

Agendové číslo: 121/12/2018/Kuk
Evidenční číslo : d201800589

výtisk č. 2

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

REFUEL, s.r.o.

sídlo: Babákova 2153/8, Chodov, 148 00 Praha
adresa pro doručování: Skácelova 1645/30, Brno 612 00
IČ: 24849308
DIČ: CZ24849308
zastupuje: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 180142
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování projektové dokumentace řešení západních, východních a jižních vstupních a vjezdových prostor do areálu Kamencového jezera včetně dopravní a provozní infrastruktury (dále jen „stavební úpravy“), včetně provedení související inženýrské činnosti, a zpracování územní studie řešení rozvoje území areálu Kamencového jezera, a to v návaznosti na soutěž o návrh „Rozvoj rekreačního areálu Kamencového jezera“ (dále jen „architektonická soutěž“), která proběhla v období 2017 - 2018 v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Podkladem pro provedení díla je vítězný návrh na řešení společnosti Refuel s.r.o., Ing. arch. Zbyněk Ryška, Ing. arch. Jan Skoupý, Ing. arch. Denisa Kyselicová. Dílo se pro účely této smlouvy dělí následovně:

a) Dílo se skládá z pěti samostatných částí A, B1, B2, C, D1. Pro účely této smlouvy se každá z uvedených částí považuje za samostatné dílo a bude předávána a placena samostatně:

i. Část A – Územní studie „Řešení rozvoje území areálu Kamencového jezera“

Jedná se o koncepční dokument pro další rozvoj areálu jak co do využití území a jeho funkcí tak co do architektonického pojetí tak, aby areál působil kompaktně, odpovídal současným nárokům na

rekreaci, avšak zároveň evidentně respektoval místního genia loci a jedinečnost jezera, které je unikátní chemickým složením vody. Využití území rovněž musí respektovat požadavky ochrany přírody, mimo jiné EVL (Evropsky významná lokalita) Chomutov zoopark, která do východní části areálu zasahuje. Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

ii. Část B1 – Projektová dokumentace řešení západního vstupu a vjezdu včetně dopravní a provozní infrastruktury (Přemyslova ulice) – první část

Tato část díla řeší úpravu stávající plochy pro parkování v Přemyslově ulici. Dále je řešen prostor v místě zdemolovaného hotelu, PD bude dále obsahovat řešení nově navrhovaných objektů včetně krajinářského řešení.

Stavební objekty (SO) části B1:

- SO Zpevněné plochy (náměstí)
- SO Krajinářské řešení
- SO Dopravní řešení
- SO Veřejné osvětlení
- SO Návrh dočasné úpravy plochy určené pro budoucí výstavbu víceúčelového objektu infocentra
- SO Vstupní objekt / nová pokladna

iii. Část B2 – Projektová dokumentace řešení západního vstupu a vjezdu včetně dopravní a provozní infrastruktury (Přemyslova ulice) – druhá část (víceúčelový objekt)

Tato část díla obsahuje řešení nově navrhovaného víceúčelového objektu.

Stavební objekty (SO) části B2:

- SO Víceúčelový objekt

iv. Část C – Projektová dokumentace řešení východního vstupu a vjezdu včetně dopravní a provozní infrastruktury (Otvická pláž)

Tato část díla řeší vybudování nového parkoviště na místě, které je aktuálně k parkování využíváno. Součástí PD je také řešení nově navrhovaného vstupního objektu.

Stavební objekty (SO) části C:

- SO Zpevněné plochy / dopravní řešení
- SO Vstupní objekt

v. Část D1 – Projektová dokumentace řešení jižního vstupu a vjezdu včetně dopravní a provozní infrastruktury (Mostecká ulice)

Tato část díla řeší rozšíření stávajícího parkoviště v ulici Mostecká (u Aquasvěta), dále obsahuje řešení příjezdové komunikace do kempu a propojení hlavní cesty k novému vstupu pro pěší. Součástí díla je také řešení nově navrhovaného vstupního objektu.

Stavební objekty (SO) části D1:

- SO Zpevněné plochy / dopravní řešení
- SO Vstupní objekt pro pěší
- SO Vrátnice / kemp

b) Část díla A bude prováděna v následujících etapách, jejichž předmět a obsah je blíže popsán v příloze č. 2 (Zadání Územní studie veřejných prostranství – Rekreačního areálu Kamencového jezera):

i. Etapa I – Průzkumy a rozborů

- tato etapa je považována za dokončenou a předanou předáním textové a grafické části dle přílohy č. 2 objednateli.

ii. Etapa II – Zpracování návrhu Územní studie

- tato etapa bude navazovat na etapu I a je považována za dokončenou a předanou předáním návrhu územní studie dle přílohy č. 2 objednateli.

iii. Etapa III – Čistopis Územní studie

- tato etapa bude navazovat na etapu II a je považována za dokončenou a předanou předáním čistopisu územní studie dle přílohy č. 2 objednateli. Tato etapa zahrnuje zpracování připomínek objednatelů v návaznosti na etapu II.

c) Části díla B1, B2, C, D1 budou prováděny v následujících etapách:

i. Etapa I - Předprojektová příprava

- Zhotovitel je povinen provést předprojektovou přípravu, místní šetření a geodetické zaměření potřebné pro následné zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy, dopracovat architektonickou studii se zpracováním připomínek zadavatele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a zpracovat situační výkresy, podle kterých bude následně prováděna dokumentace pro územní řízení.

Situační výkresy budou předány objednateli ve dvou vyhotoveních ve formátu max. A2 a v jednom vyhotovení na CD.

Tato etapa je považována za dokončenou provedením všech nutných předprojektových příprav a odsouhlasením situačních výkresů objednatelům.

ii. Etapa II - Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a podání žádosti

- Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci pro vydání rozhodnutí (DÚR) na stavební úpravy v rozsahu, obsahu a podrobnostech stanovených vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů) a předat ji objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení na CD.

- Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na stavební úpravy, zpracovat žádost o vydání územního rozhodnutí a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu. Tato část etapy II bude předána objednateli formou dokladu o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí příslušnému úřadu.

iii. Etapa III – Zajištění územního rozhodnutí

- zhotovitel je povinen zastupovat objednatelů v řízení o vydání územního rozhodnutí a zajistit vydání tohoto rozhodnutí, tj. zejména učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání územního rozhodnutí a spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby rozhodnutí bylo vydáno v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele. Tato etapa je považována za dokončenou nabytím právní moci územního rozhodnutí a bude předána objednateli ve formě originálu územního rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci.

iv. Etapa IV - Dokumentace pro vydání stavebního povolení a podání žádosti

- Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP) na stavební úpravy v rozsahu, obsahu a podrobnostech stanovených vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a předat ji objednateli v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení na CD. DSP bude sloužit pro vydání stavebního povolení.
- Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úpravy, zpracovat žádost o vydání stavebního povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu. Tato část etapy II bude předána objednateli formou dokladu o podání žádosti o vydání stavebního povolení příslušnému úřadu.
- Zhotovitel je oprávněn zpracovat DSP rovnou ve stupni dokumentace pro provedení stavby dle bodu vi.

