez DPH: (doplňí uchazeč) Kč**

**sazba DPH (doplňí uchazeč) %**

**DPH: (doplňí uchazeč) Kč**

**Cena celkem s DPH: (doplňí uchazeč) Kč**

**Cena celkem s DPH slovy : (doplňí uchazeč)**

2. Cena je stanovena jako pevná a nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace smlouvy.
3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
4. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být v průběhu celého plnění smlouvy cena měněna.

### IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za dílo takto:
- do výše 70% celkové ceny díla průběžně, a to vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 3 tohoto článku, přičemž v roce 2015 může být fakturováno maximálně 15.000.000,- Kč, a to nejpozději do

15. 12. 2015 (po vyčerpání finančního limitu pro rok 2015 bude zhotovitel řádně pokračovat v provádění díla i v předkládání zjišťovacích protokolů, ale v průběžné měsíční fakturaci bude pokračovat až v následujícím kalendářním roce)

- b. zbývající část celkové ceny díla do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání díla, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků
3. Zhotovitel je povinen vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušování či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
4. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
  - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
  - b. číslo dokladu,
  - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - d. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - e. konstantní a variabilní symbol,
  - f. název díla, označení části díla,
  - g. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
  - h. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - i. seznam příloh,
  - j. další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
6. Oznáme-li objednatel zhotoviteli vadu plnění, nemusí do odstranění vady platit část ceny plnění odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. Při odhadu přiměřené slevy bude vycházeno z oceněného výkazu výměr (viz. Příloha č. 3 této smlouvy).
7. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

## V. Místo a termíny provádění díla a následné péče

1. Místem provádění díla je:  
Katastrální území Chomutov II. na pozemcích parcelní čísla: 372/1, 371/2, 372/3, 372/5, 372/6, 372/7, 431/1, 431/9, 461/1, 461/9, 461/15, 461/16, 481, 482/1, 483/1, 483/2, 483/14, 283/31, 283/33,

404/2, 564/1, 280, 281/1, 282/1, 282/2, 282/3, 283/15, 283/17, 283/18, 283/29, 283/30, 283/31, 283/33, 283/35, 371/11, 371/12, 181/3, 486/2.

2. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení každé části díla na základě výzvy objednatele, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy. Objednatel je povinen předat zhotoviteli v této lhůtě staveniště a zhotovitel je povinen jej v této lhůtě (v termínu určeném objednatelem) převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol. Nezahájí-li zhotovitel provádění příslušné části díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo a jeho části v souladu s časovým, věcným a finančním harmonogramem, který je Přílohou č. 4, této smlouvy
4. **Zhotovitel je povinen každou část díla řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 16 týdnů od protokolárního převzetí staveniště pro příslušnou část díla.**
5. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.
6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla či jeho části, jestliže prokáže, že je provádění příslušné části díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění příslušné části díla v souhrnu déle než 4 týdny. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 4 týdnů.

## VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
3. Objednatel je povinen zajistit autorský a technický dozor investora, který se bude pravidelně účastnit kontrolních dnů na stavbě a bude zhotovitelem přivolán v dostatečném předstihu ke všem stavebním činnostem (krokům stavby), u kterých je uvedeno v dokumentaci pro provádění stavby, že vyžadují odsouhlasení autorským nebo technickým dozorem.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Objednatel bude organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkryt a zase zakrýt.

5. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele umožnit nerušený výkon kontrolních orgánů technického dozoru investora, zástupců investora (pozvaných TDI), autorského dozoru projektanta a poskytnout jim potřebnou součinnost.
6. Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň, do níž se dle projektové dokumentace nebude při provádění díla zasahovat, a chránit ji před poškozením.
7. Zhotovitel je povinen projednat a zajistit případné povolení ke zvláštnímu užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemístování a následné odstranění, bude-li třeba taková opatření k provádění díla.
8. Požadovaná kvalita technologií a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavebního zákona) a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předávat dílo po částech (etapách) dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Po řádném dokončení příslušné části díla je zhotovitel povinen ji fyzicky předat objednateli v místě plnění a objednatel je povinen ji převzít, nebude-li vykazovat vady. K převzetí části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem, a to zápisem ve stavebním deníku a současně zasláním e-mailu na adresy osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických. Objednatel je povinen se k předání části díla dostavit.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. To nezabývá zhotovitele povinností veškeré vady a nedodělkami ve stanovené lhůtě odstranit.
3. O předání a převzetí příslušné části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání příslušné části díla.  
V předávacím protokolu musí být zejména uvedeno:
  - a. označení díla a příslušné části díla,
  - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody.
  - f. datum a místo sepsání zápisu,
  - g. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
  - h. seznam převzaté dokumentace
  - i. soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění
  - j. termín vyklizení staveniště
  - k. datum ukončení záruky na dílo

4. Příslušná část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je její předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo, jako celek, je předáno předáním poslední části (etapy) díla.
5. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat též osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a další osoby zapojené do realizačního týmu projektu, o nichž jej objednatel předem informoval.
6. Nejpozději zároveň s výzvou k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli níže uvedené doklady, a to ve 3 vyhotoveních:
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby v listinné a digitální formě včleněné do katastrální mapy s výpisem údajů v katastru nemovitostí
  - projektová dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v listinné, tištěné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x ve formátu .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg,
  - doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN), o likvidaci odpadů a dle dohod s objednatel,em,
  - protokol o převzetí prací jednotlivými správci inženýrských sítí, jejichž přeložky nebo jejich křížení a souběh jsou součástí stavby,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - stavební deník,
  - atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky),
  - doklady o nezávadném zneškodňování odpadu,
  - záručních listy a návody k obsluze v českém jazyce,
  - technické listy jednotlivých prvků mobiliáře,
  - zásady pro údržbu a případnou montáž.

Zhotovitel je povinen předat objednateli i další doklady, které bude k dílu objednatel oprávněně požadovat. Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla.

### **VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla a to za každou část díla v délce 60 měsíců od předání příslušné části díla objednateli.
2. Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že jakost díla bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnícím platným v době provádění díla.
3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.
4. V případě zjištění vady díla je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad díla a vady odstranit v následujících lhůtách ode dne doručení výzvy objednatele:
  - v případě vad, které nebrání užívání díla:



- nastoupit k odstranění vady do 5 dnů
- odstranit vadu do 10 dnů
- v případě vad, které brání užívání díla:
  - nastoupit k odstranění vady do 24 hodin
  - odstranit vadu do 2 dnů

Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení výše uvedených lhůt.

6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho části je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s předložením bankovní záruky, včetně opětovného předložení dle čl. XIII odst. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z celkové ceny díla, a dále 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
5. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
6. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Lhůta pro odstoupení od smlouvy činí nejméně 3 měsíce.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:

- prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží;
  - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele;
  - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany;
  - prodlení zhotovitele s předložením bankovní záruky objednateli, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele;
  - prodlení s předložením adresy a identifikačních údajů obalovny, ze které bude zhotovitel odebírat asfaltové směsi potřebné k provádění příslušné části díla, a to včetně náležitostí uvedených v čl. XII odst. 7;
  - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele.
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
  4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
  5. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno přiměřeně dle ustanovení čl. IV. této smlouvy, zejména pak s odst. 3.
  6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelem vyzván.

## **XI. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, jestliže ji uvedl v nabídce. Subdodavatele je zhotovitel oprávněn změnit pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele, přičemž musí být novým subdodavatelem splněny původní požadavky zadávacího řízení. Funkce stavbyvedoucího nesmí být plněna subdodavatelem.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla jako celku objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen

o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 5 této Smlouvy.

5. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
6. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2021. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy objednatele k zahájení provádění každé části díla předložit objednateli adresu a identifikační údaje obalovny, ze které bude zhotovitel odebírat asfaltové směsi potřebné k provádění příslušné části díla, a to včetně plánu dojezdové trasy s uvedením vzdálenosti v km a dojezdové doby z obalovny na místo provádění díla, po které bude zajišťovat včasnou dodávku potřebného množství asfaltových směsí tak, aby tyto splňovaly nezbytné technologické parametry. V případě, že obalovna není provozována zhotovitelem, předloží zhotovitel objednateli smlouvu s provozovatelem obalovny potvrzující dodávky materiálu v množství, době a kvalitě potřebné pro plnění této smlouvy.
8. Z důvodu zajištění splnění technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací, a zajištění kvality dodávaného materiálu se musí obalovna nacházet v maximální dojezdové vzdálenosti do 1 hodiny od místa provádění díla. Pro výpočet a doložení doby dopravy se uvažuje s maximální průměrnou rychlostí 65 km/hod, na dálnici 80 km/hod.), případně zhotovitel doloží dobu přepravní trasy kotoučem či údaji GPS ze zkušební jízdy s předpokládaným plně zatíženým typem vozidla).

## **XII. Bankovní záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli bankovní záruku k zajištění veškerých peněžitých nároků (zejména smluvních pokut, náhrad škody, nároků na slevu z ceny díla, apod.) objednatele (věřitele) vůči zhotoviteli (dlužníkovi) ve smyslu ustanovení § 2029 občanského zákoníku, v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku.
1. Záruční listina musí obsahovat prohlášení výstavce, že uspokojí objednatele do výše 20% celkové ceny díla sjednané v této smlouvě vč. DPH, nesplní-li zhotovitel objednateli jakýkoliv peněžitý závazek vyplývající z této smlouvy.
2. Bankovní záruka musí trvat po celou dobu provádění díla, a následně po předání a převzetí díla objednatelem do doby odstranění všech vad a nedodělků. Zanikne-li, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů zajistit novou bankovní záruku a předložit ji objednateli.

## **XIII. Doručování a osoby oprávněné jednat**

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na takovou adresu druhé smluvní strany (adresáta), kterou adresát naposledy sdělil odesílateli jako adresu pro doručování písemností v souvislosti

s touto smlouvou. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vráť-li se odesílateli písemnost zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměřovala zpět k odesílateli.

2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:

a) za objednatele:	tel.:	e-mail:
- (bude doplněno zadavatelem)	...	...
- (bude doplněno zadavatelem)	...	...
b) za zhotovitele:	tel.:	e-mail:
- (doplní uchazeč)	(doplní uchazeč)	(doplní uchazeč)
- (doplní uchazeč)	(doplní uchazeč)	(doplní uchazeč)

#### **XIV. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této Smlouvy se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
2. Obě smluvní strany mají povinnost po dobu deseti let od skončení realizace uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit dále všem osobám, oprávněným k výkonu kontroly (zejména se jedná o Objednatele, Ministerstvo životního prostředí ČR, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad ČR a další), provést kontrolu originálních dokladů. Desetiletá lhůta začíná běžet od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, kdy došlo k finančnímu vypořádání poslední odvedené služby v rámci projektu.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě. Jakákoli změna smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Zhotovitel zároveň souhlasí s tím, aby objednatel smlouvu zveřejnil na svých internetových stránkách a profilu zadavatele Statutárního města Chomutova.
4. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova (bude doplněno zadavatelem) č. ... ze dne ....
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne .....

V ..... dne .....

.....  
Statutární město Chomutov  
Ing. Daniel Černý  
primátor

.....  
(doplň uchazeč)

**Přílohy:**

- 1) a), b), c), d) Prováděcí projektová dokumentace (uchazeč v rámci nabídky nepředkládá, volná příloha)
- 2) a), b), c), d) Oceněný výkaz výměr (uchazeč v rámci nabídky předkládá)
- 3) Harmonogram prací (uchazeč v rámci nabídky předkládá)
- 4) Kopie pojistné smlouvy (uchazeč předloží před podpisem smlouvy)