

## VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejnou zakázku“) zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### „Nízkoprahové denní centrum a noclehárna pro ženy – rekonstrukce“

#### ZADAVATEL

---

##### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

Jméno a příjmení statutárního orgánu: JUDr. Marek Hrabáč, primátor města

Pověřená osoba: Ing. Jana Trögllová, pověřená vedoucí Odboru rozvoje a investic

#### DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

---

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona a v souladu s Metodickým pokynem RSMCH č. 011/03-17

#### ČÍSLO JEDNACÍ

---

Systémové číslo VZ: **P18V00000010**

Profil zadavatele: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/ml>

#### KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE PRO VĚCI TECHNICKÉ

---

Bc. Kateřina Vránová

e-mail: [k.vranova@chomutov-mesto.cz](mailto:k.vranova@chomutov-mesto.cz)

tel.: 474 637 419, 724 779 441

## 1. Základní informace

### 1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

### 1.2 Předmět plnění veřejné zakázky

Na rekonstrukci objektu v ulici Kochova čp. 3957 v Chomutově objednatel požádal o spolufinancování z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.

Předmětem plnění veřejné zakázky, jsou stavební úpravy, především nevyužitých prostor objektu, kde nově vznikne pokoj se sociálním zázemím pro ženy - doposud sloužila noclehárna pouze pro muže, a vybudování místnosti, která bude sloužit jako jídelna a zároveň poradna pro klienty nízkoprahového centra se sociálním zázemím. Budou provedeny změny půdorysného uspořádání, místo původních nevyužitých prostor vznikne:

- pokoj noclehárny pro ženy o ploše 12,7m<sup>2</sup> pro 2 osoby,
- místnost nízkoprahového denního centra pro 12 osob a kanceláři

Stavební úpravy se také částečně dotknou stávajících prostor noclehárny, zejména dispoziční úprava sociálního zázemí pro muže, pro vznik úklidové místnosti, úprava prostoru kanceláře, zadržování nevyužívaných vstupů do objektu a vytvoření nového vstupu včetně přístupového chodníku, opravy oplocení a zateplení objektu (včetně výměny okenních a dveřních výplní). Součástí rekonstrukce jsou i související práce: zdravotní technika, vytápění, elektroinstalace, VZT, ...

Podrobný popis, dle projektové dokumentace vypracované Martinou Buchtovou (odpovědný projektant Ing. Šárka Pelcová), Chomutov, IČ: 06433324.

**Dílo je děleno do dvou částí (součástí díla nejsou: sadové úpravy a vnitřní vybavení):**

- Část A: Stavební úpravy vnitřní části (včetně elektroinstalace, ZTI, VZT a vytápění)
- Část B: Venkovní stavební úpravy (včetně zpevněných ploch a oplocení)

### 1.3. Technické podmínky pro plnění veřejné zakázky

- zhotovitel musí při realizaci díla respektovat poskytování služby noclehárny a případné požadavky provozovatele služby
- zhotovitel zajistí vytyčení stávajících podzemních sítí dle vydaných stanovisek, které jsou součástí předané PD a dle podmínek jednotlivých vlastníků a správců sítí bude postupovat
- zhotovitel bude při realizaci dodržovat provozní podmínky a zajistí bezpečnostní opatření dotčeného pracoviště, dle požadavků koordinátora BOZP
- zhotovitel bude povinen na staveništi zachovávat čistotu, pořádek a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací
- zhotovitel zajistí provádění díla dle všech technických a technologických postupů
- požadovaná minimální doba záruky na provedené dílo je **60** měsíců

### 1.4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je objekt čp. 3957 v Kochově ulici (v současné době slouží jako noclehárna, sousedící s areálem nemocnice) v Chomutově, na pozemku p. č. 3431/1, v k.ú. Chomutov I.





### 1.5. Doba plnění veřejné zakázky

**Termín zahájení:** předpoklad **04/2019**

Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu po splnění všech zadávacích podmínek a interních pravidel zadavatele a po zveřejnění Oznámení zadavatele o výběru dodavatele v elektronickém nástroji zadavatele na webové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlující informace k plnění veřejné zakázky prostřednictvím www adresy: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Smlouva o dílo nabude platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

**Termín ukončení plnění:**

Dodavatel je povinen řádně dílo dokončit a předat zadavateli **do 20 týdnů od zahájení prací.**

### 1.6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2,27 mil. Kč bez DPH

## 2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH**. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytovanými pracemi.

Nabídková cena bude doplněna v krycím listě - **příloha č. 1** této výzvy.

## 3. Kvalifikace

**3.1** Dodavatel prokáže základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je **přílohou č. 2** výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem účastníka nebo jím pověřenou osobou. V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem účastníka.

**3.2** Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

**3.3** Dodavatel předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, tj. živnostenské oprávnění pro: **provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování.**

**3.4** Dodavatel předloží písemný seznam **min. 2 referencí** realizovaných zakázek provedených dodavatelem na území ČR o finančním objemu **každé stavby min. 1,2 mil. Kč bez DPH**, v obdobném rozsahu a charakteru jako u této zakázky za posledních 5 let.

Každá reference musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací. Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za uchazeče, která osvědčí, že práce byly vykonány řádně, v termínu a v požadované kvalitě.

#### 4. Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky

**4.1** Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace včetně oznámení o veřejné zakázce se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

**4.2** Uchazeč je předloží v nabídce jediný **návrh smlouvy**, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

**4.3** Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.

**4.4** Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).

**4.5** Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

**4.6** Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

**4.7** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

#### 5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem, pro veřejnou zakázku, je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka účastníka zadávacího řízení, který předloží nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH, bude vyhodnocena jako nabídka vítězná. Jako nejvýhodnější však nebude posouzena nabídka, u níž bude prokázána mimořádně nízká nabídková cena.

#### 6. Pokyny pro zpracování nabídky

6.1 Uchazeč může podat jednu nabídku.

6.2 Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

#### 7. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **5. 3. 2019 v 09:00 hodin**

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek.



## 8. Místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo osobně do podatelny magistrátu města Chomutova.

Adresa: **Magistrát města Chomutova**  
Zborovská 4602  
430 28 Chomutov

Doručení nabídky musí být v řádně uzavřené obálce se zřetelným nápisem

**NEOTVÍRAT „Nízkoprahové denní centrum a noclehárna pro ženy – rekonstrukce“**

## 9. Práva zadavatele

- a. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.
- b. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

## 10. Závěrečná ustanovení

10.1 Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

V Chomutově dne **19. 02. 2019**

  
JUDr. Marek Hrabáč  
Primátor



Přílohy výzvy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení
- Příloha č. 3 - Závazný návrh SoD
- Příloha č. 4 - Položkový výkaz výměr