v. Etapa V – Zajištění stavebního povolení

- zhotovitel je povinen zastupovat objednatele v řízení o vydání stavebního povolení a zajistit vydání tohoto rozhodnutí, tj. zejména učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení a spolupracovat se stavebním úřadem v průběhu řízení tak, aby rozhodnutí bylo vydáno v nejkratším možném termínu, bez zbytečných průtahů z důvodů nečinnosti na straně zhotovitele. Tato etapa je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení a bude předána objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci

vi. Etapa VI - Dokumentace pro provedení stavby

- zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci pro provedení stavby (DPS) na stavební úpravy v rozsahu, obsahu a podrobnostech stanovených vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů), která bude sloužit pro provádění stavby a pro zadání veřejné zakázky na provedení stavebních úprav. Zhotovitel je tedy po vydání stavebního povolení v rámci této části díla povinen:
 - zpracovat podmínky stavebního povolení do dokumentace pro provádění stavby
 - zpracovat položkový rozpočet a výkaz výměr – nákladová část bude dělena na jednotlivé stavební objekty
 - zpracovat harmonogram stavebních prací
- dokumentace musí splňovat požadavky na dokumentaci dle zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách
- dokumentace bude především stanovovat povinné, případně doporučené technické aj. parametry jednotlivých strojů, zařízení a výrobků a dodávek bez stanovení typu a výrobce
- do DPS budou zapracovány požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- zhotovitel předá dokumentaci objednateli v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 2 vyhotovení na CD

d) V návaznosti na doporučení obecného a speciálního stavebního úřadu s ohledem na minimalizaci doby projednávání stavebních záměrů ve správním řízení může být se souhlasem objednatele ohledně částí díla B1, B2, C, D1 žádáno o vydání společného územního a stavebního povolení.
V takovém případě bude postupováno obdobně jako v předchozím písmenu, avšak etapy II a IV budou sloučeny do jedné etapy a stejně tak budou sloučeny etapy III a V.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
 - a) **Výzva k jednání o uzavření smlouvy** ze dne 29.10.2018.
 - b) **Nabídka** ze dne 28.11.2018 která je přílohou č. 3 této smlouvy.

c) **Zadání Územní studie** veřejných prostranství – Rekreačního areálu Kamencového jezera, které je přílohou č. 2 této smlouvy

- Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
- Součástí díla je zajištění zaměření, průzkumů a dalších zkoušek či měření dle potřeb pro zpracování díla.
- Dokumentace skutečného provedení bude zajišťována dodavatelem stavebních prací a není předmětem tohoto díla. Zhotovitel je však povinen zohlednit rozpočtové náklady na tuto dokumentaci v položkových rozpočtech jednotlivých projektových dokumentací.
- Zadavatel připouští po odsouhlasení upřesnit názvy jednotlivých stavebních objektů či upravit skladbu projektů dle podmínek povolovacího procesu či dle vývoje poznatků z projektové činnosti. Za zadavatele je k tomuto oprávněna osoba ve věcech technických.

III. Cena díla

- Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a byla sjednaná jako nejvýše přípustná. V souladu s pravidly architektonické soutěže se od celkové ceny díla odečítá částka, kterou objednatel vyplatil zhotoviteli z titulu jeho vítězství v architektonické soutěži. Tato částka je rovným dílem odečtena od všech částí díla (z ceny bez DPH). Cena díla činí:

část díla	cena bez DPH (Kč)	odpočet (Kč)	upravený základ daně bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	cena celkem (Kč)
A	583 000	70 000,-	513 000	107 730	620 730
B1	1 547 500	70 000,-	1 477 500	310 275	1 787 775
B2	1 758 000	70 000,-	1 688 000	354 480	2 042 480
C	1 196 000	70 000,-	1 126 000	236 460	1 362 460
D1	866 000	70 000,-	796 000	167 160	963 160
CELKEM	5 950 500	350.000,-	5 600 500	1 176 105	6 776 605

- Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla takto:
 - a) část díla A :
 - i. 40 % ceny části díla dokončením a předáním etapy I
 - ii. 50 % ceny části díla dokončením a předáním etapy II
 - iii. 10 % ceny části díla dokončením a předáním etapy III
 - b) části díla B1, B2, C, D1 :
 - i. 5 % ceny části díla dokončením a předáním etapy I
 - ii. 20 % ceny části díla dokončením a předáním etapy II
 - iii. 15 % ceny části díla dokončením a předáním etapy III
 - iv. 20 % ceny části díla dokončením a předáním etapy IV
 - v. 20 % ceny části díla dokončením a předáním etapy V
 - vi. 20 % ceny části díla dokončením a předáním etapy VI
 - c) v případě, že zhotovitel zpracuje u některé z částí díla v rámci etapy IV DSP rovnou ve stupni dokumentace pro provedení stavby, vzniká mu řádným dokončením a předáním etapy IV nárok na zaplacení ceny i za etapu VI.
 - d) v případě postupu dle čl. II odst. 1 písm. d) (společné územní a stavební řízení) vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení:
 - i. 5 % ceny části díla dokončením a předáním etapy I
 - ii. 40 % ceny části díla dokončením a předáním sloučené etapy II a IV
 - iii. 35 % ceny části díla dokončením a předáním sloučené etapy III a V
 - iv. 20 % ceny části díla dokončením a předáním etapy VI.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu příslušné etapy části díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne, kdy zhotoviteli vznikl nárok na její zaplacení podle předchozího odstavce. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost částky fakturované zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí mít tyto náležitosti:
 - označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení fakturované části a etapy díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou cenu díla, celkovou cenu části díla a cenu příslušné fakturované etapy díla, vše bez DPH i s DPH, vyčíslení DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - dílčí předávací protokol
3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.
4. Oznáme-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem plnění (odevzdání) je: Magistrát statutárního města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění každé části díla definované v čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele k zahájení provádění příslušné části díla, nejpozději však do 10 dnů od doručení výzvy. Zahájením prací se rozumí účast na vstupním jednání, které svolá objednatel.
3. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději v termínech definovaných přílohou č. 4 této smlouvy. Objednatel je oprávněn na žádost zhotovitele jednostranně prodloužit termíny dokončení jednotlivých etap díla, nebude-li důsledkem změna konečného termínu části díla (tj. termínu pro dokončení Etapy VI). Prodloužení termínu musí být učiněno písemně a za objednatele je oprávněna jej učinit osoba odpovědná ve věcech technických.
4. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy a neohrozil předpokládané termíny realizace staveb, které mají být prováděny na základě dokumentace zhotovené v rámci této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla a plánování časového harmonogramu přihlížet ke lhůtě objednatele pro posouzení dokumentů dle článku VI. odst. 2 a 3 smlouvy, která je zahrnuta do celkové lhůty pro provedení jednotlivých etap díla. Nedodrží-li objednatel lhůtu pro posouzení navrženého řešení díla sjednanou v zápisu z konzultace, prodlužuje se o dobu jeho prodlení termín pro provedení příslušné etapy díla. Neodsouhlasí-li objednatel navržené řešení díla bez důvodu spočívajícího ve vadách dokumentace či navrženého řešení (takovou vadou se rozumí i zpracování řešení v rozporu s pokyny či známými požadavky a potřebami objednatele), má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení termínu pro provedení příslušné etapy díla.
5. Prodlení zhotovitele nenastává v případě, že je zaviněno změnou rozhodnutí či stanoviska dotčeného orgánu či organizace, právním jednáním třetí osoby, jež zhotovitel nemůže ovlivnit nebo vyšší mocí. Prodlení rovněž nenastává v případě, že dotčené orgány a organizace, jejichž závazná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření je zhotovitel v rámci příslušné fáze povinen opatřit, jsou nečinné. O dobu této nečinnosti či trvání vyšší moci se prodlužuje dohodnutá doba či lhůta pro plnění zhotovitele.

