

**Název  
zadavatele:** Statutární město Chomutov  
**Sídlo:** Zborovská 4602  
43001 Chomutov  
**IČO:** 00261891

## Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

**„Zajištění úklidových služeb v objektech Magistrátu města Chomutova“**  
identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P18V00000177**“  
ev. č. VZ ve VVZ: „**Z2018-033316**“

Předmět veřejné zakázky: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektech statutárního města Chomutova v souladu s:

- podrobnou specifikací úkonů a četností úklidu uvedenou v příloze č. 2 zadávací dokumentace,
- výkazem výměr uvedeným v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě: 7 763 262,48 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

**Název:** INEX Česká republika s.r.o.  
**Sídlo:** Neumannova 11  
412 01 Litoměřice  
**IČO:** 61328987

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Jedná se o ekonomicky nejvýhodnější nabídku, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené zadavatelem v čl. 13 zadávací dokumentace. Zadavatel před úkonem hodnocení nabídek nejdříve posoudil plnění kvalifikačních požadavků v souladu s čl. 13 zadávací dokumentace. V rámci úkonu posouzení kvalifikace zadavatel konstatoval, že nabídka účastníka Health Galaxy s.r.o., IČ 04671791 nespĺnila kvalifikační požadavky. Vzhledem k množství a kvalitě dalších nabídek účastníků, které splňovaly požadavky stanovené zadavatelem, využil zadavatel možnost stanovenou v čl. 13 zadávací dokumentace a nabídku účastníka, který neprokázal splnění kvalifikace vyloučil ze zadávacího řízení.

Do dalšího procesu hodnocení nabídek postoupily nabídky účastníků, kteří splnili požadavky zadavatele na kvalifikaci.

V dalším kroku byly nabídky hodnoceny prostřednictvím elektronického nástroje dle zadaných hodnotících kritérií. Proces hodnocení nabídek je zaznamenán ve Zprávě o hodnocení nabídek, jejíž přílohou je Tabulka přepočtů v rámci kritérií.

Nabídka účastníka INEX Česká republika s.r.o., IČ 613 28 987, s nejvyšším procentuálním celkovým hodnocením, byla dále posuzována zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel se orientoval dle stanovené předpokládané hodnoty, která vznikla na základě předcházejících zkušeností z plnění předmětu veřejné zakázky a cen zahrnujících nové skutečnosti na trhu práce.

Základní způsobilost prokázána kopií výpisu ze SKD, z 6.8.2018 a Čestným prohlášením dle přílohy ZD č. 6 podepsaným jednatelem společnosti Zdeňkem Kuldou.

Profesní způsobilost prokázána kopií výpisu ze SKD, z 6.8.2018 .

Ekonomická kvalifikace nebyla požadována.

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b):

Seznam referenčních zakázek: č. 1 Univerzita Pardubice, č. 2 Ministerstvo obrany ČR, č. 3 Justiční areál Na Mičáncích, Praha.

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d):

Vedoucí zakázky Věra Vernerová - doloženy doklady o vzdělání, strukturovaný životopis, realizace a účast na zakázce, která je v referenčních zakázkách, vlastník profesního certifikátu 69.008-E.

Zadavatel schválil výběr nejvhodnější nabídky účastníka zadávacího řízení společnosti INEX Česká republika s.r.o. se sídlem Neumannova 11, 412 01 Litoměřice, IČ 613 28 987 na jednání RSMCH usnesením č. 971/18 z 26.11.2018.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČO
David Soukup	72639865
Michal Benda	62735942

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Nabídková cena
1.	INEX Česká republika s.r.o.	Neumannova 11 412 01 Litoměřice	61328987	7 763 262,48 Kč bez DPH
2.	ZENOVA services s.r.o.	Purkyňova 2121/3 110 00 Praha 1	25051865	8 481 820,51 Kč bez DPH
3.	PROFFA s.r.o.	Dukelská 5417 43001 Chomutov	28715942	18 899 761,00 Kč bez DPH

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČO
Healt Galaxy s.r.o.	Průmyslová 1428/10 101 00 Praha 10	04671791

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Veřejný zadavatel tak rozhodl v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

V rámci posouzení nabídek byly shledány následující nedostatky v plnění zadávacích podmínek:

Dle odst. 13.1. zadávací dokumentace zadavatel požadoval splnit základní způsobilost dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ. Splnění základní způsobilosti se prokazovalo listinami uvedenými v § 75 ZZVZ a doporučeným vzorem čestného prohlášení, které bylo přílohou č. 6 zadávací dokumentace. V nabídce účastníka bylo doloženo čestné prohlášení k základní způsobilosti, avšak součástí nabídky nebyl výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ, potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení



ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ, výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) právnické osoby.

Dle odst. 13.2. zadávací dokumentace doklad o oprávnění k podnikání byl doložen dodatečně dne 19.11.2018 bez výzvy zadavatele.

Dle odst. 13.3. zadávací dokumentace nebyla prokázána technická kvalifikace. Zadavatel požadoval dle odst. 13.3.1. prokázat technickou kvalifikaci předložením seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Za významnou službu poskytnutou účastníkem se s ohledem na předmět veřejné zakázky považovalo poskytnutí takové služby, jejímž předmětem bylo provádění pravidelného úklidu v obdobných objektech (úřady, administrativní budovy, školy, sportovní haly, knihovny, nemocnice a zdravotnická zařízení apod.) s minimální celkovou výměrou 7 000 m<sup>2</sup> za každou jednotlivou službu po 1 rok pro 1 zadavatele. Účastník v seznamu měl doložit poskytnutí alespoň 2 takových služeb.

V nabídce účastníka byl doložen seznam významných služeb. Referenční zakázka č. 1 ENGLER GRUNDBESITZ CZ s.r.o. nesplňovala požadovanou výměru za službu pro 1 zadavatele. Referenční zakázka č. 2 Nový Tuxes nesplňovala požadovanou délku minimálně 1 roku a výměru za službu pro 1 zadavatele. Referenční zakázka č. 3, která byla dodána dodatečně dne 19.11.2018 bez výzvy zadavatele, nesplňovala požadovanou výměru za službu pro 1 zadavatele.

V nabídce účastníka nebyly doloženy doklady k prokázání technické kvalifikace dle odst. 13.3.2 zadávací dokumentace v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ - doklady k požadavkům zadavatele na vedoucího zakázky. Dne 19.11.2018 byly doručeny dodatečně, bez výzvy zadavatele doklady (životopis, VŠ diplom) k osobě vedoucí zakázky. V rámci požadované kvalifikace vedoucí zakázky nebyla doložena účast na minimálně 1 zakázce uvedené v seznamu významných služeb dle odst. 13.3.1 zadávací dokumentace. Na základě uvedených informací zadavatel konstatuje, že účastník zadávacího řízení nesplnil zadávací podmínky.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:  
NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:  
NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:  
NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:  
NERELEVANTNÍ

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:  
NEBYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):  
UVEDEN V Odst. 4.3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):  
NERELEVANTNÍ

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:  
NERELEVANTNÍ

V Chomutově dne 07.01.2019

**JUDr. Marek Hrabáč, primátor, v.r.**