VI. Podmínky provádění díla

1. Všechny projektové dokumentace budou rozděleny na stavební objekty (SO) v samostatných složkách, které budou obsahovat příslušnou projektovou dokumentaci a případně dokladovou část, pokud tato nebude společná pro celý projekt. Výkaz výměr a rozpočet bude pro každý SO samostatně s rekapitulací a krycím listem.
2. Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované dílo ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli (dle potřeby v průběhu provádění každé části díla). Konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a následné odsouhlasení navrženého řešení objednatelem. Čas objednatele na prostudování (schválení) navrženého řešení díla bude vždy předmětem dohody na jednáních a lhůta bude zaznamenána v zápisu z jednání, nejméně však bude činit 5 pracovních dní. Ke konzultacím je zhotovitel povinen přizvat zástupce odborných profesí podílejících se na tvorbě dokumentace. Na jednáních bude projednávána dílo v rozpracovanosti, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska nákladů stavby.

3. Před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí je zhotovitel povinen předložit v dostatečném předstihu 1 tištěný výtisk dokumentace pro vydání územního rozhodnutí k posouzení objednateli. Objednatel se zavazuje provést její posouzení nejpozději do 7 kalendářních dnů a v této lhůtě také písemně informuje zhotovitele o zjištěných nedostatcích. Zhotovitel se zavazuje případné nedostatky odstranit, než dojde k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.
4. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení je zhotovitel povinen předložit v dostatečném předstihu 1 tištěný výtisk dokumentace pro vydání stavebního povolení k posouzení objednateli. Objednatel se zavazuje provést její posouzení nejpozději do 7 kalendářních dnů a v této lhůtě také písemně informuje zhotovitele o zjištěných nedostatcích. Zhotovitel se zavazuje případné nedostatky odstranit, než dojde k podání žádosti o vydání stavebního povolení.
5. Z průběhu všech jednání bude zhotovitel pořizovat zápis, který zašle objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel dále doloží objednateli všechny kroky, zejména vůči správním orgánům, které v souvislosti s prováděním díla provede.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se současnými závaznými českými technickými a uživatelskými standardy a normami, platnými právními předpisy a písemnými pokyny objednatele, zejména zapsanými v rámci průběžných jednání. Zhotovitel je povinen provádět dílo zejména dle:
 - zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány

VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení každé etapy díla je zhotovitel povinen fyzicky etapu (dále v tomto článku jen „dílo“) předat objednateli v sídle objednatele a objednatel je povinen ji převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí této díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Část díla definovaná v čl. II odst. 1

písm. a) se jako celek považuje za dokončenou a předanou dokončením a předáním všech jejích etap.

4. Zhotovitel je povinen zpracovat grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci jak v tištěné, tak i v elektronické verzi, která bude zadavateli odevzdána takto:

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána v 6 písemných vyhotoveních. Případná dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1.

Digitální forma projektové dokumentace bude odevzdána ve 2 vyhotoveních.

Digitálně bude PD předána v těchto formátech, vše označeno dle struktury projektu:

- zprávy: doc ev. docx, včetně příloh, výpočtů, produktových listů apod., tyto lze v PDF
- výkresová část: PDF (každý výkres) – označení dle struktury projektu, DWG (případně DGN zaměření, situace), DXF – s ohledem na GIS města
- dokladová část ve formátu PDF
- rozpočet – 1x tiskem, 1x PDF s podpisem zhotovitele
- soupis prací s výkazem výměr ve formátu XLS a PDF a případně i soubor Kros ve formátu KZ, uzamčení polí dle dohody. Soupis prací s výkazem výměr bude předán 1x tiskem.

Ostatní stupně projektové dokumentace (ke stavebnímu povolení či územnímu řízení, případně další dokumentace dle bodu 3.3) budou předány v souladu s čl. II této Smlouvy. Dokladová část bude obsažena v každém paré, originály budou v paré č.1. Digitálně bude PD předána dle výše uvedeného.

Všechny písemné dokumenty všech stupňů ve všech paré budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT, ČKA) autorizované osoby, zpracovávající příslušnou část PD. Dále bude připojen datum autorizace dokumentu.

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to pro každou část díla definovanou v čl. II odst. 1 písm. a) od okamžiku jejího předání jako celku objednateli do uplynutí doby **60** měsíců.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
3. V případě, že zhotovitel včas neodstraní reklamované vady, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, ačkoliv byl na nevhodnost těchto pokynů zhotovitelem upozorněn a objednatel i přesto na splnění těchto pokynů trval.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením etapy díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny příslušné části díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodloužení.

3. V případě jednoznačného a prokazatelného chybného projektového řešení či jednoznačných a prokazatelných nedostatků v projednání s dotčenými orgány a organizacemi, které budou mít dopad na zvýšení finančních či termínových nároků při realizaci stavby realizované podle díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny dodatečných stavebních prací včetně DPH vynaložených v bezprostřední příčinné souvislosti s uvedeným pochybením. Rozsah těchto dodatečných stavebních prací a jejich odůvodnění musí být písemně předem zhotoviteli předloženo k odsouhlasení a musí mu být poskytnuta možnost upravit dotčenou část dokumentace nebo dodatečného projednání s dotčenými orgány a organizacemi tak, aby ke zvýšení finančních či termínových nároků při realizaci stavby nedošlo. Za chybná projektová řešení či nedostatky v projednání s dotčenými orgány a organizacemi se nepovažují změny zadání a nové požadavky objednatele, které vyplynuly během realizace stavebních prací podle původní dokumentace.
4. Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla či jiného porušení povinnosti zhotovitele k zastavení územního, stavebního či jiného obdobného řízení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny příslušné části díla vč. DPH.
5. Pokud dojde ze strany stavebního úřadu z důvodu vad díla či jiného porušení povinnosti zhotovitele k přerušování územního, stavebního či jiného obdobného řízení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny příslušné části díla vč. DPH.
6. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
7. V případě prodloužení objednávky se zaplacením oprávněně fakturované ceny díla či její části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokuta nahrazuje úroky z prodloužení.
8. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodloužení s provedením etapy díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
9. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.
10. Smluvní pokuta se počítá z cen díla před odečtením částky za vítězství v architektonické soutěži.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti smluvní strany považují zejména:
 - a) prodloužení zhotovitele se zahájením provádění části díla
 - b) prodloužení zhotovitele s provedením etapy díla
 - c) prodloužení objednávky se zaplacením oprávněně fakturované ceny díla či jeho části, nedošlo-li k nápravě ani do 5 pracovních dnů od výzvy zhotovitele

XI. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
 - a. Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vráti-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
 - b. Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:

a) za objednatele:	tel.:	e-mail:
Vedoucí odboru rozvoje a investic Ing. Jana Trögllová	+420 727 851 252	j.troglova@chomutov-mesto.cz
Vedoucí úseku územního plánování Ing. Lenka Petříková	+420 607 563 681	l.petrikova@chomutov-mesto.cz
referent strategického plánování, příprava investic Ing. Hana Jeřábková	+420 606 071 541	h.jerabkova@chomutov-mesto.cz
referent strategického plánování, příprava investic Ing. Stanislav Říha	+420 606 071 520	s.riha@chomutov-mesto.cz

b) za zhotovitele:	tel.:	e-mail:
Ing. arch. Zbyněk Ryška	[REDACTED]	[REDACTED]
Ing. arch. Jan Skoupý	[REDACTED]	[REDACTED]

XII. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost v přiměřeném rozsahu na základě žádosti zhotovitele. Objednatel zejména na základě žádosti zhotovitele:
 - a) zajistí podklady o svém majetku a o stavu zařízení nebo podá závaznou informaci
 - b) zajistí vstupy na dotčené pozemky
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než celková cena za dílo včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy a v případě jejích změn nebo uzavření nové pojistné smlouvy nejpozději do 3 pracovních dnů od takové změny.
5. Zhotovitel zpracuje dílo tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou. Objednatel může dílo po jeho převzetí neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám pro účely, pro které bylo vytvořeno, a to zejména pro realizaci stavby, podání žádosti o dotaci, jako zadávací podklad pro výběrová řízení na veřejnou zakázku, jako podklad třetí osobě pro zpracování změnové dokumentace či jiné dokumentace a následně pak ve vztahu k vlastní realizaci stavby. Zhotovitel souhlasí s tím, že projektovou dokumentaci (autorské dílo) bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat a užívat pro veškeré své vnitřní potřeby.
6. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí

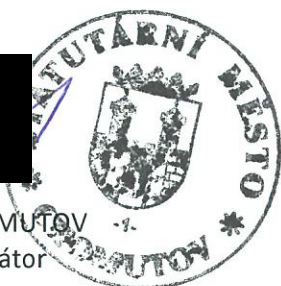
kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

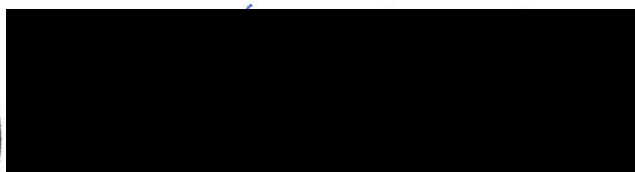
4. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady statutárního města Chomutova č. 1027/18 ze dne 3.12.2018.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově 20. 12. 2018
v dne

V CHOMUTOVĚ 13. 12. 2018
v dne


za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor




za zhotovitele
Ing. arch. Zbyněk Ryška

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Připomínky zadavatele k dopracování architektonické studie
- Příloha č. 2 - Zadání Územní studie veřejných prostranství – Rekreačního areálu Kamencového jezera
- Příloha č. 3 – Nabídka ze dne 28.11.2018
- Příloha č. 4 – Termíny provádění díla

Připomínky zadavatele k dopracování architektonické studie

Doporučení poroty k vítěznému návrhu ze dne ze dne 10.4.2018

Architektura

Návrh je působivý v tom, jak pracuje s jednoduchými geometrickými formami. Tato jednoduchost se však místy projevuje schematicky. V některých místech se nabízí otázka vhodnosti volby až přílišného formálního jazyka staveb, která nereflktuje stávající vernakulární charakter areálu. Porota **doporučuje** zvážit jednostrannou orientaci kavárny. Porota doporučuje v dalším dopracování rozvinout vztah nově navrhovaných objektů a krajiny.

Urbanismus

Návrh nejhodněji definuje návaznost na město – tato kvalita se projevuje nejvýrazněji v řešení všech tří vstupů. Návrh charakterizuje jasně geometrická kompozice urbanistické struktury. Porota **doporučuje** vnitřní kompozici řešit více kontextuálně.

Krajina

Návrh předkládá systémové prostorové řešení celého areálu s důrazem na propojení města s areálem, zejména v prostoru Kamencového náměstí. Porota **doporučuje** prohloubit návrh s ohledem na specifické krajinářské charakteristiky místa, které by zajistily zachování stávajících přírodních hodnot jezera.

Připomínky zadavatele k vítěznému návrhu

ČÁST B. Západní vstup do areálu Kamencového jezera – Přemyslova ulice

- Rozdělení na části a stavební objekty :
 - Část B1 :
 - a. SO Zpevněné plochy (náměstí) včetně mobiliáře
 - b. SO krajinářské řešení
 - c. SO dopravní řešení
 - d. SO veřejné osvětlení
 - e. SO návrh dočasné úpravy plochy určené pro budoucí výstavbu víceúčelového objektu infocentra
 - f. SO vstupní objekt/nová pokladna
 - Část B 2 :
 - a. SO víceúčelový objekt

Vstupní připomínky zadavatele:

- Obecně klade zadavatel důraz na provozní efektivitu navržených staveb – více samostatných objektů = více personálu = vyšší provozní náklady. To by se kromě jiného mělo promítnout i do navrhovaných materiálů. V návrhu je v rámci Kamencového náměstí navrženo nové pochozí molo, velké plochy dřevěných cest a mol = omezená životnost materiálu a poměrně náročná údržba. Výše uvedené aspekty požaduje zadavatel zohlednit v dopracování studie a především v navazujících výkonových fázích.
- Historický vstup – popsat funkci a úpravy zahrnout do PD Část I, bod a).

Příloha č. 8

- Parkování – maximalizace parkovacích míst pro osobní automobily, navrhované villa domy nerealizovat (rozpor s ÚP) a problematické využití
- Vstupní objekt/pokladna
 - neřešit WC pro návštěvníky, prostor využít ve prospěch úschovy kol, kočárků, zázemí pro zaměstnance, neřešit bistro
 - požadavek na oddělení provozu letního kina a areálu KJ – samostatný turniket, oplocení – možnost propojení v případě konání společenských akcí jako jsou festivaly atp., jde aktuálně o dva samostatné areály, u kterých se nepředpokládá propojení; areál letního kina je v provozu pouze při promítání či společenských akcích, stávající bistro umístěné u brány do areálu letního kina má více než 50 letou tradici a předpokládá se jeho zachování.
- WC – sociální zařízení pro návštěvníky nutno umístit samostatný objekt nebo integrovat do jiného objektu např. stávající objekt šaten/kabinek, ve vstupním objektu realizovat především WC pro zaměstnance, pokud WC pro návštěvníky pouze v minimálním počtu.
- Nový objekt v místě demolovaného hotelu
 - Funkce:
 - kavárna/bistro – požadavek na variantní řešení
 - a) varianta s přístupem z areálu KJ a z náměstí;
 - b) varianta s přístupem pouze z náměstí
 - WC pro návštěvníky
 - Infocentrum + prodejna sezonního zboží, dárkových předmětů atp.
 - Skladové prostory
 - Víceúčelový prostor s kapacitou 50 osob
 - Nutnost respektovat podmínky dotace z MMR – omezení komerčního využití na **pozemku č.1701/2**. SM Chomutov čerpalo dotaci s tím, že předkládalo projekt následného využití území, který rámcově předpokládal vybudování odpočinkové plochy s uložení kol (parkovací boxy, kolostavy), provedení parkových úprav, vybudování informačního pavilonu, parkových cest, instalaci mobiliáře, veřejného osvětlení, doplnění zeleně. Zásadní je zajistit, aby vybudovanou infrastrukturou nevznikl
 - v návrhu je patrné schodiště v objektu infocentra – z textu ani grafické části není zřejmé, zda je objekt uvažován víceúrovňově. Řešení této záležitosti bude součástí dopracování studie po konzultaci se zadavatelem.
 - Realizace nového objektu je uvažována až v druhé etapě, proto nutno v první etapě navrhnout úpravu plochy, která bude vytvářet prostranství vstupu do areálu KJ pro případ, že by zadavatel odložil realizaci výstavby do delšího časového úseku.
 - Kavárna na náměstí – variantní řešení
 - varianta a) možnost vstupu i z areálu,
 - varianta b) vstup pouze z „Kamencového náměstí“
- Kabinky/šatny jednorázové – umístit prostor pro možnost převlečení při jednorázové návštěvě – lze využít stávající objekty.

Příloha č. 8

- Mobiliář náměstí - návrh mobiliáře, doplnění stojanů pro kola, zadavatel preferuje návrh mobiliáře „na míru“, případně mobiliář, který bude odpovídat charakteru území KJ
- Herní prvky – dopracovat návrh přesného umístění herních prvků na pláži včetně jejich podoby/ztvárnění. Zadavatel preferuje tematickou souvislost s jezerem/řešeným územím.
- Návrh krajinářského řešení – způsob ošetření aleje a začlenění do nově vzniklého veřejného prostranství, vyřešení výškových rozdílů s důrazem na ochranu kořenového systému + návrh nové výsadby, ze studie bude zřejmý návrh řešení výškového uspořádání přechodů mezi náměstím, chodníky a komunikací právě s ohledem na kořenový systém.
- Respektování aktuální podoby mola – nemožnost úpravy nástupní části mola v délce 30 m, je pevně ukotvena na pilotách, dále byl při obnově mola kladen důraz na historickou hodnotu stávajícího tvaru, což bylo zmiňováno i v soutěžních podkladech. Studie bude pracovat s aktuální podobou mola.
- Zadavatel doporučuje ve studii zvážit redukcí „dřevěných cest“ a plochy mola ve prospěch travnatých ploch, mj. i v provazbě na opatření realizovaná v první etapě, kdy ve střednědobém horizontu rozhodně nedojde k odstranění staveb grill baru a WC, spíše lze uvažovat o jejich adaptaci tak, aby vhodně zapadly do nového konceptu.
- Veřejné osvětlení – návrh VO veřejné prostranství (náměstí, parkoviště) + návrh VO v rámci areálu, vítězný návrh hovoří o chytrém VO – rozpracovat návrh funkcí a provozu, předpokládá se, že VO na veřejném prostranství bude ve správě Technických služeb zatímco VO v rámci areálu bude ve správě provozovatele areálu Kamencového jezera.
- Ponechat stávající umístění přístupové cesty k jezeru pro pěší
- V návaznosti na umístění WC prověřit stávající stav kanalizace včetně kapacitního využití do budoucna
- Ve studii do řešení Kamencového náměstí doplnit řešení navazující ulice Scheinerova (chodník, parkování, VO) tak, aby plynule navazovala na řešené území
- Zvážit vybudování „vyhlídky“ na Kamencové jezero u vstupu např. ve smyslu vhodného umístění mobiliáře
- Řešení bude obsahovat služební vjezd za objektem pokladny.

ČÁST C. Východní vstup do areálu Kamencového jezera – „Otvická pláž“

- Rozdělení na stavební objekty:
 - Část C:
 - a. SO Zpevněné plochy /dopravní řešení
 - b. SO vstupní objekt
- Zadavatel klade důraz na maximální navýšení kapacity parkování v daném území.
- Zároveň zadavatel nepředpokládá odstranění stávajícího objektu tzv. MARINY u vodolyžařského vleku a výstavby nového objektu v dlouhodobém horizontu a to především z ekonomických důvodů, úpravy objektu v budoucích letech mohou však i přesto spočívat v estetickém sladění s budoucím pojetím celého areálu KJ.

ČÁST D. Nový vstup do kempu na Kamencovém jezeře z ulice Mostecká

- Rozdělení na části a stavební objekty :
 - Část D1 :
 - a. SO zpevněné plochy /dopravní řešení
 - b. SO vstupní objekt pro pěší
 - c. SO vrátnice / kemp
 - Část D2 :
 - a. SO nový minigolf
 - Vyřešit otázku minigolfu a jeho funkčnosti – vhodné přemístění a vyřešení přístupu pro návštěvníky i mimo areál KJ, jak je tomu doposud, vyřešit umístění minigolfu v souvislosti s budováním nového vjezdu do kempu.
 - Zachování objektu stávající vrátnice jako budoucího provozního objektu (sklady, zázemí atp.)
 - Nově vybudovaná pokladna pro pěší – pouze bezobslužná (možná úschovna kol), obsluha pouze u vjezdu do kempu
 - Zachovat stávající promenádu kolem jezera, navrhnout vhodný povrch
-

Příloha č. 9

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Rekreačního areálu Kamencového jezera Chomutov

Zpracováno v souladu s ustanovením § 6, § 25, § 30 a § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s metodickým pokynem „Zadání územní studie“ Ministerstva pro místní rozvoj

Pořizovatel: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, úsek územního plánování

Zpracoval: Ing. Lenka Petříková

Zpracováno: srpen 2018

Obsah zadání:

- 1) Cíl a účel pořízení územní studie
 - 2) Rozsah řešeného území
 - 3) Požadavky na řešení územní studie
 - A. Doplnující průzkumy a rozbor
 - B. Návrh územní studie
 - 4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie
 - A. Doplnující průzkumy a rozbor
 - a. Textová část
 - b. Grafická část
 - B. Návrh územní studie krajiny
 - a. Textová část
 - b. Grafická část
 - 5) Další požadavky
-

1) Cíle a účel pořízení územní studie

Cílem soutěže je získat koncepční dokument pro další rozvoj areálu jak co do využití území a jeho funkcí tak co do architektonického pojetí tak, aby areál působil kompaktně, odpovídal současným nárokům na rekreaci, avšak zároveň evidentně respektoval místního genia loci a jedinečnost jezera, které je unikátní chemickým složením vody. Využití území rovněž musí respektovat požadavky ochrany přírody, mimo jiné EVL Chomutov zoopark, která do východní části areálu zasahuje .

Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území

2) Rozsah řešeného území

Řešené území územní studie (ÚS) bude v rozsahu zakresleném do mapového podkladu – Příloha č. 1. Jedná se o stávající areál Kamencového jezera včetně parkoviště v ul. Přemyslova a území Velkého Otvíckého rybníka.

Rozloha takto vymezeného řešeného území je cca 52 ha.

3) Požadavky na řešení územní studie

A. Doplnující průzkumy a rozbory

V maximální míře budou využita data a informace z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) ORP Chomutov a ÚAP Ústeckého kraje, další dostupné podklady týkající se řešeného území. Doplnující průzkumy budou pořízeny pouze v rozsahu nutném pro následné zpracování návrhu. ÚS bude zpracována nad mapovými podklady státního mapového díla.

Projektant (členové projekčního týmu) provedou terénní průzkumy.

Z existujících podkladů budou využity především tyto:

- Data z ÚAP ORP Chomutov
- Územně plánovací dokumentace Chomutova a obce Otvice včetně projednávaných změn
- Původní územně plánovací podklady, vydaná územní rozhodnutí
- Studie vybudování cyklostezek na Chomutovsku
- Diplomová práce k areálu Kamencového jezera
- Projektové dokumentace již zpracované a původní územní studie areálu

Podklady dostupné na Magistrátu města Chomutova budou předány zpracovateli územní studie na základě uzavřené smlouvy o dílo nebo je zpracovatel získá prostřednictvím webových stránek a od příslušných orgánů veřejné správy a ostatních poskytovatelů.

Rozbory budou požadovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů pro účely následného návrhu. Obsahově se zaměří především na následující témata:

- 1) Veřejná prostranství

- 2) Stávající občanská vybavenost
- 3) Rezervy využití kempu
- 4) Stav dopravní a technické infrastruktury včetně odpadového hospodářství
- 5) Ochrana vody v Kamencovém jezeře
- 6) Zeleň v areálu Kamencového jezera a v navazujícím území

Souhrnné vyhodnocení

Rozbory budou přehledně souhrnně vyhodnoceny, budou obsahovat textovou a grafickou část.

C. Návrh územní studie

Návrh územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část. ÚS bude provedena v optimálním rozsahu – zpracována v takové podrobnosti, že umožní pokračovat na jejím podkladě již v pořizování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí či územního souhlasu, popřípadě projektové dokumentace veřejného prostranství nebo jeho části

Řešení návrhu ÚS naváže na vítěznou koncepci rozvoje areálu a výsledky analytické části.

Studie bude podrobně na základě provedených průzkumů řešit následující okruhy problémů:

- 1) Koncepci uspořádání veřejných prostranství
 - Pláže, odpočinkové plochy, sportoviště včetně loděnice a minigolfu
 - Doplnění stávajících hlavních vstupů o vstup u Aquaparku
- 2) Koncepci využití a umístění objektů občanské vybavenosti
- 3) Koncepci kempu
- 4) Koncepci řešení dopravní a technické infrastruktury
 - Zkapacitnění parkovišť v ul. Přemyslova a u Otvícké pláže
 - Propojení cyklistických stezek
 - Zásobování restaurací v areálu
 - Dostupnost MHD
 - Systém odvodnění území
 - Zkvalitnění splaškové kanalizace
- 5) Koncepci ochrany vody v Kamencovém jezeře ve vazbě na:
 - splachy dešťových vod z komunikací
 - maximální kapacitu areálu pro návštěvníky
 - ochranu severního břehu podél železniční tratě
- 6) Koncepci regenerace zeleně
- 7) Koncepci celoročního využívání areálu
- 8) Koncepci odpadového hospodářství
- 9) Návrh provozního řádu rekreačního areálu

4) Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny

A. Doplnující průzkumy a rozborů

a. Textová část

Obsahem textové části průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů. Přílohou bude rovněž komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů. Budou-li vedle terénních průzkumů provedeny ještě další (zpravidla oborově zaměřené) doplňující průzkumy, může být přílohou kompletní výstup nebo nejdůležitější části těchto průzkumů. Obsah textové části rozborů bude strukturován dle tematické náplně rozborů. Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- a) Popis stavu území
- b) Vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, majetkoprávních vztahů
- c) Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
- d) Rozbor využívání území člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb
- e) Rozbor požadavků na změny v území
- f) Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
- g) Analýza objektů
- h) Souhrnné vyhodnocení

b. Grafická část

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres současného stavu území
- Výkres limitů
- Problémový výkres
- Přehledný výkres rozborů území (měřítko 1 : 1 000)

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy.

Není-li výše stanoveno jinak, budou uvedené výkresy zpracovány v měřítku 1 : 2 000. Všechny datové sady sloužící jako podklad pro výstupy ÚS budou zpracovány (upřesněny) nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy 1 : 1 000.

C. Návrh územní studie

a. Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

1. Koncepce uspořádání veřejných prostranství
 - 1.1 Širší vztahy (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.)
 - 1.2 Architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce (popis návrhu, včetně řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení apod.)
2. Architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství

- 2.1. Architektonicko-stavební řešení parteru (zejména materiálové řešení)
- 2.2. Vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář

3. Koncepce objektů
 - 3.1. Základní koncepce objektů
 - 3.2. Regulace objektů (funkční využití a prostorové uspořádání)

4. Řešení dopravní infrastruktury
Podrobné řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení

5. Řešení technické infrastruktury
 - 5.1.1. Podrobné řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení
 - 5.1.2. Podrobné řešení odpadového hospodářství ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení

6. Závěry a doporučení
 - 6.1. Podklad pro zadání navazující dokumentace případně další studie
 - 6.2. Návrh provozního řádu rekreačního areálu

7. Podklad pro prezentaci
Leták formátu A4, webová prezentace

b. Grafická část

1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území) – 1:5000
2. Ortofotomapa (s vymezením řešeného území) – 1:5000
3. Hlavní výkres
4. Výkres zeleně
5. Výkres architektonicko-stavebního řešení
6. Regulace objektů
7. Výkres řešení dopravní infrastruktury
8. Výkres řešení technické infrastruktury
9. Řezy, případně řezopohledy – 1:200
10. Doplnující schémata
11. Základní detaily řešení parteru
12. Vizualizace, skicy

Není-li výše stanoveno jinak, budou uvedené výkresy zpracovány v měřítku 1 : 1 000. Všechny datové sady sloužící jako podklad pro výstupy ÚS budou zpracovány (upřesněny) nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy 1 : 1 000. V případě potřeby detailnějšího řešení je možné měřítko přizpůsobit.

5) Další požadavky

Etapa zpracování díla a termíny předání:

1. etapa: Doplnující průzkumy a rozborů budou předány nejpozději do 31. května 2019
2. etapa: Návrh bude předán nejpozději do 30. dubna 2020

Požadavek na upřesnění řešení:

Požizovatel si vyhrazuje právo upřesnit do 30ti dnů od předání doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatelem požadavky na řešení územní studie.

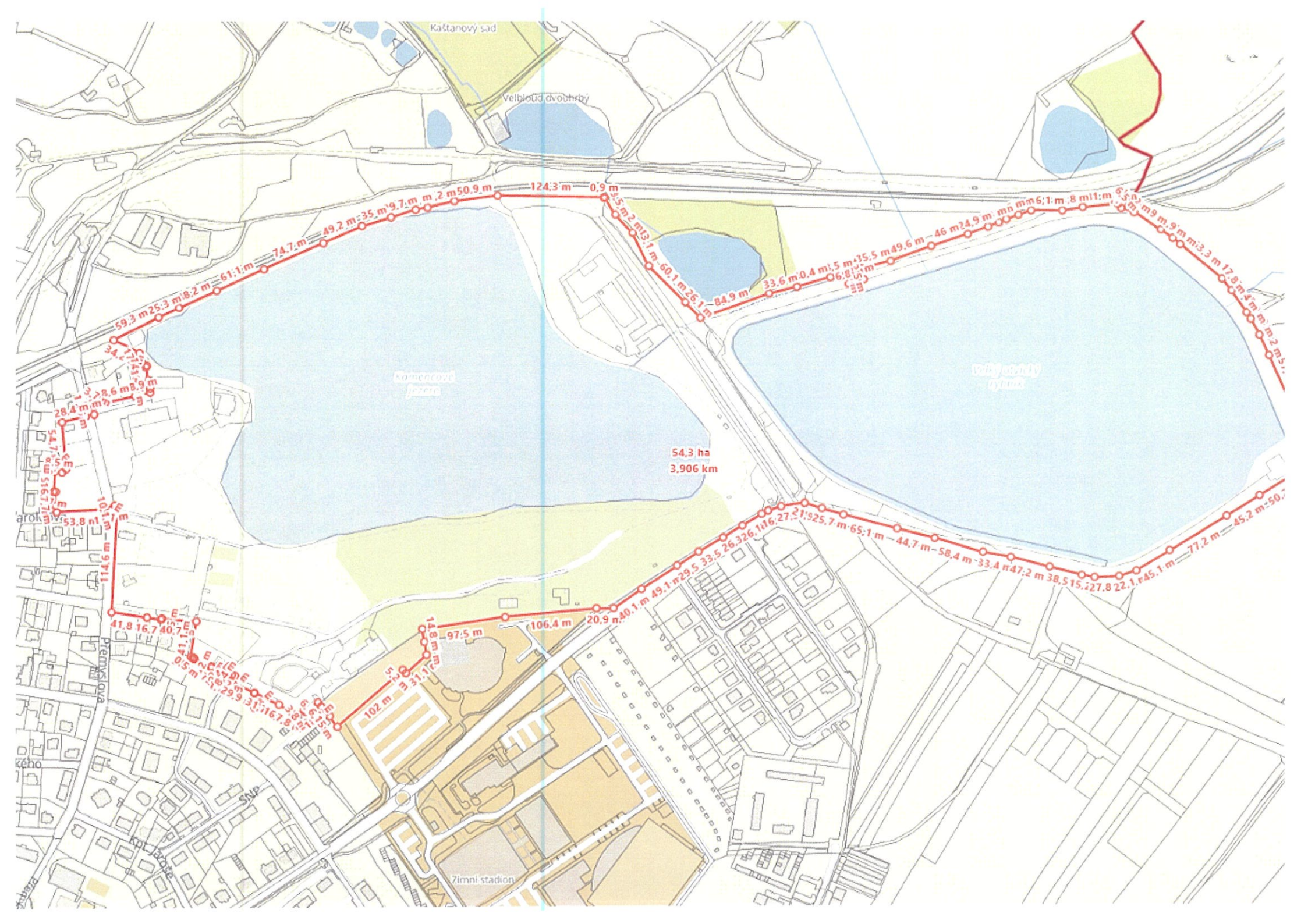
Požadavky na kontrolní dny a konzultace:

Odevzdání každé etapy bude předcházet kontrolní den, mimoto v průběhu zpracování proběhnou další kontrolní dny a to v intervalu minimálně jednou za měsíc, případně častěji dle potřeby. Podle potřeby proběhnou konzultace s relevantními orgány veřejné správy, zejména: s vedením města, se správcem areálu, s orgány ochrany přírody, s vodoprávními úřady, s Povodím Ohře s.p. , se správcem lesa případně s dalšími orgány. Bude-li to možné, sloučí se termín konzultace s kontrolním dnem.

Požadavek na formu předání:

ÚS bude předána v 7 kompletních tiskových vyhotoveních.

ÚSK bude předána v digitální formě a to i ve vektorovém formátu, upřednostňujeme tyto formáty .shp, .dgn, dwg.





Příloha č. 3 - Nabídkový list

Zakázka:

„Zpracování územní studie řešení rozvoje území areálu Kamencového jezera a zpracování projektové dokumentace řešení západních, východních a jižních vstupních a vjezdových prostor do areálu Kamencového jezera včetně dopravní a provozní infrastruktury“.

Zadavatel:

název: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
 sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
 IČ: 00261891
 DIČ: CZ00261891

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**REFUEL, s.r.o.**

sídlo: Babákova 2153/8, Chodov, 148 00 Praha
 adresa pro doručování: Skácelova 1645/30, Brno 612 00
 IČ: 24849308
 DIČ: CZ24849308
 zastupuje: Ing. arch. Zbyněk Ryška
 bankovní spojení: [REDACTED]

- nabízí provést výše uvedenou zakázku za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, vlastním jménem, na své nebezpečí a náklady, v požadovaných termínech, rozsahu a kvalitě za všechny části díla za částku (v Kč) ve výši:

	nabídková cena bez DPH (Kč)	odpočet (Kč)	upravený základ daně bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	nabídková cena celkem (Kč)
Projektová dokumentace	5 950 500 Kč	350 000 Kč	5 600 500 Kč	1 176 105 Kč	6 776 605 Kč
Autorský dozor	700 500 Kč	0 Kč	700 500 Kč	147 105 Kč	847 605 Kč
CELKEM	6 651 000 Kč	350 000 Kč	6 301 000 Kč	1 323 210 Kč	7 624 210 Kč

Nabídková cena za zpracování projektové dokumentace

část díla	cena bez DPH	odpočet	upravený základ daně bez DPH	DPH	cena celkem
A	583 000 Kč	70 000 Kč	513 000 Kč	107 730 Kč	620 730 Kč
B1	1 547 500 Kč	70 000 Kč	1 477 500 Kč	310 275 Kč	1 787 775 Kč
B2	1 758 000 Kč	70 000 Kč	1 688 000 Kč	354 480 Kč	2 042 480 Kč

C	1 196 000 Kč	70 000 Kč	1 126 000 Kč	236 460 Kč	1 362 460 Kč
D1	866 000 Kč	70 000 Kč	796 000 Kč	167 160 Kč	963 160 Kč
CELKEM	5 950 500 Kč	350 000 Kč	5 600 500 Kč	1 176 105 Kč	6 776 605 Kč

Nabídková cena za autorský dozor

Část plnění	hodinová sazba bez DPH (v Kč/hod)	hodinová sazba vč. DPH (v Kč/hod)	maximální odměna bez DPH	maximální odměna vč. DPH
B1	750 Kč	908 Kč	202 000 Kč	244 420 Kč
B2	750 Kč	908 Kč	229 500 Kč	277 695 Kč
C	750 Kč	908 Kč	156 000 Kč	188 760 Kč
D1	750 Kč	908 Kč	113 000 Kč	136 730 Kč
CELKEM	////	////	700 500 Kč	847 605 Kč

- pečlivě prostudoval veškerou zadávací dokumentaci, porozuměl plně předmětu plnění a v nabídkové ceně zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení požadovaných plnění, tak aby předmět plnění byl kompletní co do rozsahu a kvality a tak byl naplněn účel veřejné zakázky.
- Ceny uvedené v nabídkové ceně jsou považovány za smluvní ceny nejvýše přípustné po celou dobu realizace předmětu plnění. Případné početní chyby v nabídce jdou k jeho tíži.

• Podpis: Ing. arch. Zbyněk Ryška.....

.....
 ([redacted] ní) refuel s.r.o.
 Cihlářská 19
 602 00 Brno
 T 3 49 308

• Datum: 27.11.2018

Razítko:

Příloha č. 4 smlouvy

PŘEHLED LHŮT PLNĚNÍ DÍLA, Příloha č.6

ČÁST A (Územní studie "Řešení rozvoje území areálu Kamencového jezera")				
opatření	předpokládaný termín realizace	ETAPA I. průzkumy a rozbory	ETAPA II. zpracování návrhu	ETAPA III. Čistopis
Územní studie		do 7 týdnů od výzvy objednatele k zahájení části díla A	do 11 týdnů od předání ETAPY I / A	do 4 týdnů od předání ETAPY II / A
ORIENTAČNÍ TERMÍNY		31.5.2019	30.4.2020	30.5.2020
FAKTURACE		40% ceny části díla	50% ceny části díla	10% ceny části díla
Nabídková cena – upravený základ daně bez DPH	513 000,00 Kč	205 200,00 Kč	256 500,00 Kč	51 300,00 Kč

ČÁST B (Projektová dokumentace řešení západního vstupu a vjezdu včetně dopravní a provozní infrastruktury - Přemyslova ulice)

Část B1 (2020 - 2021)							
opatření	předpokládaná fyzická realizace stavebních prací	ETAPA I. předprojektová příprava / dopracování studie	ETAPA II. dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a podání žádosti	ETAPA III. zajištění územního rozhodnutí	ETAPA IV. dokumentace pro vydání stavebního povolení	ETAPA V. zajištění stavebního povolení	ETAPA VI. dokumentace pro provedení stavby
SO : zpevněné plochy (náměstí)	05/2020 - 05/2021	do 8 týdnů od výzvy objednatel k zahájení části díla B1	do 20 týdnů od předání ETAPY I / B1	do 12 týdnů od předání ETAPY II / B1	do 4 týdnů od předání ETAPY III / B1	do 8 týdnů od předání ETAPY IV / B1	do 4 týdnů od předání ETAPY V / B1
SO : krajinářské řešení	05/2020 - 05/2021						
SO : dopravní řešení	05/2020 - 11/2021						
SO : veřejné osvětlení	05/2020 - 11/2021						
SO : návrh dočasné úpravy plochy určené pro budoucí výstavbu víceúčelového objektu infocentra	05/2020 - 05/2021						
SO : vstupní objekt/nová pokladna	05/2020 - 02/2021						
ORIENTAČNÍ TERMÍNY		31.12.2018	31.5.2019	31.8.2019	30.9.2019	30.11.2019	31.12.2019
FAKTURACE		5% ceny části díla	20% ceny části díla	15% ceny části díla	20% ceny části díla	20% ceny části díla	20% ceny části díla
Nabídková cena – upravený základ daně bez DPH, bez Autorského dozoru	1 477 500,00 Kč	73 875,00 Kč	295 500,00 Kč	221 625,00 Kč	295 500,00 Kč	295 500,00 Kč	295 500,00 Kč

Část B2 (2022 - 2023)							
opatření	předpokládaná fyzická realizace stavebních prací	ETAPA I. předprojektová příprava / dopracování studie	ETAPA II. dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a podání žádosti	ETAPA III. zajištění územního rozhodnutí	ETAPA IV. dokumentace pro vydání stavebního povolení	ETAPA V. zajištění stavebního povolení	ETAPA VI. dokumentace pro provedení stavby
SO : víceúčelový objekt	09/2022 - 06/2023	do 32 týdnů od výzvy objednatel k zahájení části díla B2	do 108 týdnů od předání ETAPY I / B2	do 12 týdnů od předání ETAPY II / B2	do 4 týdnů od předání ETAPY III / B2	do 8 týdnů od předání ETAPY IV / B2	do 4 týdnů od předání ETAPY V / B2
ORIENTAČNÍ TERMÍNY		30.6.2019	30.9.2021	31.12.2021	31.1.2022	31.3.2022	30.4.2022
FAKTURACE		5% ceny části díla	20% ceny části díla	15% ceny části díla	20% ceny části díla	20% ceny části díla	20% ceny části díla
Nabídková cena – upravený základ daně bez DPH, bez Autorského dozoru	1 688 000,00 Kč	84 400,00 Kč	337 600,00 Kč	253 200,00 Kč	337 600,00 Kč	337 600,00 Kč	337 600,00 Kč

ČÁST C (Projektová dokumentace řešení východního vstupu a vjezdu včetně dopravní a provozní infrastruktury - Otvícká pláž)							
opatření	předpokládaná fyzická realizace stavebních prací	ETAPA I. předprojektová příprava / dopracování studie	ETAPA II. dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a podání žádosti	ETAPA III. zajištění územního rozhodnutí	ETAPA IV. dokumentace pro vydání stavebního povolení	ETAPA V. zajištění stavebního povolení	ETAPA VI. dokumentace pro provedení stavby
SO : zpevněné plochy / dopravní řešení	09/2021 - 06/2022						
SO : vstupní objekt	09/2021 - 05/2022	do 32 týdnů od výzvy objednatele k zahájení části díla C	do 44 týdnů od předání ETAPY I. / C	do 12 týdnů od předání ETAPY II. / C	do 4 týdnů od předání ETAPY III. / C	do 8 týdnů od předání ETAPY IV. / C	do 4 týdnů od předání ETAPY V. / C
ORIENTAČNÍ TERMÍNY		30.6.2019	30.5.2020	31.8.2020	30.9.2020	30.11.2020	31.12.2020
FAKTURACE		5% ceny části díla	20% ceny části díla	15% ceny části díla	20% ceny části díla	20% ceny části díla	20% ceny části díla
Nabídková cena – upravený základ daně bez DPH, bez Autorského dozoru	1 126 000,00 Kč	56 300,00 Kč	225 200,00 Kč	168 900,00 Kč	225 200,00 Kč	225 200,00 Kč	225 200,00 Kč

ČÁST D (Projektová dokumentace řešení jižního vstupu a vjezdu včetně dopravní a provozní infrastruktury - Mostecká ulice - AQUASVĚT)

Část D1 (2020 - 2021)							
opatření	předpokládaná fyzická realizace stavebních prací	ETAPA I. předprojektová příprava / dopracování studie	ETAPA II. dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a podání žádosti	ETAPA III. zajištění územního rozhodnutí	ETAPA IV. dokumentace pro vydání stavebního povolení	ETAPA V. zajištění stavebního povolení	ETAPA VI. dokumentace pro provedení stavby
SC : . zpevněné plochy / dopravní řešení (parkování u Aquasvěta + příjezdová komunikace do kempu a propojení hlavní cesty k novému vstupu pro pěší)	07/2020 - 05/2021	do 8 týdnů od výzvy objednatel k zahájení části díla D1	do 40 týdnů od předání ETAPY I. / D1	do 12 týdnů od předání ETAPY II. / D1	do 4 týdnů od předání ETAPY III. / D1	do 8 týdnů od předání ETAPY IV. / D1	do 4 týdnů od předání ETAPY V. / D1
SC : vstupní objekt pro pěší	07/2020-05/2021						
SC : vrátnice/kemp	07/2020-05/2021						
ORIENTAČNÍ TERMÍNY		31.12.2018	31.10.2019	31.1.2020	28.2.2020	30.4.2020	31.5.2020
FAKTURACE		5% ceny části díla	20% ceny části díla	15% ceny části díla	20% ceny části díla	20% ceny části díla	20% ceny části díla
Nabídková cena – upravený základ dané bez DPH, bez Autorského dozoru	796 000,00 Kč	39 800,00 Kč	159 200,00 Kč	119 400,00 Kč	159 200,00 Kč	159 200,00 Kč	159 200,00 Kč

